

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

15 juli 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Verlenging aanmeldperiode en aanpassing beschikbare plekken ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed

Advies

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche;
2. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten betreffende het besluit tot wijziging van de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting betreffende de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's verduurzaming maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. 2025 Wijzigingsbesluit beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed tweede tranche.docx
2. GS brief aan Provinciale Staten: Wijzigingsbesluit beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed

1 Toelichting voor het College

De voorgestelde wijzigingen aan de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche dienen om de regeling te continueren. Het besluit stelt een nieuwe aanmeldingsperiode in van 30 juni 2025 tot en met 31 december 2026 en een aanpassing van het aantal beschikbare ontzorgingsprogramma's van 76 naar 40.

Sinds 2021 ondersteunt de provincie Zuid-Holland eigenaren van maatschappelijk vastgoed, zoals scholen, buurthuizen en musea, bij het verduurzamen van hun gebouwen. Dit doet het door te ontzorgen bij verschillende stappen zoals bijvoorbeeld het inventariseren van het te verduurzamen vastgoed, doen van een energiescan, opstellen van een globaal stappenplan en helpen met het in kaart brengen van financieringsmogelijkheden. De nieuwe inschrijvingsperiode van de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's geeft eigenaren van maatschappelijk vastgoed die zich nog niet hebben aangemeld een nieuwe kans om deel te nemen aan het programma.

Omdat in de aangeboden ontzorging gestuurd wordt op integrale ondersteuning, met als doel deelnemers te stimuleren tot uitvoering, zijn trajecten kostbaarder dan voorheen ingeschat. Hierdoor is het beschikbare budget niet toereikend voor de 76 beschikbare plekken. Met het verlagen van het aantal ontzorgingsprogramma's, kunnen we kwaliteit van geleverde diensten beter garanderen en impact realiseren. Indien trajecten goedkoper uitvallen, bijvoorbeeld wanneer de hulpvraag minder extensief blijkt, houden we de ruimte om nieuwe trajecten toe te kennen. De beschikbare ontzorgingsprogramma's worden altijd aangepast naar gelang de vraag en budget. De vraag is nog altijd aanwezig waardoor de verlenging nodig is. Met de verlaging van het aantal beschikbare ontzorgingsprogramma's waarborgen we de kwaliteit van het programma en voorkomen dat er over budget heen wordt gegaan. Hierdoor ontzorgen we onze deelnemers kwalitatief goed, in plaats van in te zetten op hogere kwantiteit met kwalitatief mindere ontzorging met als gevolg minder impact voor de verduurzaming en toekomstbestendig maken van het maatschappelijk vastgoed.

Met het vaststellen van dit besluit continueert de provincie een invulling aan beleidsdoel 3.2 verduurzaming van de gebouwde omgeving uit de ambitie 3 Schone energie voor iedereen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 3 - Schone energie voor iedereen
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Het programma wordt gefinancierd vanuit een Specifieke Uitkering (SPUK), waardoor het geen kosten voor de provinciale begroting betreft. Van het Rijk (Ministerie VRO) is €1.8 miljoen ontvangen en mag alleen worden ingezet voor het inzetten van diensten voor het faciliteren van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Deze middelen zijn ingezet voor het contracteren van de adviseurs voor de uitvoering van het programma.

Juridisch kader

De Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche voorziet vanaf de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit nog in een totaal aantal van 40 ontzorgingsprogramma's. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden tot en met 31 december 2026. De toekenning van de ontzorgingsprogramma's zal plaatsvinden door middel van maandelijkse

concrete toekenningsbesluiten. Omdat het niet praktisch is deze besluiten alle door uw college te laten nemen, zijn de ambtelijk opdrachtgever en ambtelijk opdrachtnemer van het programma energietransitie bij voorgaande besluitvorming gemandateerd om deze toekenningsbesluiten te nemen. Dit mandaatbesluit is op 24 januari 2023, gelijktijdig met de toenmalige Regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche, vastgesteld.

De provincie heeft de verantwoordelijkheid om het totaal aantal aangevraagde ontzorgingsprogramma's te kunnen faciliteren. Het risico dat deze ontzorgingsprogramma's niet beschikbaar zijn vanwege capaciteitsgebrek is klein omdat de benodigde adviseurs al zijn gecontracteerd. Deze worden betaald voor geleverde diensten, welke hetzelfde blijven. De verlaging van het aantal beschikbare ontzorgingsprogramma's speelt hier op in, dat de kwaliteit van de diensten gelijk blijft voor elke deelnemer.

Het besluit "Wijzigingsbesluit beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche", wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad en treedt in werking de dag na publicatie.

2 Voorafgaande besluitvorming

Dit besluit volgt op de eerdere besluiten van 24 januari en 28 november 2023 om vast te stellen:

- het Mandaatbesluit regeling ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche;
- de Beleidsregel ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed Zuid-Holland tweede tranche;

3 Proces

De regeling is opgezet met middelen uit twee specifieke uitkeringen. Over de besteding van deze middelen moet de provincie verantwoording afleggen aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) middels respectievelijk een halfjaarlijkse monitoring en jaarlijkse verantwoording via de 'Single information, Single audit' (SiSa) systematiek. De projectleiding voor de ontzorgingsprogramma's maatschappelijk vastgoed wordt uitgevoerd door het programma energietransitie (team gebouwde omgeving). Er worden externen ingehuurd om de in de regeling beschreven adviseurstaken uit te voeren namens de provincie. Ook de maatschappelijk vastgoedeigenaren die deelnemen aan de regeling moeten gezien worden als een belangrijke externe partij. Zij besluiten uiteindelijk over de uitvoering van geadviseerde verduurzamingsmaatregelen.

4 Participatie en rolneming

De provincie treedt op als projectleider en faciliteert externen bij het uitvoeren van de meer inhoudelijke taken. De deelnemers van de ontzorgingsprogramma's, degene wiens aanvragen zijn gehonoreerd, worden betrokken bij het bepalen van de benodigde ontzorging. Dit alles gebeurt in goed overleg met een adviseur die frontoffice taken uitvoert. Een deelnemer kan via deze adviseur aangeven waar deze bij betrokken wilt zijn en welke taken volledig uit handen gegeven kunnen worden.

5 Communicatiestrategie

Op de website van de provincie is een landingspagina ingesteld waar het project en de contactinformatie worden aangekondigd. Na vaststellen van dit besluit wordt ook het reglement daar gepubliceerd. Voor de verschillende sectoren wordt er op verschillende manieren gecommuniceerd omdat de bereikbaarheid ook verschilt. Dit wordt in overleg gedaan met de communicatieadviseur van het programma energietransitie.