

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	23 juni 2026	n.v.t.

Onderwerp

Verlenen omgevingsvergunning uitweg langs de N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland) in afwijking van uitwegenbeleid

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan aanvrager, gevestigd aan de Gaagweg 18 te Schipluiden, over het, in afwijking van de Beleidsregels inzake uitwegen op wegen in beheer bij de provincie Zuid-Holland (hierna: beleidsregel), verlenen van een omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg, langs de provinciale weg N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland), plaatselijk bekend als Gaagweg, ter hoogte van km 14.760.
2. Te bepalen dat het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg, langs de provinciale weg N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland), plaatselijk bekend als Gaagweg, ter hoogte van km 14.760, door middel van bijgevoegde publicatietekst bekend gemaakt wordt in het Provinciaal Blad.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg, langs de provinciale weg N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland), plaatselijk bekend als Gaagweg, ter hoogte van km 14.760.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan de aanvrager gevestigd aan de Gaagweg 18 te Schipluiden m.b.t. de omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg, langs de provinciale weg N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland), plaatselijk bekend als Gaagweg, ter hoogte van km 14.760.
- Publicatie kennisgeving Provinciaal Blad m.b.t. de omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg, langs de provinciale weg N468 te Schipluiden (gemeente Midden-Delfland), plaatselijk bekend als Gaagweg, ter hoogte van km 14.760.



