



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-723972410
DOS-2018-0001540

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Vervolgproces stagnatie woningbouw projectlocatie
Valkenburg

Geachte Statenleden,

Wij hebben u op 10 december 2019 geïnformeerd over de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg (PZH-2019-717595915). In die brief hebben wij u gemeld in overleg te gaan met de bestuurlijke partners in de regio en de betrokken bewindslieden over het vervolg. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van de overleggen tot nu toe en wij gaan graag met u in gesprek over het vervolgtraject.

Recente voorgeschiedenis

In onze brief van 10 december 2019 hebben wij gesteld dat de gemeente Katwijk en de grondeigenaar van het voormalige vliegveld, het Rijksvastgoedbedrijf, primair verantwoordelijk zijn voor de planvorming voor de beoogde woningbouw. Omdat al eerder was geconstateerd dat de planvorming hiervoor stagneerde, hebben wij met instemming van de betrokken partijen begin 2018 de partijen bij elkaar geroepen. Dit heeft eind 2018 geleid tot bestuurlijke afspraken, waarin afspraken zijn gemaakt over de planvorming voor de eerste fase van de woningbouw met 1.500 woningen. Het bestemmingsplan hiervoor zou voor het einde van 2019 door de gemeenteraad van Katwijk worden vastgesteld.

Ondanks de bestuurlijke afspraken constateerden de vier partijen (de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie) begin 2019 dat er weinig voortgang was op die afspraken en hebben daarom in mei 2019 gezamenlijk een procesbegeleider aangesteld. In juli van hetzelfde jaar bleek dat de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf nog niet tot overeenstemming konden komen over de eerste fase van de woningbouw. Er is toen afgesproken om de procesbegeleiding om te zetten in een mediation traject tussen deze twee partijen. Tijdens het vierpartijenoverleg op 19 november 2019 hebben de vier partijen geconstateerd dat deze mediation niet tot overeenstemming tussen beide partijen heeft geleid. Gezamenlijk is besloten de beide partijen, desgevraagd, nog tot 27 november 2019 in de gelegenheid te stellen om alsnog tot overeenstemming te komen. Tot onze teleurstelling hebben

wij toen moeten constateren dat er geen overeenstemming was bereikt tussen Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf en er geen bestemmingsplan was vastgesteld.

Overleg rijk, provincie en gemeenten

Op 29 januari 2020 hebben de ministers Knops (BZK) en Van Veldhoven (Milieu en Wonen), de wethouders Mostert (Katwijk) en Wassenaar (Wassenaar) en gedeputeerde Koning een goed gesprek met elkaar gevoerd over de ontwikkeling van de voormalige vliegbasis Valkenburg. Er is bij alle bestuurders een gezamenlijk belang en zij voelen dezelfde urgentie dat er tempo wordt gemaakt met het realiseren van woningbouw op dit terrein. De bestuurders hebben hierover op hoofdlijnen afspraken gemaakt. Ook de woningbouw voor de middeninkomens is aan bod gekomen. De afspraken worden de komende twee weken uitgewerkt. Vanwege de urgentie door het tekort aan woningen verwachten de bestuurders binnen twee weken een akkoord met elkaar kunnen sluiten.

Statenvragen 3586 van de VVD m.b.t. Vooruit met bouwen Valkenburg

De VVD-fractie heeft een aantal vragen gesteld over de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg. De beantwoording hiervan is u langs de reguliere weg toegezonden.

Brief Burgemeester en Wethouders van Leiden aan GS

Burgemeester en Wethouders van Leiden hebben in hun brief van 23 januari 2020 ons opgeroepen om alles te doen om een snelle ontwikkeling van de projectlocatie Valkenburg mogelijk te maken. Een afschrift van die brief ontvangt u hierbij.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, plv. voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

F. Vermeulen

Bijlagen:

- Brief Burgemeester en Wethouders van Leiden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 23 januari 2020, Ontwikkeling locatie Valkenburg

Afschrift aan:

- Burgemeester en Wethouders van Katwijk
- Burgemeester en Wethouders van Wassenaar
- Rijksvastgoedbedrijf
- De minister voor Milieu en Wonen
- De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- De regio Holland Rijnland
- Dagelijks Bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland
- Burgemeester en Wethouders van Leiden
- Burgemeester en Wethouders van Oegstgeest