



Contact

N.F. van den Berg-Deijkers
T 06-50051001
nf.vanden.berg@pzh.nl

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2024-848748998

DOS-2023-0007021

Uw kenmerk

-

Bijlagen

1

Onderwerp

Vergunning innemen ligplaatsen en behouden werken in de Zijl
te Leiden

Geachte

Aanvraag

Op 30 november 2023 hebben wij van [redacted], namens [redacted]
[redacted] een aanvraag ontvangen voor een vergunning voor het innemen van
ligplaatsen en het behouden van werken in en langs de provinciale vaarweg de Zijl, ter
hoogte van het Zijleiland 1 te Leiden.

Overwegingen

Voor het innemen van ligplaatsen met vaartuigen en voor het hebben van eerder
gerealiseerde werken is op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland een
vergunning vereist.

De oevervoorziening ter plaatse is in eigendom, beheer en onderhoud bij de eigenaar
van het perceel Zijleiland 1 te Leiden.

Bezoekadres

Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het

provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



In 1997 is aan de toenmalig eigenaar van de jachthaven Zijlzicht ontheffing verleend
voor het behouden van werken in de provinciale vaarweg de Zijl, ten behoeve van het
innemen van ligplaatsen en het gebruik van de jachthaven.

Ter hoogte van het kantoor van de jachthaven is een afmeervoorziening geplaatst en
langs de oever van de jachthaven worden ligplaatsen ingenomen.

De afmeervoorziening en ligplaatsen zijn gelegen in een veiligheidszone, bochtvak, van
de Zijl. Op grond van artikel 5 van de Beleidsregel vergunningen ligplaatsen en werken
provinciale vaarwegen Zuid-Holland kan alleen vergunning worden verleend voor het
behouden van een werk en het innemen van ligplaatsen wanneer deze niet zijn gelegen
in een vaarstrook, veiligheidsstrook of veiligheidszone. Behoudens bijzondere
omstandigheden wordt geen vergunning verleend voor het behouden van een werk en

het innemen van ligplaatsen in een veiligheidszone.

De afmeervoorziening en ligplaatsen zijn sinds 1957 op deze locatie aanwezig. De aanwezigheid van het werk en de ligplaatsen hebben nooit tot klachten van de scheepvaart geleid.

Op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht moet een bestuursorgaan handelen overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden onevenredig is in verhouding tot de met die beleidsregel te dienen doelen.

Gelet op de bijzondere omstandigheden in dit geval zien wij ruimte om, met toepassing van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht en onder het stellen van voorschriften, in afwijking van het beleid aan Creative Investments Holding B.V. een vergunning te verlenen voor het innemen van ligplaatsen en het behouden van werken in en langs de provinciale vaarweg de Zijl, ter hoogte van het Zijleiland 1 te Leiden.

Bij besluit van 11 augustus 1997 met kenmerk EV/113258 is een ontheffing verleend voor het hebben en behouden van werken ter hoogte van het Zijleiland 1 te Leiden. Aangezien de ontheffinghouder niet langer de gerechtigde is van dit perceel, zal deze ontheffing worden ingetrokken en zal in plaats daarvan een vergunning op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland worden verleend.

Besluit

gelet op artikel 3.6 en artikel 3.17 in samenhang met artikel 3.19, eerste lid, onder b, en artikel 3.23, eerste lid, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, besluiten wij:

- I. de ontheffing in te trekken die bij besluit van 11 augustus 1997 met kenmerk EV/113258 is verleend;
- II. aan [REDACTED] gevestigd [REDACTED] vergunning te verlenen voor:
 - a. het innemen van ligplaats met diverse vaartuigen, in een ligplaatsvak ter grootte van 150,00 meter lang en 4,50 meter breed;
 - b. het behouden van oeverconstructies, lang in totaal 155,00 meter;
 - c. het behouden van een afmeerconstructie, lang 11,00 meter;

ten behoeve van de jachthaven Zijlzicht, een en ander langs de westelijke oever van de Zijl, tussen hmp. 6.300 en hmp. 6.472, in en langs de percelen Zijl, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S, nummers 388 en 2196, plaatselijk bekend Zijleiland 1 in de gemeente Leiden, (hierna te noemen: “de ligplaats” en “de werken”), onder voorbehoud van rechten van derden en onder de volgende voorschriften:

