

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Verlenging aanvaardingstermijn regionale bedrijventerreinenstrategieën

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u over de provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen Zuid-Holland en over ons besluit om de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën te verlengen.

De provincie werkt momenteel aan een nieuwe provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen. Dit onderzoek actualiseert het inzicht in de kwantitatieve en kwalitatieve vraag naar bedrijventerreinen in Zuid-Holland en vormt een belangrijke basis voor toekomstige keuzes over regionale programmering, transformatie, beter benutten van bestaande bedrijventerreinen en de ruimte voor economische ontwikkeling in Zuid-Holland.

De actualisatie is nodig vanwege ontwikkelingen zoals de energietransitie, circulaire economie, netcongestie, strategische autonomie en veranderende ruimtebehoeften van bedrijven. De behoefteeraming wordt uitgevoerd in afstemming met regio's, gemeenten, marktpartijen en deskundigen en wordt naar verwachting in september 2026 afgerond. Als bijlage bij deze brief treft u een korte samenvatting van het plan van aanpak van het onderzoek aan.

De huidige regionale bedrijventerreinenstrategieën zijn gebaseerd op de provinciale behoefteeraming uit 2021 en zijn door Gedeputeerde Staten aanvaard voor een periode van circa vier jaar. Om te voorkomen dat regio's vooruitlopend op de nieuwe provinciale inzichten hun programmering moeten actualiseren op basis van mogelijk verouderde gegevens, hebben wij besloten de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën te verlengen tot 31 december 2027.

Deze verlenging biedt regio's de gelegenheid om de uitkomsten van de nieuwe provinciale behoefteeraming zorgvuldig te verwerken in een actualisatie van hun regionale programmering en planlijsten. Daarbij ontstaat tevens ruimte om bestaande afspraken over transformaties van bedrijventerreinen en de daarmee samenhangende compensatieopgaven opnieuw tegen het licht te houden, mits vraag en aanbod regionaal in balans blijven.

Na afronding van de provinciale behoefteraming zullen de regio's worden gevraagd hun regionale programmering te actualiseren. De geactualiseerde programmering in de regionale bedrijventerreinenstrategieën worden vervolgens opnieuw aan Gedeputeerde Staten voorgelegd ter aanvaarding.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

Plan van aanpak behoefteraming bedrijventerreinen