

HOV Leiden-Katwijk

Zuid-Holland

inpassingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.9928.DOSx2013x0002218IP-VA01

projectnummer:

20211496

planstatus

datum:

27-06-2022

09-11-2022

20-06-2023

13-12-2023

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

ontwerp 2

vastgesteld

RHO ADVISEURS

Weena 505
Postbus 150
3000 AD Ro
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl



Inhoudsopgave

Regels		4
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Groen	8
Artikel 4	Verkeer	9
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	11
Artikel 6	Water	12
Artikel 7	Leiding - Gas	13
Artikel 8	Leiding - Water	15
Artikel 9	Waarde - Archeologie - 1	16
Hoofdstuk 3	Algemene regels	18
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	18
Artikel 11	Algemene aanduidingsregels	19
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	20
Artikel 13	Algemene wijzigingsregels	21
Artikel 14	Overige regels	22
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	23
Artikel 15	Overgangsrecht	23
Artikel 16	Slotregel	24



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het inpassingsplan HOV Leiden-Katwijk met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2013x0002218IP-VAO1.

1.2 inpassingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels voorwaarden worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanbouw/uitbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat, welk gebouw in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en onderscheiden kan worden van de woning, functionele ondergeschiktheid aan de woning is niet vereist.

1.6 archeologische waarden

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

1.8 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.9 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Een bouwwerk is voor mensen toegankelijk als de bouwhoogte ten minste 1,5 meter bedraagt.

1.10 kunstwerk (bouwkundig)

een kunstwerk in de bouwkundige betekenis van het woord is een door mensenhanden gemaakt, meestal niet voor bewoning bestemd bouwwerk. De term wordt heden ten dage voorbehouden aan onderdelen van infrastructuur, zoals bruggen en viaducten.

1.11 maatvoering

de inhoud, oppervlakte en/of goot- en bouwhoogte van een gebouw of overige bouwwerken.



1.12 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, bergbezinkbassins en apparatuur voor telecommunicatie.

1.13 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde verbonden is.

1.14 peil

- a. voor een bouwwerk dat niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- b. voor een bouwwerk dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van dat bouwwerk;
- c. voor een bouwwerk of soortgelijk object in, op of boven het water: N.A.P.

1.15 rijstrook

een gemarkeerde strook van een rijbaan, die voldoende breed is voor rijdende voertuigen, met uitzondering van busstroken, op- en afritten, in- en uitvoegstroken, aansluitingen en opstelplaatsen.

1.16 straatmeubilair

(overige) bouwwerken voor openbare nut, zoals:

- verkeersgeleiders, verkeersborden, verkeerslichten, lantaarnpalen;
- abri's, mupi's, kunstwerken, zitbanken, bloembakken en speeltoestellen;
- kleinschalige bouwwerken voor (openbare) nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor de energievoorziening, voor telecommunicatie (techniekkasten) en brandkranen;
- onder- en bovengrondse afvalinzamelsystemen;
- draagconstructies voor reclame tot een hoogte van 3 m.



Artikel 2 Wijze van meten

2.1 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- c. paden en voorzieningen voor fiets- en voetverkeer;
- d. nutsvoorzieningen waaronder een pompkelder;
- e. waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', een onderdoorgang ten behoeve van fiets- en voetverkeer en calamiteitenroutes, waaronder mede wordt begrepen (al dan niet ondergrondse) tunnelopritten, met bijbehorende al dan niet beneden peil gelegen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals toegangspoorten en ontluchtingsmiddelen;
- g. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de busbaan.

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels.

3.2.1 Gebouwen

Gebouwen zijn toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

- a. oppervlakte maximaal 15 m²;
- b. bouwhoogte maximaal 3 meter;
- c. ten behoeve van de werkterreinen zijn gebouwen toegestaan met een hoogte van maximaal 10 meter.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:

- a. maximaal 10 meter voor palen en masten;
- b. maximaal 5 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor het realiseren van een parkeervoorziening met inachtneming van de volgende regel:

- a. de locatie voor de parkeervoorziening mag geen deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur en/of de wijkgroenstructuur.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:


- a. het wegverkeer, waarbij;
 1. ten hoogste 2 x 2 rijstroken, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten en rotondes zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busbaan', tevens voor een busbaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', een onderdoorgang ten behoeve van fiets- en voetverkeer en calamiteitenroutes, waaronder mede wordt begrepen (al dan niet ondergrondse) tunnelopritten, met bijbehorende al dan niet beneden peil gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals toegangspoorten en ontluchtingsmiddelen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - viaduct' tevens voor een viaduct ten behoeve van fiets- en voetverkeer;
- d. openbaar vervoersvoorzieningen;
- e. bermen en bermstroken;
- f. kabels en leidingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. geluidswerende en geluidsafschermdende voorzieningen;
- i. viaducten;
- j. kunstwerken;
- k. bruggen;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. waterlopen met bijbehorende taluds/waterberging;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. faunapassages en ecoducten;
- p. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting;
- q. bouwwerken ten behoeve van vlucht- en calamiteitsvoorzieningen;
- r. erfafscheidingen;
- s. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de busbaan.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels.

