



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
29 maart 2022

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Verlenging Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor met 1 jaar tot 4 maart 2023

Advies

1. Aan te gaan het Addendum II waarin de verlenging van de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor d.d. 19 februari 2019 tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegraven-Reeuwijk en VNO NCW-West, met 1 jaar tot 4 maart 2023 is geregeld;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over de verlenging van de Samenwerking logistieke hotspot A12 corridor tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegraven-Reeuwijk en VNO NCW-West met 1 jaar tot 4 maart 2023;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verlenging van de Samenwerking logistieke hotspot A12 corridor tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegraven-Reeuwijk en VNO NCW-West met 1 jaar tot 4 maart 2023.

Aangezien de Commissaris van de Koning (CdK), na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw W. de Zoete, gedeputeerde van Economie, Cultuur en Erfgoed, Personeel en Organisatie, Luchtvaart en Grondzaken van de provincie Zuid-Holland, om het "Addendum II behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor d.d. 19 februari 2019 en Addendum anno 2020" met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegaven-Reeuwijk en VNO-NCW West en de belanghebbende partijen, zijnde de gemeente Pijnacker-Nootdorp en de partijen Warehouses de Pauw N.V., Wayland Developments, Van Uden Logistic Site Investments B.V., ULP Bleiswijk A B.V. (Joint Venture Somerset en USAA REALCO), de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo, Montea Nederland B.V., Coöperatief Parkmanagement Prisma de Vereniging Bedrijvenpark Doelwijk, namens de provincie te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Addendum II behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A 12 corridor d.d. 19 februari 2019 tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeenten

Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegraven-Reeuwijk en VNO NCW-West;

- PS brief: Verlenging Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor van 19-2-2019 met 1 jaar tot 4 maart 2023
- Machtigingsformulier CdK

1 Toelichting voor het College

Aanleiding

Op 19 februari 2019 hebben GS besloten tot het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor met de gemeenten Zoetermeer, Lansingerland, Waddinxveen en Zuidplas en VNO NCW-West, te noemen de kernpartijen. Naast deze kernpartijen zijn er ook nog een 8 tal partners betrokken bij deze samenwerking. Deze partners, over het algemeen ondernemers en ontwikkelaars/beleggers op de diverse bedrijventerreinen binnen de A12 corridor, nemen niet deel aan de reguliere ambtelijke en bestuurlijke overleggen maar worden wel 2 maal per jaar geïnformeerd over de voortgang middels bijeenkomsten.

Omdat nog andere gemeenten, zijnde de gemeenten Pijnacker-Nootdorp en Bodegraven-Reeuwijk, zich daarna hebben aangesloten bij deze samenwerking, is de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor van 19 februari 2019 in november 2020 hierop aangepast.

In 2021 is in opdracht van de Stuurgroep A12 corridor door Decissio een evaluatie op de samenwerking uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat de deelnemende partijen de samenwerking relevant vinden, de meerwaarde van samenwerking inzien en samen verder willen. Over de wijze waarop en in welke vorm de samenwerking zal worden voortgezet, zal in 2022 verder gesproken en besloten worden. Deze gesprekken zullen uitmonden in een (naar verwachting) nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Omdat de huidige samenwerkingsovereenkomst op 4 maart 2022 eindigt, is besloten voor dit jaar de huidige overeenkomst met 1 jaar te verlengen tot 4 maart 2023.

Dit Addendum II regelt deze verlenging.

Helaas is dit voorstel niet voor 4 maart 2022 aan GS aangeboden. Reden hiertoe was dat er nog geen definitieve duidelijkheid was over de deelname van de partners aan deze verlenging. Daarnaast is ambtelijk ingeschat dat een latere vaststelling van dit Addendum II niet tot onoverkomelijke problemen zou kunnen leiden.