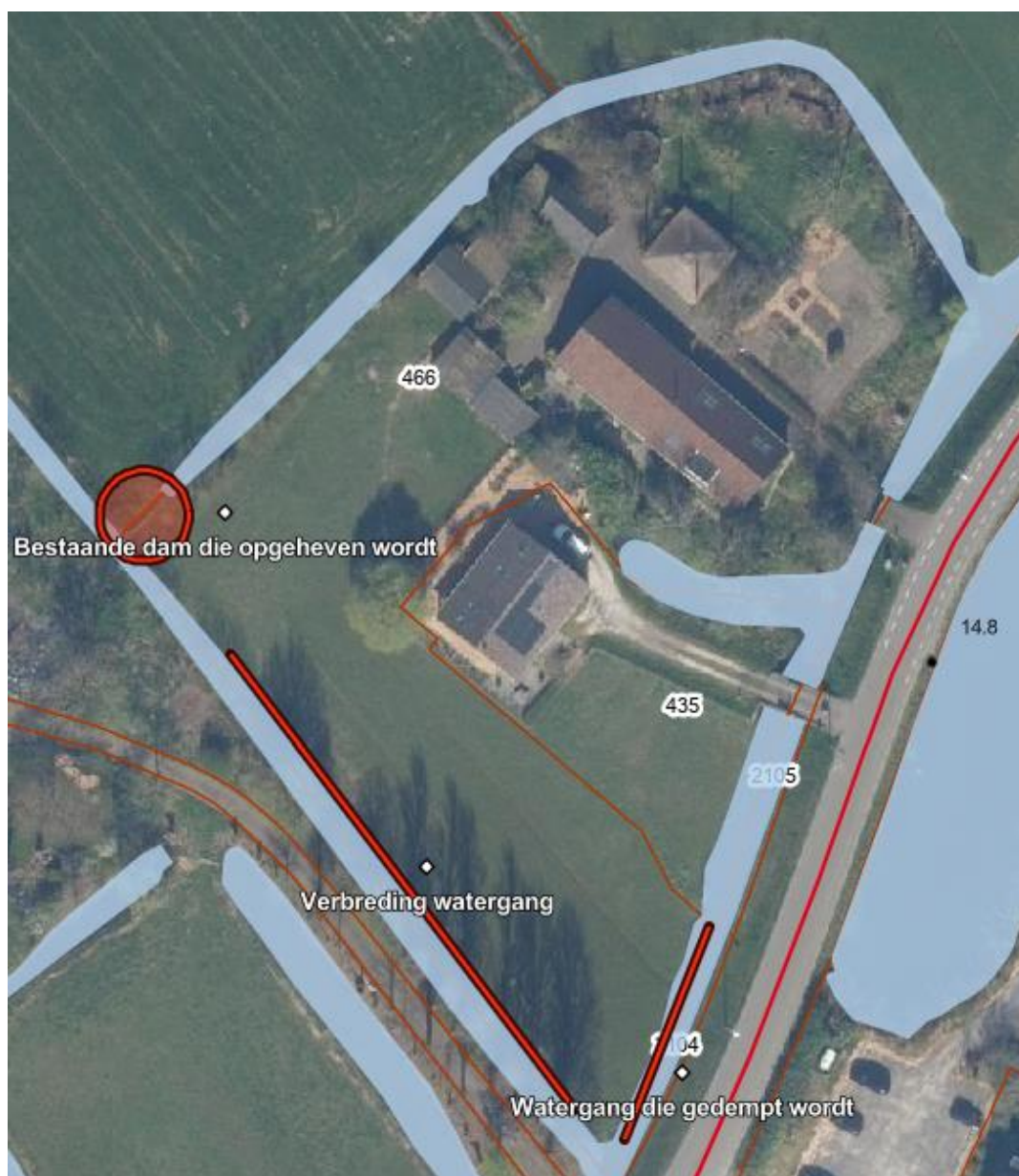
Toelichting voor het College

De provincie Zuid-Holland voert momenteel samen met het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) het groot onderhoud uit aan de provinciale weg N468 bij Schipluiden, waarbij de weg opnieuw wordt ingericht en de dijk wordt verstevigd. Als gevolg hiervan wordt het water op perceelnummer 2104 gedempt en wordt een steunberm geplaatst. Het water wordt gecompenseerd aan de (westzijde) van het perceel, waardoor deze breder wordt (4,70m). De bestaande dam wordt daarom opgeheven. Voor de aanvrager van Gaagweg 18 (N468) betekent dit dat de toegankelijkheid/inrichting van zijn perceel (perceelnummer 466, zie afbeelding 1) zal veranderen. Het is noodzakelijk dat er een tweede uitweg komt, om aan hun onderhoudsverplichting te voldoen. De aanvrager is, als mede-eigenaar van de betreffende watergangen, verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergangen. Dit perceel wordt ook na het groot onderhoud voor het reguliere woonverkeer ontsloten via de bestaande uitweg langs de Gaagweg 18 te Schipluiden.

Het HHD is verantwoordelijk voor het watersysteem en de dijkversterking. De bestaande dam tussen de sloten aan de achterzijde van het perceel van de aanvrager zal door de werkzaamheden verdwijnen (zie ook afbeelding 1). Hiervoor in de plaats komt een watergang, waardoor de directe toegang tot de watergangen rondom het perceel, ten behoeve van het onderhoud daarvan, komt te vervallen.

Naast het opheffen van de dam zullen de watergangen breder worden (4,70m). Hierdoor dient het onderhoud van de watergangen door de betreffende eigenaar voortaan machinaal te gebeuren (werkmaterieel/agrarische voertuigen). Dit onderhoud kan niet via de dam en ook niet via de bestaande uitweg plaatsvinden (zie afbeeldingen 1 en 2). Via de bestaande uitweg is het niet mogelijk om met werkmaterieel de watergangen van 4.70m breedte te bereiken. Dit komt door de (vele) bebouwing/bouwwerken op het noordelijke deel van het perceel.

Ook is het niet mogelijk gebleken voor de bewoners van Gaagweg 18 om in goed overleg incidenteel gebruik te gaan maken van de uitweg van perceel Gaagweg 18a (perceelnummer 435). Om het noodzakelijke onderhoud aan de watergangen op een veilige en doelmatige wijze te kunnen blijven uitvoeren, is het vergunnen van een tweede uitweg aan de N468 de enige resterende mogelijkheid.



Afbeelding 1: cirkel linksboven de bestaande dam die opgeheven wordt, hiervoor in de plaats komt water. De rode lijn links geeft de verbreding van de watergang aan. Rode lijn op perceel 2104: dit water wordt gedempt

Op 6 mei jl. is de aanvraag ingediend voor het maken van een permanente tweede uitweg voor Gaagweg 18, ter hoogte van 14.760 km te Schipluiden. Deze tweede uitweg zal worden afgesloten met een hek en het gebruik ervan zal strikt beperkt blijven tot enkele onderhoudsmomenten per jaar. De uitweg zal uitsluitend worden gebruikt door werkmaterieel voor onderhoud aan de watergangen. Eén en ander zal ook nadrukkelijk als voorwaarden worden opgenomen in de te verlenen vergunning.



Afbeelding 2: huidige situatie; de groene lijn geeft de perceelgrens aan. De grote cirkel geeft de bestaande uitweg aan. De kleine cirkel geeft de locatie aan voor de tweede uitweg.