4.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte per nutsgebouw mag maximaal 20 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een nutsgebouw mag maximaal 5 meter bedragen;
- c. ten behoeve van de werkterreinen zijn gebouwen toegestaan met een hoogte van maximaal 10 meter;
- d. de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 5 meter bedragen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing' mogen geen gebouwen worden gebouwd.



4.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing' mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

4.3 **Specifieke gebruiksregels**

4.3.1 *Voorwaardelijke verplichting elektrische bussen*

Het gebruik ten behoeve van een busbaan is uitsluitend toegestaan wanneer de gebruikte bussen elektrisch zijn aangedreven, tenzij in een rapportage is aangetoond dat als gevolg van het verkeer op de busbaan geen toename van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. optreedt op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', een onderdoorgang ten behoeve van fiets- en voetverkeer en calamiteitenroutes, waaronder mede wordt begrepen (al dan niet ondergrondse) tunnelopritten, met bijbehorende al dan niet beneden peil gelegen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals toegangspoorten en ontluchtingsmiddelen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - viaduct' tevens voor een viaduct ten behoeve van fiets- en voetverkeer;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kiss & ride' tevens voor een kiss & ride;
- e. speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- f. paden en voorzieningen voor fiets- en voetverkeer;
- g. openbaar vervoersvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. bermen en bermstroken;
- j. kabels en leidingen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. geluidswerende en geluidsafschermdende voorzieningen;
- m. viaducten;
- n. kunstwerken;
- o. bruggen;
- p. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- q. waterlopen met bijbehorende taluds/waterberging;
- r. nutsvoorzieningen;
- s. faunapassages en ecoducten;
- t. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting,
- u. bouwwerken ten behoeve van vlucht- en calamiteitsvoorzieningen;
- v. erfafscheidingen;
- w. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de busbaan.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte per nutsgebouw mag maximaal 20 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een nutsgebouw mag maximaal 5 meter bedragen;
- c. ten behoeve van de werkterreinen zijn gebouwen toegestaan met een hoogte van maximaal 10 meter;
- d. de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 5 meter bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.



Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. bermen, groenvoorzieningen, kunstwerken en kademuren;
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- d. voet- en fietspaden;
- e. bruggen ten behoeve van fiets- en voetverkeer.

6.2 Bouwregels

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels.

6.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 5 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.



Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding, het gebruik en het onderhoud van een gasleiding.

7.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming begrepen gronden zijn geen bouwwerken toegestaan, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 7.1, behoudens bestaande bouwwerken.

7.3 Afwijken van de bouwregels

- a. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 voor het toestaan van bouwwerken, in overeenstemming met de bouwregels van de andere, voor die gronden aangewezen bestemmingen;
- b. de bouwwerken als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien door die bouwwerken dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen aantasting van de in lid 7.1 genoemde doeleinden ontstaat;
- c. alvorens af te wijken, vraagt het bevoegd gezag advies aan de beheerder van de gasleiding.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Binnen de bestemming zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan, behoudens bestaande objecten.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.4 voor het toestaan van een beperkt kwetsbaar object, mits de noodzaak van de aanwezigheid van een beperkt kwetsbaar object binnen de contour van het plaatsgebonden risico gemotiveerd kan worden, alsmede een verantwoording wordt gegeven van het groepsrisico.

7.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.6.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe ook wordt gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, aanleggen van een drainage, ontginnen en het ophogen van gronden;
- b. werkzaamheden met als gevolg verlaging van de grondwaterstand;
- c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- e. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het permanent opslaan van goederen;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.



7.6.2 *Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld in lid 7.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.

7.6.3 *Voorwaarden*

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen, vraagt het bevoegd gezag advies aan de beheerder van de gasleiding.



Artikel 8 Leiding - Water

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor aanleg en instandhouding, het gebruik en het onderhoud van een (pers)waterleiding.

8.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming begrepen gronden zijn geen bouwwerken toegestaan, anders dan ten behoeve van het bepaalde in lid 8.1, behoudens bestaande bouwwerken.

8.3 Afwijken van de bouwregels

- a. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 voor het toestaan van bouwwerken, in overeenstemming met de bouwregels van de andere, voor die gronden aangewezen bestemmingen;
- b. de bouwwerken als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien door die bouwwerken dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen aantasting van de in lid 8.1 genoemde doeleinden ontstaat;
- c. alvorens af te wijken vraagt het bevoegd gezag advies aan de beheerder van de waterleiding.

