

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	25 maart 2025	n.v.t.

Onderwerp

Verpachting provinciale gronden Bodegraven Noord

Advies

1. Vast te stellen de antwoordbrief aan Melkveebedrijf
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de verpachting van provinciale gronden in Bodegraven Noord

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- Te gaan voor optie 1;
- De stukken na te lopen op verschrijvingen en deze te corrigeren;
- In de brief aan het Melkveebedrijf op p.1 in de eerste alinea 'de' toe te voegen bij 'de provincie' en 'meerder' te corrigeren in 'meerdere';
- Ambtelijk in te gaan op de vraag van het Melkveehouderijbedrijf of er geruild kan worden.

Bijlagen

1. Antwoordbrief aan Melkveebedrijf
2. Inkomende brief van
3. E-mail van de inzake verleggen weidevogeldoelstelling.
4. Spelregels Pacht

1 Toelichting voor het College

[] pacht al geruime tijd gronden van de provincie in het gebied Bodegraven-Noord. Ook dit jaar zal hij weer gronden in pacht verkrijgen. Het proces van de toedeling van de pachtgronden is dit jaar anders verlopen dan voorgaande jaren. Een deel van de gronden wordt, als gevolg van een bestuurlijke afspraak omtrent een tegemoetkomingsregeling, verpacht aan pachters van Natuurmonumenten die grasopbrengst verliezen door natuurinrichting.

Gevolg voor [] is dat hij dit jaar een kleiner areaal kan pachten. Tegelijkertijd verkrijgt hij zekerheid dat hij deze grond gedurende 2 maal 3 jaar kan pachten.

In reactie op de veranderingen heeft [] gedeputeerde Rijkaart per mail (datum ontbreekt) verzocht de weidevogelbeperking op te heffen op een perceel grond van 5,19 ha wat hij dit jaar opnieuw in pacht zal verkrijgen. Zie bijlage 2.

Hij geeft aan dat het opheffen van de weidevogelbeperking door de provincie is toegezegd. Hier is bij de provincie geen herkenning over en [] kan daar ook geen bewijs voor leveren. Daarnaast vindt [] dat hij op basis van "afspraken uit het verleden" ook na de pachtperiode van 2 keer 3 jaar recht heeft op de pacht van deze gronden. [] beroept zich naar zijn zeggen op een toezegging per mail vanuit PZH op 23-4-2023. Ook hier is bij de provincie geen herkenning over.

Omdat het gebiedsproces vanuit ZH-PLG nog gaande is, kan nu nog geen besluit worden genomen over de blijvende noodzaak van de weidevogelbeperking op dit specifieke perceel. Daarom wordt voorgesteld om tussentijds na afloop van de eerste pachtperiode van 3 jaar te beoordelen of de beperking aangepast moet worden. (Bijlage 1)

Daarbij zijn twee opties

Optie 1: voor de eerste drie jaar blijft de weidevogeldoelstelling op het perceel en of dit zo blijft in de toegezegde tweede maal pachtuitgifte zal blijken uit het gebiedsproces;

Of

Optie 2: De weidevogelbeperking wordt direct van het perceel afgehaald en uit het gebiedsproces zal blijken of de beperking in de toegezegde tweede maal pachtuitgifte weer toegevoegd wordt.

Advies: Optie 1 heeft vanuit de doelstelling voor natuur en ZH-PLG de voorkeur. De provincie heeft in dit gebied een weidevogelopgave. Het wegnemen van het bestaande weidevogelbeheer zou kunnen resulteren in het vergroten van deze opgave voor de rest van de betrokkenen in het nog door te lopen proces. Bovendien zou het wegnemen van de weidevogeldoelstelling strijdig zijn met de afspraken in de Gedragen Invulling (20 ha weidevogeldoelstelling, zie hierna onder "weidevogelbeperkingen").

Voorts vraagt [] of hij ook na de 2 x 3 jaar pacht recht heeft op pachtgronden in het gebied. Echter met de stuurgroep is afgesproken de tegemoetkomingsregeling voor een maximum van 6 jaar invulling te geven. Komende jaren doorloopt provincie in deze regio de Gebiedsgerichte Aanpak Nieuwkoop en Gebiedsproces ZH-PLG. De uitkomst van die processen is nu nog onbekend, maar over 6 jaar kan de provincie met het weer beschikbaar komen van deze gronden de uitkomst daarvan vormgeven doormiddel van verkoop, pacht of erfpacht. Er kan dus geen toezegging worden gedaan voor de periode na 2030 omdat dat afhankelijk is van het gebiedsproces.

