

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	13 januari 2026	n.v.t.

Onderwerp

Verlenen omgevingsvergunning uitweg langs de Voorweg (N463) te Noorden (gemeente Nieuwkoop) in afwijking van uitwegenbeleid

Advies

1. Te verlenen, in afwijking van het uitwegenbeleid, een omgevingsvergunning voor het tijdelijk maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg met dam, langs de provinciale weg N463 te Noorden (gemeente Nieuwkoop), plaatselijk bekend als Voorweg, ter hoogte van km 2.400.
2. Vast te stellen de GS-brief aan Pietersen Anthuriums Beheer B.V. gevestigd aan de Voorweg 64a te Noorden over het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg aan de Voorweg (N463) te Noorden (gemeente Nieuwkoop), ter hoogte van km 2.400.
3. Te bepalen dat het besluit tot het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg langs de Voorweg (N463) te Noorden (gemeente Nieuwkoop), ter hoogte van km 2.400, door middel van bijgevoegde publicatietekst bekend gemaakt wordt in het Provinciaal Blad.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg langs de Voorweg (N463) te Noorden (gemeente Nieuwkoop), ter hoogte van km 2.400.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

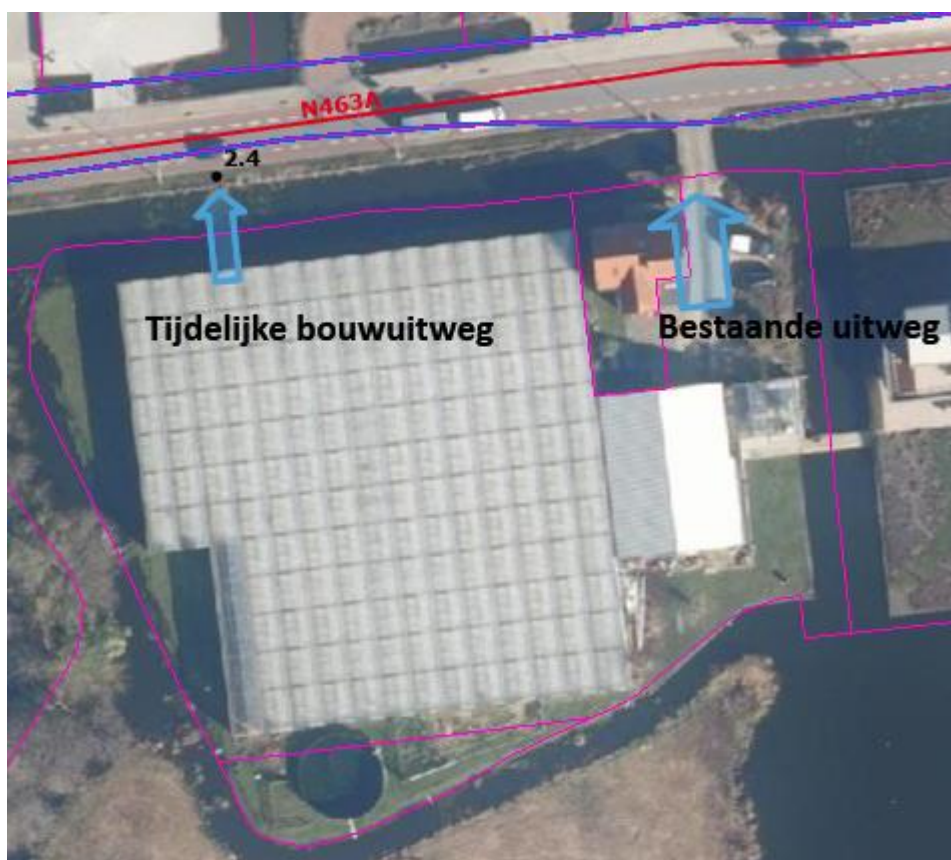
Bijlagen

- GS-brief aan Pietersen Anthuriums Beheer B.V. gevestigd aan de Voorweg 64a te Noorden m.b.t. de tijdelijke omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg aan de Voorweg (N463) thv km 2.400 te Noorden in de gemeente Nieuwkoop.
- Publicatie kennisgeving Provinciaal Blad m.b.t. de tijdelijke omgevingsvergunning voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg aan de Voorweg (N463) thv km 2.400 te Noorden in de gemeente Nieuwkoop.

