

CONVENANT

# Broekpolder2040



**Coöperatie Broekpolder2040**  
**Provincie Zuid-Holland**  
**Gemeente Westland**  
**Hoogheemraadschap van Delfland**

2024 - 2026

# PARTIJEN

1. Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door gedeputeerde dhr. M. Stolk, hierna te noemen de provincie;
2. Gemeente Westland, vertegenwoordigd door wethouder dhr. P. Varekamp, hierna te noemen de gemeente;
3. Hoogheemraadschap van Delfland, vertegenwoordigd door Hoogheemraad dhr. P. Ouwendijk, hierna te noemen het hoogheemraadschap;
4. Coöperatie Broekpolder 2040, vertegenwoordigd door voorzitter dhr. E. Persoon, hierna te noemen de coöperatie;

In het hiernavolgende worden alle partijen gezamenlijk aangeduid als “de partijen”, en de partijen 1 tot en met 3 gezamenlijk als de overheidspartijen.

# PROJECT

## De Broekpolder

Broekpolder omvat ruim 600 hectare grond, waarvan 425 hectare glas, ruim 400 woningen, een fors deel van de Veilingroute, een natuur- en recreatiegebied van 40 hectare met daarin de recreatieplas Wollebrand. Er zijn in het gebied ruim 100 glastuinbouwbedrijven, verdeeld over bloemen, groenten en potplanten. Van deze bedrijven zijn er relatief veel jonge ondernemers die in opvolgingstrajecten zitten en in waarde uitgedrukt heeft de polder een balanstotaal van ruim 550 miljoen euro. Daarnaast zijn er 400 gezinnen die met veel plezier wonen in onze mooie polder en ruim 2.000 mensen die er dagelijks komen werken. Bovendien zorgt het natuur- en recreatiegebied iedere dag voor momenten van ontspanning voor veel Westlanders.



## Gedeelde doelstelling en ambitie

De partijen onderschrijven het belang van toekomstbestendige glastuinbouw, goede bereikbaarheid, energietransitie en duurzaam waterbeheer in dit gebied, en delen daarmee de gezamenlijke doelstelling om hier vanuit eigen rol en verantwoordelijk aan bij te dragen.

In bijlage 1 is de droom in één plaat weergegeven.

## **De AMBITIES van de individuele INITIATIEFNEMERS**

Naast de gezamenlijke ambities hebben de Coöperatie Broekpolder2040, de provincie Zuid-Holland, Gemeente Westland en Hoogheemraadschap van Delfland ook hun eigen ambities in deze gezamenlijke missie:

**De Coöperatie Broekpolder2040** wil in het belang van haar leden (grondeigenaren binnen de Broekpolder) de Broekpolder ontwikkelen/herstructureren van, en tot een gebied met:

- als doel het gezamenlijk ontwikkelen van een toekomstbestendig glastuinbouwgebied om goed te kunnen wonen, werken en recreëren;
- de bewoners en ondernemers in het gebied zijn in een participatief proces met elkaar een toekomstbeeld hiervoor aan het ontwikkelen, wat leidt tot een gebied dat op de toekomst is ingericht en waar de gebruikers trots op kunnen zijn;
- het gebied heeft een goede toekomst als duurzaam glastuinbouwgebied, waar ook plezierig kan worden gewoond en gerecreëerd;
- Dit toekomstbeeld zal leiden tot een herindeling van het gebied voor wat betreft glastuinbouwbedrijven, woningen, energie, groen, en water- en weginfrastructuur.

**De provincie Zuid-Holland** wil een omgeving waarin het goed wonen, werken, ondernemen en recreëren is. Zij schept ruimte voor economische groei en investeert in verbetering van de mobiliteit, behoud en ontwikkeling van natuur en recreatie, en een evenwichtige verdeling van de ruimte. De provincie wil en kan deze zaken niet alleen realiseren, daartoe wil zij vroegtijdig met partijen samenwerken, ruimte geven en onderling verbinden. Daarbij gaat zij integraal en gebiedsgericht te werk. Met de samenwerking in de Broekpolder wil provincie Zuid-Holland het volgende bereiken:

- Een proeftuin voor new governance. Aanpak Broekpolder laat zien hoe de provincie van de 21e eeuw samen met haar partners en inwoners duurzame oplossingen vindt voor de maatschappelijke vraagstukken van vandaag en morgen;
- Een nieuwe manier om van de provinciale doelstellingen m.b.t. modernisering glastuinbouw, energietransitie en leefomgevingskwaliteit te realiseren;
- Leren hoe de provinciale overheid transitie naar duurzaamheid kan faciliteren in uiteenlopende rollen, zoals beperkende regels wegnemen, beleidskaders tegen het licht houden en waar mogelijk vernieuwen, partijen verbinden en processen faciliteren;
- In aansluiting met innovatiepact Greenport West-Holland innovaties stimuleren die ook op andere plekken in de provincie Zuid-Holland kunnen worden toegepast.