Voorgeschiedenis

De afgelopen 10 jaar is er een gebiedsproces voor de natuurinrichting van het NNN in Bodegraven Noord gevoerd. Het was een intensief proces, met veel politieke aandacht en gevoeligheden. Dit proces is altijd gebaat geweest bij rust en regelmaat. Om deze reden is, in afwijking van provinciaal pachtbeleid, [] altijd structureel en meer ha pacht toebedeeld dan hij vanuit beleidsregels toegekend zou krijgen.

Met [] is steeds expliciet besproken dat de geliberaliseerde pachtovereenkomst aan hem afwijkt van het provinciale pachtbeleid. Ook is altijd aangegeven dat deze afwijking eindig is.

De provincie heeft ervoor gekozen de ca 70 ha provinciale ruilgronden in Bodegraven Noord, waarvan voorheen een deel werd gepacht door [] in te zetten ten behoeve van het gebiedsproces voor NNN Bodegraven Noord. De gronden worden ingezet om de pachters van Natuurmonumenten die worden benadeeld door de realisatie van het NNN te compenseren. Deze pachters verliezen hun pachtmogelijkheden bij Natuurmonumenten niet, maar na inrichting levert de schralere natuur op specifieke percelen geen noemenswaardige grasopbrengsten meer op. Om dit te compenseren is een tegemoetkomingsregeling voor een periode van 6 jaar in het leven geroepen. Als gevolg van de herverdeling van pacht van provinciale gronden onder deze tegemoetkomingsregeling krijgt [] nu iets minder pachtgronden dan voorheen. Overigens is [] geen pachter bij Natuurmonumenten en zou hij formeel buiten de tegemoetkomingsregeling vallen.

Weidevogelbeperkingen:

In het kader van de Gedragen Invulling (Gebiedsakkoord Bodegraven Noord) wordt één perceel sinds 2018 verpacht met weidevogelmaatregelen. Dat betekent dat daar minder mest op uitgereden mag worden dan op de andere percelen is toegestaan. De Provincie heeft een grote opgave om de weidevogels te beschermen. Bovendien is er in de Gedragen Invulling voor NNN Bodegraven Noord (2018) afgesproken dat, op de agrarische gronden rondom NNN Bodegraven Noord, ingezet wordt op uitbreiding van weidevogelbeheer. Aan deze afspraak voor uitbreiding van weidevogelbeheer is door agrariërs sinds 2018 nog geen invulling gegeven.

In 2018 is op verzoek van [] zelf de weidevogelbeperking naar het nu betwiste perceel verlegd. (Bijlage 3)

Nadere toelichting tegemoetkomingsregeling

Zoals hiervoor vermeld heeft de provincie ervoor gekozen de ca 70 ha provinciale ruilgronden in Bodegraven Noord in te zetten ten behoeve van het gebiedsproces.

Stuurgroep heeft op 15 december 2023 PZH schriftelijk verzocht om deze regeling te effectueren.

Afspraken daarbij waren:

- 2 x 3 jaar geliberaliseerde pacht met behoud van bestaande bemestingsbeperkingen
 - Aan geselecteerde set agrariërs binnen de regeling
- In die regeling is met stuurgroep en collega-boeren overeengekomen dat [] 18 ha kan pachten bij provincie.

Komende jaren doorloopt provincie in deze regio de Gebiedsgerichte Aanpak Nieuwkoop en Gebiedsproces ZHPLG. De uitkomst van die processen is nu nog onbekend, maar over 6 jaar kan de provincie met het weer beschikbaar komen van deze gronden de uitkomst daarvan vormgeven doormiddel van verkoop, pacht of erfpacht.

Onjuist gebruik provinciale grond door

Het perceel grasland in eigendom van de provincie Zuid-Holland naast het erf van de heeft de al vele jaren in pacht. Bij recente inspectie en onderzoek is gebleken dat de heer dit perceel voor een deel niet gebruikt zoals dit in de pachtovereenkomst is opgenomen.

Zonder instemming van de provincie is hier onder andere een grondwal op aangebracht. Na een gesprek met de , waarin hij aangaf geen toestemming te hebben gevraagd, gaan we bekijken hoe we hier in het licht van het gebied, het gebiedsproces en de te bereiken doelen vervolg aan zullen geven.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 8 - Bedrijfsvoering - Financiën en Organisatie

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

n.v.t.

3 Proces

Bij het voortraject zijn 3 gedeputeerden betrokken. Met deze besluitvorming wordt het oordeel gevraagd van heel GS over het beantwoorden van de brief van aan de heer Rijkaart.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

Beantwoorden van de brief van aan de heer Rijkaart conform bijgaande conceptbrief.