Beleid en artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is opgenomen dat voor het maken van een uitweg een omgevingsvergunning is vereist. Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag om te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op het verlenen van omgevingsvergunningen voor uitwegen langs de provinciale weg is de beleidsregel van toepassing. Op grond van deze beleidsregel kan door Gedeputeerde Staten, onder ambtelijk mandaat, een omgevingsvergunning worden verleend voor een uitweg langs een provinciale weg, als er op een weg van lagere rangorde geen alternatieve uitwegmogelijkheden zijn of als er vanaf een perceel (nog) geen uitweg aanwezig is. Het betreffende perceel beschikt reeds over een reguliere uitweg langs de N468, ter hoogte van km 14.815 te Schipluiden.

Gelet op de huidige beleidsregel zou, vanwege de al bestaande uitweg, de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een tweede uitweg, moeten worden afgewezen.

Op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen Gedeputeerde Staten echter afwijken van het geldende beleid, indien het handelen volgens de beleidsregel wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

Er zijn in dit geval een aantal bijzondere omstandigheden op grond waarvan het vasthouden aan de beleidsregel als onredelijk kan worden beschouwd. Deze omstandigheden zijn:

- De N468 is een erftoegangsweg en daar zijn conform ons Handboek Ontwerpcriteria Wegen 5.0 uitwegen toegestaan.
- Met het onderhoud aan de N468 worden er aanpassingen aan de watergangen gedaan door het HDD. Dit betekent o.a. dat de bestaande dam aan de achterzijde van het perceel van de aanvrager verdwijnt, waardoor directe toegang tot de watergangen voor onderhoud komt te vervallen.
- De tweede uitweg wordt slechts incidenteel, hooguit enkele keren per jaar, gebruikt voor onderhoudswerkzaamheden en uitsluitend door werkmaterieel.
- De aanvrager is zelf verantwoordelijk om de watergangen rondom het perceel te onderhouden. Om de watergangen aan de zijkant van het perceel machinaal te kunnen onderhouden, is de N468 de enige weg waar de uitweg op kan aansluiten. Er zijn geen alternatieve ontsluitingen mogelijk vanaf het perceel.

Gelet op het bovenstaande is het advies om, in afwijking van het geldende beleid, een omgevingsvergunning te verlenen voor het maken, hebben en onderhouden van een tweede uitweg op de N468. Waarbij dan door de provincie onder andere de volgende aanvullende voorwaarden worden opgenomen:

- De tweede uitweg mag uitsluitend gebruikt worden voor onderhoudswerkzaamheden aan de watergangen.
- Het hek dient te allen tijde gesloten te zijn, tenzij er onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd.

NB: Zoals eerder aan u is aangegeven wordt de beleidsregel later dit jaar geëvalueerd, waarbij ook wordt gezien of het verlenen van omgevingsvergunningen voor uitwegen langs

erftoegangswegen (tweede uitweg op een perceel) onder ambtelijk mandaat kan worden gebracht.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 977,00
Programma : Ambitie 2 – Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit geeft Gedeputeerde Staten de bevoegdheid om een omgevingsvergunning op grond van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening te verlenen. In artikel 3.178 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een uitweg (werken) te maken, behouden, veranderen of verwijderen.

De voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het maken, behouden, veranderen of verwijderen van een uitweg langs de provinciale weg, zijn vastgelegd in artikel 2 van de beleidsregel. Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht biedt Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om van deze beleidsregel af te wijken in geval van bijzondere omstandigheden. In dit geval is er ons inziens sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht, waardoor er toch een vergunning kan worden verleend. Deze te verlenen omgevingsvergunning is vatbaar voor bezwaar en beroep.

De kennisgeving van het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Voorafgaande besluitvorming

Er is geen sprake van voorafgaande besluitvorming door voltallig GS.

Proces

Zie ook onder 1 “toelichting voor het College.”

Na het nemen van het besluit om af te wijken van de beleidsregel en de omgevingsvergunning te verlenen, wordt de aanvrager geïnformeerd door de omgevingsvergunning toe te sturen. Na het toesturen van de omgevingsvergunning aan de aanvrager wordt de kennisgeving van het verlenen van de omgevingsvergunning gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Participatie en rolneming

Er is geen sprake van een participatieproces. Gedeputeerde Staten nemen een besluit waarna de aanvrager wordt geïnformeerd over het besluit dat genomen is op de aanvraag.

Communicatiestrategie

De relevante stukken worden kenbaar gemaakt door middel van het publiceren van een kennisgeving op de website van de provincie Zuid-Holland en het Provinciaal Blad. Persoonlijke gegevens van de aanvrager worden hierbij geanonimiseerd.