**Gemeente Westland** is een gemeente waar het welzijn en de welvaart van onze bewoners voorop staan. We zorgen daarbij goed voor onze leefomgeving en duurzaamheid heeft daarin een prominente plek. We werken samen met onze inwoners, ondernemers en organisaties aan een optimale balans tussen de ecologische, economische en de sociale belangen binnen onze gemeente. Met het gebiedsproces Broekpolder2040 wil de gemeente Westland het volgende bereiken:

- Het stimuleren van een gebiedsgerichte en bottom-up aanpak in glastuinbouwgebieden;
- Het versterken en benutten van het menselijk kapitaal van de gemeente in de polder;
- Het stimuleren van (gebieds)samenwerkingsvormen;
- Het versterken van de economie en bestendiging van de (economische) toppositie als regio;
- Het behouden en versterken van ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- Het versnellen van de transitie naar klimaat adaptieve, veerkrachtige gebieden, onder andere door een vernieuwd, fossiel vrij, toekomstbestendig duurzaam glastuinbouwcluster.

Het **Hoogheemraadschap van Delfland** heeft als taak om te zorgen voor voldoende water, gezuiverd afvalwater, stevige dijken en schoon en gezond water. Daarnaast heeft Delfland doelen en ambities op het gebied van onder andere klimaatadaptatie, energieneutraliteit, biodiversiteit en duurzaamheid. Het waterbeheer door Delfland en glastuinbouwsector beïnvloeden elkaar sterk op meerdere vlakken. Zoetwatervoorziening, waterkwaliteit en het voorkomen van wateroverlast zijn daar enkele voorbeelden van. De Broekpolder is een gebied met een grote concentratie glastuinbouw. Met de Delflandse inzet in het gebiedsproces Broekpolder2040 wil Delfland het volgende bereiken:

- Leren over de rollen en samenwerking in dit participatieproces;
- Het behartigen van het belang van een toekomstbestendig en klimaatadaptief watersysteem in de polders;
- Het tijdig kunnen bijsturen in (deel)gebiedsontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de belangen van Delfland, waaronder het watersysteem;
- De oplossingen voor opgaven van Delfland op het vlak van waterkwaliteit en waterkwantiteit mee helpen vormgeven in het ontwerpproces;
- Het blijvend kunnen garanderen van de waterveiligheid;
- Meedenken, helpen vormgeven en kennis opdoen over innovaties als infiltratie van regenwater, collectieve waterzuivering, hergebruik van effluent (circulariteit) en centrale gietwatervoorziening;
- Een (vastgesteld) ontwikkelperspectief waarin de opgaven op het vlak van waterbeheer tot in ieder geval 2050 voorzien zijn van een oplossing.

# AANPAK & VOORTGANG

Grondeigenaren in de polder nemen de leiding in de ontwikkeling van de Broekpolder; hierbij zijn zij de drijvende kracht. De eigenaren werken samen met de andere partijen vanuit een gezamenlijke droom vanuit een lange termijnperspectief en hoge ambities. De aanpak van het project is gebaseerd op de vereniging van de ondernemers en huiseigenaren binnen Broekpolder in de coöperatie. De coöperatie werkt binnen het project Broekpolder2040 samen met de overheidspartijen om tot een nieuwe inrichting van de Broekpolder te komen. Waardesprongen komen ten goede aan het gebied, en vloeien terug in de Polder met als doel een duurzaam Glastuinbouwgebied te verkrijgen.

Het project Broekpolder2040 stimuleert dit actief door toekomstgerichte gemeenschappelijke ambities die als droom zijn geformuleerd, via een verbindend conceptueel raamwerk te delen en hierin leerprocessen te faciliteren met als doel tot concrete en uitvoerbare plannen te komen. Dit proces is essentieel, omdat we de huidige maatschappelijke uitdagingen, die groot en ongekend zijn, alleen met elkaar kunnen oplossen.

De gedeelde, ambitieuze droom geeft energie, daagt uit tot creativiteit en verbindt wereldbeelden. Leerprocessen op inhoud en samenwerking zijn vervolgens nodig om met elkaar resultaten te realiseren, omdat het “een reis is door onbekend gebied” waar we met elkaar nieuwe oplossingen dienen te leren. Het is dan niet enkel leren op inhoud, maar ook op de interactie met elkaar. Met deze unieke bottom-up aanpak waarbij het initiatief vanuit de grondeigenaren in de Broekpolder komt, handelen wij in de geest van de Omgevingswet.

