

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	16 juni 2026	n.v.t.

### Onderwerp

Verlenging aanvaardingstermijn regionale bedrijventerreinenstrategieën

### Advies

1. Vast te stellen het voorstel voor verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën tot 31 december 2027, zodat de uitkomsten van de nieuwe provinciale behoefteeraming kunnen worden betrokken bij de actualisatie van de regionale programmering;
2. Vast te stellen GS-brief aan PS waarin PS wordt geïnformeerd over de lopende provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen en het besluit van GS om de aanvaardingstermijn te verlengen.
3. Vast te stellen de brief aan de regio Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) met het besluit tot verlengen van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinen-strategieën;
4. Vast te stellen de bijgevoegde brief aan de regio Zuid-Holland Zuid met het besluit tot verlengen van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinen-strategieën;
5. Vast te stellen de bijgevoegde brief aan de regio Midden-Holland met het besluit tot verlengen van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinen-strategieën;
6. Vast te stellen de bijgevoegde brief aan de regio Holland-Rijnland met het besluit tot verlengen van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinen-strategieën;
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de GS-brief aan Provinciale Staten “Verlenging aanvaardingstermijn regionale bedrijventerreinen-strategieën”

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen

- GS-brief aan PS over de lopende provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen en het besluit van GS om de aanvaardingstermijn te verlengen
- GS-brief aan de regio MRDH over de verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën
- GS-brief aan de regio Zuid-Holland Zuid over de verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën
- GS-brief aan de regio Midden-Holland over de verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën
- GS-brief aan de regio Holland-Rijnland over de verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën

- Plan van aanpak behoeftebeoordeling bedrijventerreinen (samenvatting)

## **Toelichting voor het College**

Aan GS wordt voorgesteld om de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën te verlengen tot 1 november 2027, zodat de regio's en gemeenten de uitkomsten van de nieuwe behoefteeraming kunnen betrekken bij de actualisatie van de regionale programmering en planlijsten.

### *Achtergrondinformatie*

De provincie werkt momenteel aan een nieuwe provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen Zuid-Holland. Deze raming actualiseert het inzicht in de kwantitatieve en kwalitatieve ruimte vraag naar bedrijventerreinen en vormt een belangrijke basis voor toekomstige regionale programmering en actualisatie van regionale bedrijventerreinenstrategieën.

Aanleiding voor de actualisatie zijn onder meer economische transitie, netcongestie, circulaire economie, strategische autonomie en de noodzaak om bestaande bedrijventerreinen beter te benutten.

De huidige regionale bedrijventerreinenstrategieën zijn gebaseerd op de provinciale behoefteeraming uit 2021 en zijn door GS aanvaard voor een periode van circa vier jaar. Na afloop van deze aanvaardingstermijn vervalt de provinciale aanvaarding en ontstaat onduidelijkheid over de status van de regionale programmering en planlijsten als basis voor ruimtelijke afwegingen. Verlenging van de termijn is nodig omdat de nieuwe provinciale behoefteeraming naar verwachting in september 2026 wordt afgerond. Hierdoor kunnen de regio's de nieuwe inzichten betrekken bij een integrale actualisatie van hun regionale bedrijventerreinenstrategieën, in plaats van dat zij eerst op basis van verouderde uitgangspunten een tussentijdse herziening moeten doorlopen.

### *Doel en inhoud*

Voorgesteld wordt om de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën te verlengen van 1 juli 2026 tot 31 december 2027. Hiermee krijgen regio's en provincie de ruimte om de uitkomsten van de nieuwe provinciale behoefteeraming zorgvuldig te verwerken in een actualisatie van de regionale planlijsten en programmering.

Daarnaast wordt GS geïnformeerd over de aanpak, voortgang en betekenis van de provinciale behoefteeraming voor toekomstig bedrijventerreinenbeleid en regionale programmering.

### *Risico's/ aandachtspunten*

- De uitkomsten van de behoefteeraming kunnen leiden tot bestuurlijke discussies over uitbreiding, transformatie en behoud van bedrijventerreinen. Het biedt de regio's de mogelijkheid om wijzigingen voor te stellen in de nu aanvaarde transformatielocaties, mits vraag en aanbod in balans blijven en ook kwalitatief beter in balans worden gebracht.
- De raming bevat nadrukkelijk ook kwalitatieve aspecten zoals milieuruimte, energietransitie, circulaire economie en beter benutten van bestaande terreinen.

- Verlenging van de huidige regionale strategieën voorkomt tussentijdse herzieningen op basis van mogelijk verouderde of onvolledige inzichten.
- De behoefteeraming vormt een bouwsteen voor toekomstige afwegingen, maar is geen automatisch besluit tot uitbreiding of beleidswijziging

#### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 1 - Samen werken aan Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

#### *Juridisch kader*

Aan dit besluit zijn geen directe juridische gevolgen verbonden. Het betreft een verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën en een procesmatige keuze om de uitkomsten van de lopende provinciale behoefteeraming te betrekken bij de actualisatie van de regionale programmering. Om die reden is geen afzonderlijk juridisch advies ingewonnen. Er zijn geen bijzondere juridische risico's voorzien.

#### **Voorafgaande besluitvorming**

De huidige regionale bedrijventerreinenstrategieën zijn gebaseerd op de provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen 2021. Op basis hiervan hebben GS de regionale strategieën aanvaard voor een periode van circa vier jaar.

De nieuwe provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen is bestuurlijk aangekondigd en wordt momenteel uitgevoerd door Stec Groep in opdracht van de provincie.

#### **Proces**

De provinciale behoefteeraming wordt in 2026 uitgevoerd in afstemming met regio's, gemeenten, marktpartijen en deskundigen. Het onderzoek bestaat uit een analyse van vraag, aanbod, transformaties, kwalitatieve ruimtebehoefte en beter benutten van bestaande bedrijventerreinen.

Na afronding van de raming worden de regionale planlijsten en programmering geactualiseerd. De geactualiseerde planlijsten van de regionale bedrijventerreinenstrategieën worden vervolgens opnieuw aan GS voorgelegd ter aanvaarding.

#### **Participatie en rolneming**

De provincie treedt op als opdrachtgever van de provinciale behoefteeraming. Het onderzoeksbureau Stec Groep verzorgt de uitvoering van het onderzoek en organiseert consultaties met gemeenten, regio's, bedrijfsleven en deskundigen.

De regio's zijn verantwoordelijk voor de actualisatie van hun regionale programmering en planlijsten op basis van de nieuwe provinciale inzichten.

#### **Communicatiestrategie**

Communicatie richting regio's verloopt via reguliere bestuurlijke en ambtelijke overleggen. Daarnaast worden de regio's schriftelijk geïnformeerd over de verlenging van de aanvaardingstermijn van de regionale bedrijventerreinenstrategieën.

Er is geen actieve externe perscommunicatie voorzien. GS wordt via dit voorstel geïnformeerd over de voortgang en betekenis van de provinciale behoefteeraming bedrijventerreinen.