Artikel 9 Waarde - Archeologie - 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie -1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

9.2 Bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteit niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden, zoals alternatieve funderingsmethoden of beschermende bodemlagen;
 2. het doen van archeologische opgravingen;
 3. begeleiding van het bouwrijp maken en van de bouwactiviteiten door een archeologisch deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid sub a en b is niet van toepassing indien:
 1. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en/of alleen de bestaande fundering wordt benut;
 2. er geen grondwerk wordt verricht dieper dan 30 cm onder maaiveld(peil) en er geen hei- en schroefwerkzaamheden zullen worden verricht.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,5 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;

- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.3.2 *Uitzondering op het aanlegverbod*

Het verbod onder lid 9.3.1 is niet van toepassing indien:

- a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld;
- b. de werken en/of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. werken en werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen.

9.3.3 *Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

Een omgevingsvergunning wordt verleend indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overgelegd van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de werken niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem behouden kunnen worden;
 - 2. het doen van archeologische opgravingen;
 - 3. begeleiding van de werken door een archeologisch deskundige.

9.4 **Wijzigingsbevoegdheid**

Bevoegd gezag kan met toepassing van artikel 3.6 1e lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, geheel of gedeeltelijk de verbeelding van het bestemmingsplan wijzigen door op de plankaart de bestemming 'Waarde-Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen of van omvang te veranderen indien op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische bescherming of zorg nodig is.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 vrijwaringszone - molenbiotoop

De gronden ter plaatse van de aanduidingen 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd ter bescherming en instandhouding van de belangen van de bestaande molen als werktuig en beeldbepalend element.

11.1.1 *Bouwregels*

Voor de bouwhoogte van nieuw op te richten gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt het volgende:

- ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' mag de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan $1/30$ van de afstand tussen bouwwerk en het middelpunt van die molen, gerekend met de hoogtemaat van de onderste punt van de verticaal staande wiek.

11.1.2 *Afwijken van bouwregels*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.1.1 voor hogere gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten, mits de vrije windvang en het zicht op de molen reeds beperkt zijn door bebouwing.

11.1.3 *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- A. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan de in lid 11.1.1 toegestane bouwhoogte voor gebouwen;
- B. het hebben of aanleggen van beplantingen die hoger wordt dan de bouwhoogte die in lid 11.1.1 voor bouwwerken is toegestaan;
- C. het ophogen van gronden.

11.1.4 *Uitzonderingen op het verbod*

Het in lid 11.1.3 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke het normale onderhoud, beheer en gebruik van de gronden betreffen.

11.1.5 *Toelaatbaarheid*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.1.3 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover door de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de molen niet onevenredig worden aangetast.



Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Gedeputeerde Staten kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in deze regels ten behoeve van:

- a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen, brugwachtershuisjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van maximaal 75 m³ en een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- b. een afwijking ten aanzien van bouwgrenzen en ter plaatse van overige aanduidingen in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven maximaal 10 meter bedraagt;
- c. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte van gebouwen, bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, grondoppervlakte van bebouwing, en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bouwgrenzen, mits deze afwijkingen niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten en oppervlakten.



Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

Gedeputeerde Staten zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte van gebouwen, bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, grondoppervlakte van bebouwing en overige aanduidingen, eventueel met een overschrijding van de bouwgrenzen, mits deze afwijkingen niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden en oppervlakten;
- b. een vanuit het oogpunt van doelmatig gebruik noodzakelijke afwijking ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte van gebouwen, bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, grondoppervlakte van bebouwing en overige aanduidingen, maten en afstanden, eventueel met een overschrijding van de bouwgrens of de bestemmingsgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10% maar minder dan 20% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden en oppervlakten.



Artikel 14 Overige regels

14.1 Bevoegdheid gemeente Katwijk

- a. De gemeenteraad is na verloop van tien jaar na vaststelling van dit inpassingsplan bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor de gronden waarop dit inpassingsplan betrekking heeft.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a kan de gemeenteraad van Katwijk een bestemmingsplan vaststellen onmiddellijk na vaststelling van dit plan, indien daarbij het gebruik van de busbaan, zoals is mogelijk gemaakt in dit inpassingsplan, niet wordt belemmerd.

14.2 Voorwaardelijke verplichting stikstofruimte

Voordat mag worden aangevangen met de aanleg en/of bouwwerkzaamheden van de bestemmingen Groen, Verkeer, Verkeer - Verblijfsgebied, Water dient de stikstofruimte als bedoeld en beschreven in paragraaf 5.1 van de passende beoordeling (bijlage 3 bij planMER en passende beoordeling) beschikbaar te zijn gesteld, dit voor zover sprake is van stikstofemissies als gevolg van deze aanleg en/of bouwwerkzaamheden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

15.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van artikel 15.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 15.1 met maximaal 10%.

15.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 15.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder bouwvergunning dan wel een omgevingsvergunning voor het bouwen, en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 15.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 15.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.



Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het inpassingsplan HOV Leiden-Katwijk'.