## Planvorming

- De coöperatie initieert in samenspraak met bewoners, glastuinbouwondernemers en andere direct belanghebbenden in het gebied, plannen en projecten voor het gebied de Broekpolder.
- De plannen en projecten hebben betrekking op de thema's energie, waterhuishouding & watervoorziening voor glastuinbouwbedrijven, huisvesting, wegenstructuur, groen & recreatie, reconstructie van glastuinbouwbedrijven en samen & trots.
- Deze plannen worden elk jaar geabstraheerd en samengebracht in de vorm van een jaarplan dat voor wordt gelegd aan de participerende partijen in dit convenant.
- Op basis van de gezamenlijk omschreven plannen en brede participatie stelt de coöperatie een visie op de ruimtelijke inrichting van de Broekpolder op. De visie wordt opgesteld in nauwe afstemming met publieke partijen en geldende Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.
- Van de overheidspartijen werd in beginsel een responsieve rol gevraagd. Hierbij stelden de overheidspartijen zich faciliterend op en gaven het proces de ruimte. Ervaring leeft dat voor de grotere vraagstukken een samenwerkende rol gevraagd wordt: co-creatie.
- Naast deze co-creatie hebben de overheidspartijen ook een toetsende rol om de haalbaarheid van het uiteindelijke plan zo groot mogelijk te krijgen.
- Deze ruimtelijke visie is het uitgangspunt voor de ruimtelijke planvorming van de Broekpolder.

## Ondersteuning van de planvorming door de overheidspartijen

- Overheidspartijen kunnen middels infrastructurele investeringen, ruimtelijk instrumentarium en beleid bijdragen aan de realisatie van gedeelde doelstellingen. Besluitvorming en mandatering ten aanzien van specifieke projecten en plannen die uit dit convenant voortvloeien zullen via de daartoe geëigende bestuursrechtelijke processen en structuren plaatsvinden. Het bepaalde in dit convenant laat de bestuursrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van overheidspartijen – met name waar het gaat om vergunningverlening, handhaving en subsidiëring - onverlet.

Per uitvoerings- of investeringsproject zullen te zijner tijd in aanvullende overeenkomsten specifieke nadere afspraken tussen de betrokken partijen gemaakt worden.

### **Bestuurlijk overleg en Regiegroep**

- Eén á twee keer per jaar vindt een bestuurlijk overleg plaats om de voortgang van het project Broekpolder2040 te bewaken. Alle deelnemende partijen wijzen een vertegenwoordiger in het bestuurlijk overleg aan.
- Het bestuurlijk overleg wordt voorbereid door de Regiegroep. De Regiegroep bestaat uit een ambtelijk vertegenwoordiger van ieder van de deelnemende overheidspartijen, een vertegenwoordiger van de coöperatie en een secretaris.

### **Financiering**

De coöperatie neemt het initiatief voor het initiëren van plannen en projecten die wezenlijk bijdragen aan de gezamenlijke doelstellingen. De daaraan gekoppelde aanpak vergt naast inzet in natura ook meerjarige financiële betrokkenheid vanuit de partijen. Het gaat hierbij met name om middelen om de aanpak en het proces dat daaruit voortvloeit te financieren. Partijen zullen hieromtrent nadere afspraken maken waarbij als uitgangspunt geldt dat partijen naar verantwoordelijkheid en draagkracht bijdragen aan de uitvoering van dit convenant. Elk jaar worden er financiële afspraken gemaakt op basis van het betreffende jaarplan.

De financiering van (innovatieve) projecten staat op zichzelf en zal onderdeel zijn van het betreffende projectvoorstel. Hier worden afzonderlijke samenwerkingsovereenkomsten voor opgesteld.

## **ONDERTEKENING**

### **Duur convenant**

- Partijen zijn gehouden aan de onderlinge afspraken in dit hernieuwde convenant tot 31 december 2026.
- Doel is om binnen de termijn van dit convenant te komen van planvorming naar uitvoering van de vast te stellen ambities.
- Nieuwe toetreders tot het convenant kunnen door de projectgroep worden voorgedragen. De projectgroep beoordeelt de aanvraag en keurt deze goed of af.
- Dit convenant kan op twee manieren tussentijds worden ontbonden:
  - Wanneer de partijen van dit convenant overgaan naar een samenwerkingsovereenkomst in relatie tot de uitvoeringsorganisatie.
  - Wanneer na twee jaar van ondertekening geconstateerd wordt dat er te weinig voortgang is geboekt met betrekking tot de gedeelde doelstelling en ambitie.
- De ontbinding van het convenant wordt schriftelijk bekendgemaakt aan partijen.
- Partijen die tussentijds uit willen treden dienen dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere convenantpartners.
- Medio 2025, of zoveel eerder dat een van de Partijen wenselijk acht, treden partijen in overleg om de beoogde doelstelling van het convenant en de voortgang te evalueren.

### **Juridische bepalingen**

*Dit convenant is wettelijk niet bindend ("legally non-binding") voor alle partijen, het creëert daarom geen enkele aansprakelijkheid of verplichting van een ondertekenende partij. Het convenant is alleen bedoeld voor het uiteenzetten van bepaalde basisvoorwaarden voor het faciliteren van een intensieve samenwerking.*

### **Ondertekening**

In viervoud ondertekend op,

dhr. M. Stolk

---

dhr. P. Varekamp

---

dhr. P. Ouwendijk

---

dhr. E. Persoon

---

### **Bijlagen:**

1. Droom Broekpolder2040



# ONZE DROOM

Een gebied waar we **SAMEN** een goede **BALANS** hebben tussen **WONEN & WERKEN**:  
 een **DUURZAAM** en **TOEKOMSBESTENDIG** Broekpolder waar we met z'n allen **TROTS** op zijn!