Beoogd effect

Dit jaar (2022) zal gebruikt worden om het vervolg van de samenwerking verder vorm te geven. De omstandigheden ten opzichte van 2019 zijn veranderd. Was er in 2019 nog vooral sprake van een planologisch overaanbod van bedrijventerreinen, nu is er sprake van een tekort. Nieuwe thema's, zoals het bouwen aan een goede community, waarin de rol van ook VNO NCW-West belangrijk is geworden, spelen een grotere rol. Dat betekent dat de aandachtsvelden uit de vorige overeenkomst gedeeltelijk zullen wijzigen of op z'n minst geactualiseerd moeten worden.

Ook de rol van de provincie zal anders worden. In 2019 was de provincie vooral de initiërende partij (samen met VNO NCW-West) met als grootste belang de onderlinge afstemming over de volgorde van ontwikkeling van de logistieke bedrijventerreinen zonder dat de gemeenten elkaar onderling dwars gingen zitten. Hierin is de opzet geslaagd en praten partijen nu over de continuering van de samenwerking. De provincie heeft al aangegeven in het vervolg een minder prominentere rol te willen vervullen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 195.000 waarvan in 2022 € 20.000,- voor rekening van de provincie Zuid-Holland zal komen. De overige kosten komen ten laste van de overige deelnemende partijen.

Programma : Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

De totale begroting bedraagt € 195.000,-. De provinciale bijdrage 2022 blijft met € 20.000,- gelijk. Dekking vindt plaats binnen de provinciale begroting 2022; ambitie 4 onderdeel concurrerend Zuid-Holland.

De bijdrage 2022 is nog gebaseerd op de begroting 2021 en de samenwerkingsovereenkomst van 2021. Het jaar 2022 is namelijk een tussen jaar om het vervolg van de samenwerking verder vorm te geven. Uitgangspunt en verwachting zijn echter dat begroting en overeenkomst 2022 zullen blijven gebaseerd op 2021. De bijdrage blijft dus 20.000 en er zijn geen risico's. Daarnaast worden begrotingen zodanig opgesteld dat de uitgaven nooit de inkomsten zullen overstijgen. Er is namelijk financiële ruimte begroot om eventuele tegenvallende inkomsten op te vangen. Daarmee lopen de leden dus geen financieel risico.

Juridisch kader

Deze overeenkomst (Addendum II) verlengt de huidige Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor d.d. 19 februari 2019, onder dezelfde condities, met 1 jaar tot 4 maart 2023.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mevrouw W. de Zoete, gedeputeerde van Economie, Cultuur en Erfgoed, Personeel en Organisatie, Luchtvaart en Grondzaken van de provincie Zuid-Holland, om het addendum behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor d.d. 19 februari met de gemeenten Lansingerland, Zoetermeer, Waddinxveen, Zuidplas, Pijnacker-Nootdorp, Bodegraven-Reeuwijk en Den Haag en VNO-NCW West en de belanghebbende partijen Warehouses de Pauw N.V., Wayland Developments, Van Uden Logistic Site Investments B.V., ULP Bleiswijk A B.V. (Joint Venture Somerset en USAA REALCO), Coöperatief Parkmanagement Prisma, de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo, Montea Nederland B.V. en de Vereniging Bedrijvenpark Doelwijk namens de provincie te tekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 19 februari 2019 is de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor door GS vastgesteld.

Op 20 november 2022 is het Addendum I vastgesteld, een wijziging op de samenwerking in verband met de toetreding van de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk en Pijnacker-Nootdorp

3 Proces

Na besluitvorming door GS zal gedeputeerde De Zoete in de stuurgroep het Addendum II behorende bij de Samenwerkingsovereenkomst logistieke hotspot A12 corridor ondertekenen. GS zal PS via bijgevoegde brief informeren.

4 Participatie en rolname

Er is geen participatieproces rondom deze samenwerking opgezet met uitzondering van de aangesloten partners.

5 Communicatiestrategie

In de eerstvolgende Stuurgroep van april 2022 zal gedeputeerde de Zoete melden dat besluitvorming in GS over het Addendum II heeft plaatsgevonden. Dit zal vervolgens middels een Nieuwsbrief van de A12 corridor met alle partijen en belangstellende gecommuniceerd worden. Deze nieuwsbrief wordt verzorgd door de door partijen aangestelde marketingmanager van de A12 corridor.