



Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B-Geheim met termijn	4 februari 2020	-

Onderwerp

Vervolgproces stagnatie woningbouw projectlocatie Valkenburg

Advies

1. Vast te stellen de brief met bijlagen aan Provinciale Staten waarmee Provinciale Staten worden geïnformeerd over het vervolgproces voor de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg in de gemeente Katwijk;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting het vervolgproces voor de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg in de gemeente Katwijk;
3. Te bepalen dat geheimhouding wordt opgelegd op de punten onder 1 en 2 op grond van artikel 55 van de Provinciewet, juncto artikel 10 lid 2 onder f en g van de Wet openbaarheid van bestuur, en dat deze geheimhouding wordt opgeheven op de in overleg met de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf vastgestelde datum van 6 februari 2020;
4. Te bepalen dat de brief aan Provinciale Staten wordt verzonden wanneer de geheimhouding is opgeheven.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS op p.2 de alinea 'Bevindingen, conclusies en aanbevelingen van de mediator' te verwijderen.

Bijlagen

- GS-brief aan PS over het vervolgproces voor de stagnatie van de woningbouw op de projectlocatie Valkenburg in de gemeente Katwijk
- Brief van Burgemeester en Wethouders van Leiden aan Gedeputeerde Staten Zuid-Holland van 23 januari 2020 inzake ontwikkeling projectlocatie Valkenburg

1 Toelichting voor het College

Zie brief GS aan PS.

Financieel en fiscaal kader

De brief en bijlagen aan PS bevatten geen financiële verplichtingen, ook niet op termijn.

Totaalbedrag excl. BTW: € 0

Programma: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend

Financiële risico's: Geen

Juridisch kader

De brief en bijlagen aan PS zijn informatief van aard.

PS en de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar dienen als eerste en gelijktijdig te worden geïnformeerd over de bevindingen, conclusies en het advies van de mediator. Aan dit besluit wordt daarom op grond van artikel 55 van de Provinciewet geheimhouding opgelegd aan eenieder die hiervan kennis draagt. De geheimhouding om deze reden is genoemd in artikel 10, lid 2 letter f en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie brief GS aan PS.

3 Proces

Zie brief GS aan PS.

Het onderwerp staat geagendeerd voor de procedurevergadering van de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie op 12 februari 2020. De voorliggende brief zal op 6 februari 2020 in de reguliere nazending aan de Statencommissie worden aangeboden.

4 Participatie

Zie brief aan PS. De participatie bestaat vooralsnog alleen uit het vierpartijenoverleg tussen de gemeenten Katwijk en Wassenaar, het Rijksvastgoedbedrijf en de provincie.

5 Communicatiestrategie

Er komt geen persbericht en de woordvoeringslijn is conform de brief aan PS als volgt.

Op 29 januari 2020 hebben de ministers Knops (BZK) en Van Veldhoven (Milieu en Wonen), de wethouders Mostert (Katwijk) en Wassenaar (Wassenaar) en gedeputeerde Koning een goed gesprek met elkaar gevoerd over de ontwikkeling van de voormalige vliegbasis Valkenburg. Er is bij alle bestuurders een gezamenlijk belang en zij voelen dezelfde urgentie dat er tempo wordt

gemaakt met het realiseren van woningbouw op dit terrein. De bestuurders hebben hierover op hoofdlijnen afspraken gemaakt. Ook de woningbouw voor de middeninkomens is aan bod gekomen. De afspraken worden de komende twee weken uitgewerkt. Vanwege de urgentie door het tekort aan woningen verwachten de bestuurders dat het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk binnen twee weken een akkoord met elkaar kunnen sluiten.