1. u moet de ligplaats innemen volgens aanwijzingen door of namens Gedeputeerde Staten. Deze aanwijzingen moeten stipt en direct worden opgevolgd;

2. u mag zonder schriftelijke toestemming van Gedeputeerde Staten de ligplaats en de werken niet wijzigen of uitbreiden, in welke vorm dan ook;
3. u moet ervoor zorgen dat de vaartuigen stevig langs de oever worden afgemeerd;
4. u moet ervoor zorgen dat er geen vaartuig permanent langs de afmeervoorziening wordt afgemeerd;
5. u moet ervoor zorgen dat er geen vaartuig aan de buitenzijde van de afmeervoorziening wordt afgemeerd;
6. als het volgens Gedeputeerde Staten, vanwege de uitvoering van provinciale werkzaamheden of andere dringende redenen, noodzakelijk is het vaartuig en/of de werken te verwijderen of de ligplaats en/of de werken te wijzigen, dan moet u dit doen binnen de termijn die Gedeputeerde Staten daarvoor stellen;
7. u moet bij het vervallen of intrekken van de vergunning de aanwezige werken volledig opruimen en alles opleveren naar tevredenheid van Gedeputeerde Staten, met bijlevering van alle benodigde materialen, binnen een door of namens Gedeputeerde Staten te stellen termijn;
8. u mag bij het vervallen of intrekken van de vergunning geen ligplaats meer innemen in provinciaal water en moet de ligplaats opleveren naar goedkeuring van Gedeputeerde Staten, binnen de termijn die zij daarvoor stellen.

Slotbepalingen

Wij wijzen u er op dat wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk kunnen intrekken indien:

- in strijd met de vergunning of de daaraan verbonden voorschriften wordt gehandeld, danwel de met betrekking tot de vergunde handeling geldende wettelijke voorschriften niet worden nageleefd;
- als de ter verkrijging van de vergunning verstrekte gegevens zodanig onjuist of onvolledig blijken te zijn, dat op de aanvraag voor de vergunning een andere beslissing zou zijn genomen indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend zouden zijn geweest;
- gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht of als de vergunninghouder kennelijk geen belang meer heeft bij de vergunning.

Ook wijzen wij u erop dat wij de vergunning kunnen wijzigen ter bescherming van het veilig en doelmatig gebruik van de provinciale infrastructuur overeenkomstig de functie daarvan voor het openbaar verkeer en het beschermen van de provinciale infrastructuur, met inbegrip van het onderhoud daarvan.



Bent u het niet eens met bovenstaand besluit, dan kunt u in de bijlage lezen hoe u bezwaar kunt maken of een verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening kunt indienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- a. Adressant(e), als beschikking op het verzoek;
- b. Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AA Leiden;
- c. Gemeente Leiden, postbus 9100, 2300 PC Leiden.

Bijlage 1: Bezwaar en voorlopige voorziening

Bezwaar maken

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

t.a.v. het Awb-secretariaat

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

In de linkerbovenhoek van de enveloppe vermeldt u "Awb-bezwaar".

U kunt uw bezwaarschrift ook online indienen via www.zuid-holland.nl.

Het indienen van bezwaar betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening aanvragen

Indien u de inwerkingtreding van dit besluit wilt uitstellen, kunt u - als u tegen dit besluit bezwaar heeft gemaakt - bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht.

U kunt het verzoek richten aan:

de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag

sector Bestuursrecht

Postbus 20302

2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Op de website <https://loket.rechtspraak.nl/> vindt u meer informatie over de bezwaarprocedure en de aanvraag van een voorlopige voorziening. Ook leest u daar welke mogelijkheden er zijn om een bezwaar of een verzoek om een voorlopige voorziening digitaal in te dienen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie met de provincie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen (DOS-2023-0007021).