1 Toelichting voor het College

Langs de Voorweg 64a (N463) te Noorden (gemeente Nieuwkoop) wordt een nieuwbouwproject gerealiseerd. Het betreft drie vrijstaande woningen. Startdatum van het project is nog onbekend. Ten behoeve van dit project worden de kassen gesloopt en twee sloten gegraven. Dit perceel wordt al ontsloten via de Voorweg 64a (N463). Dit is een reguliere uitweg die gebruik wordt door bewoners en bezoekers.

Op 28 augustus jl. heeft Pietersen Anthuriums Beheer B.V. (verder Pietersen) een aanvraag ingediend voor een tijdelijke bouwuitweg ter hoogte van km 2.400 (N463). Een tijdelijke bouwuitweg is uitsluitend bedoeld voor bouwverkeer en deze dient afgesloten te worden voor het reguliere verkeer door bijvoorbeeld een hek.



Kleine pijl geeft de locatie aan voor de tijdelijke bouwuitweg. Grote pijl de huidige aansluiting (reguliere uitweg)

Voor zover bij ons bekend, heeft deze aanvraag van 28 augustus tot en met 9 oktober 2025 bij de gemeente Nieuwkoop gelegen. Op 9 oktober 2025 is deze aanvraag doorgestuurd naar de Omgevingsdienst West-Holland, waarna deze de aanvraag op 14 oktober 2025 heeft doorgestuurd naar de provincie Zuid-Holland. Op 14 oktober 2025 is deze aanvraag daardoor pas in behandeling genomen door de provincie. Inmiddels heeft de provincie aan de aanvrager laten weten dat wij bevoegd gezag zijn en dat hij in januari 2026 een besluit kan verwachten.

Beleid en artikel 4:84 Awb van de Algemene wet bestuursrecht In de Zuid-Hollandse

Omgevingsverordening is vastgelegd dat voor het maken, hebben en onderhouden van een uitweg een omgevingsvergunning is vereist. Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag om te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op het verlenen van omgevingsvergunningen voor uitwegen langs de provinciale weg zijn de 'Beleidsregels omtrent uitwegen op wegen in beheer bij de provincie Zuid-Holland' (hierna: beleidsregel) van toepassing. Op grond van deze beleidsregel kan door Gedeputeerde Staten, onder ambtelijk mandaat, een omgevingsvergunning worden verleend voor een uitweg langs de provinciale weg, als er op een weg van lagere rangorde geen alternatieve uitwegmogelijkheden zijn of als er vanaf een perceel (nog) geen uitweg aanwezig is.

Het betreffende perceel beschikt reeds over een reguliere uitweg op de N463. Gelet op de huidige beleidsregel zou, vanwege de al bestaande uitweg, de aanvraag van Pietersen voor een omgevingsvergunning voor een tijdelijke tweede (bouw)uitweg moeten worden afgewezen. De beleidsregel maakt namelijk geen onderscheid tussen reguliere en tijdelijke (bouw)uitwegen van percelen.

Op grond van artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen Gedeputeerde Staten echter afwijken van het geldende beleid, indien het handelen volgens de beleidsregel wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen.

Er zijn in dit geval een aantal bijzondere omstandigheden op grond waarvan het vasthouden aan de beleidsregel als onredelijk kan worden beschouwd. Deze zijn:

- De bestaande uitweg vanaf het betreffende perceel is niet geschikt voor bouwverkeer. Deze uitweg heeft een breedte van circa 7,00 meter. Voor het in- en uitrijdende bouwverkeer is deze uitweg te smal om de N463 op- of af te kunnen draaien zonder deels over het voetpad te rijden. In het kader van de verkeersveiligheid wordt het om die reden onwenselijk geacht dat het bouwverkeer gebruik maakt van de bestaande uitweg.
- In het kader van verkeersveiligheid wordt het ook onwenselijk geacht dat bouwverkeer en regulier verkeer gezamenlijk gebruik maken van de bestaande uitweg. De verkeersveiligheid is dus gebaat bij scheiding van bouwverkeer en regulier verkeer.
- Dit is de enige locatie waar de tijdelijke bouwuitweg kan komen. Er zijn geen alternatieve veilige locaties op het perceel.
- De bouwuitweg heeft een tijdelijk karakter. Deze wordt gebruikt voor circa 1 jaar.

Gelet op het bovenstaande is het advies om, in afwijking van het geldende beleid, een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het maken, hebben en onderhouden van een bouwuitweg langs de N463.

Het aanvragen van tijdelijke bouwuitwegen komt (steeds) vaker voor

Naast voorliggend besluit wordt tegelijkertijd een soortgelijk dossier (tijdelijke bouwuitweg N444) aan u voorgelegd. De verwachting is dat er een aantal keren per jaar een aanvraag gedaan zal worden voor een tijdelijke bouwuitweg. Mede om die reden wordt de beleidsregel volgend jaar geëvalueerd, waarbij ook wordt gezien of het verlenen van omgevingsvergunningen voor tijdelijke bouwuitwegen onder ambtelijk mandaat kan worden gebracht.

Toestemming Hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het tijdelijk dempen van de sloot heeft Pietersen een vergunning van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag	: € 879,00
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn op grond van de Legesverordening infrastructuur provincie Zuid-Holland 2025 eenmalig door de aanvrager aan de provincie leges verschuldigd ter hoogte van € 879,- (excl. BTW).

Juridisch kader

Artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit geeft Gedeputeerde Staten de bevoegdheid om een omgevingsvergunning op grond van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening te verlenen. In artikel 3.178 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is een verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een uitweg (werken) te maken, behouden, veranderen of verwijderen.

De voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het maken, behouden, veranderen of verwijderen van een uitweg langs de provinciale weg, zijn vastgelegd in artikel 2 van de 'Beleidsregels omtrent uitwegen op wegen in beheer bij de provincie Zuid-Holland'. Artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht biedt Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om van deze beleidsregel af te wijken in geval van bijzondere omstandigheden. In dit geval is er ons inziens sprake van bijzondere omstandigheden als bedoeld in artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht, waardoor er toch een vergunning kan worden verleend. Deze te verlenen omgevingsvergunning is vatbaar voor bezwaar en beroep.

De kennisgeving van het verlenen van de omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

Er is geen sprake van voorafgaande besluitvorming door voltallig GS.

3 Proces

Zie ook onder 1 "toelichting voor het College".

Na het nemen van het besluit om af te wijken van de beleidsregel en de omgevingsvergunning te verlenen, wordt betrokkene geïnformeerd door de omgevingsvergunning toe te sturen.

Na het toesturen van de omgevingsvergunning aan de betrokkene wordt de kennisgeving van het verlenen van de omgevingsvergunningen gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

4 Participatie en rolneming

Er is geen sprake van een participatieproces. Gedeputeerde Staten nemen een besluit waarna de betrokkene wordt geïnformeerd over het besluit op de aanvraag.

5 Communicatiestrategie

Het genomen besluit wordt kenbaar gemaakt door middel van het publiceren van een kennisgeving op de website van de provincie Zuid-Holland en het Provinciaal Blad. Persoonlijke gegevens van betrokkenen worden hierbij geanonimiseerd.

Hoogheemraadschap van Rijnland wordt middels het versturen van een afschrift van de omgevingsvergunning op de hoogte gesteld van het besluit.