

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

16 december 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Verzoek aan Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid inzake afhandeling bezwaren handhaving Vlietland

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin het verzoek om de ingediende bezwaarschriften af te handelen conform het advies van de bezwarencommissie;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij het verzoek aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid om de ingediende bezwaarschriften af te handelen conform het advies van de bezwarencommissie.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan OZHZ inzake beslissing op bezwaar handhavingsverzoek Vlietland

1 Toelichting voor het College

Natuur- en recreatiegebied Vlietland is gelegen in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Projectontwikkelaar Dutch Lake Residence (hierna: DLR) is voornemens een vakantiepark met 222 recreatiewoningen en bijbehorende voorzieningen en groene inrichting te realiseren in recreatiegebied Vlietland.

Op 6 januari 2025 is DLR gestart met (graaf)werkzaamheden in Vlietland. De Vereniging Vrienden van Vlietland (hierna: de VVvV) heeft op 9 januari 2025 een handhavingsverzoek ingediend met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden.

Bij besluit van 11 februari 2025 heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ), handelend in mandaat namens GS, het handhavingsverzoek afgewezen. Daarbij heeft OZHZ geoordeeld dat er een volledig en correct onderzoek had plaatsgevonden naar de mogelijke gevolgen van stikstofemissies op het Natura 2000-gebied en dat er geen omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit benodigd was. Ten aanzien van flora- en fauna activiteiten heeft OZHZ geen in uitvoering zijnde activiteiten waargenomen die een omgevingsvergunning behoeft. Er was naar het oordeel van OZHZ geen sprake van een overtreding van artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Op 21 maart 2025 zijn bezwaren ingediend tegen voornoemd besluit van OZHZ. De bezwaren zijn ingediend door VVvV, samen met Bomenbond Rijnland en ook de Stichting Burgerinitiatief Vlietland heeft bezwaren ingediend. De bezwaargronden van de bezwaarmakers zijn identiek.

Op 20 oktober 2025 heeft de bezwarencommissie een advies uitgebracht over de ingediende bezwaren. Dit advies is bijgevoegd. Samengevat komt het advies op het volgende neer:

- De bezwarencommissie is van oordeel dat diverse activiteiten, waaronder de omlegging van de Rietpolderweg, het aanleggen van parkeervoorzieningen en het oprichten van een grondwal, ten onrechte niet bij de stikstofberekeningen en daarmee dus ook ten onrechte niet in de voortoets t.b.v. effecten op Natura 2000 zijn betrokken. De commissie adviseert om de motivering aan te passen.
- Ten aanzien van de mogelijk verrichte flora- en fauna-activiteit is de commissie van oordeel dat het handhavingsverzoek te eng is geïnterpreteerd. VVvV heeft beoogd handhaving te vragen voor alle in het gebied aanwezige beschermde diersoorten, niet enkel de boomarter of de watervleermuis. De commissie adviseert de motivering hierop aan te passen en aan te vullen.
- De bezwarencommissie adviseert tenslotte dat in de beslissing op bezwaar twee opties mogelijk zijn:
 - o Het besluit kan, met een verbeterde motivering, inhouden dat de weigering om handhavend op te treden in stand blijft, of;
 - o Het besluit kan inhouden dat alsnog jegens de overtreder handhavend wordt opgetreden en aan de overtreder een herstelsanctie wordt opgelegd.

Het verzoek aan OZHZ is om in de heroverweging het advies van de bezwarencommissie volledig te volgen, waarbij vooral de verbreding van de onderzoeksverplichting van de initiatiefnemer van belang is. Alle relevante onderdelen van het project en alle effecten op natuur moeten worden meegenomen in het besluit.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Tegen de beslissing op bezwaar kan beroep worden ingesteld bij de bestuursrechter. OZHZ voert in dat geval namens GS het woord en draagt zorg voor het verdere verloop van deze procedure.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie hiervoor onder 1.

3 Proces

OZHZ zal op basis van het advies van de bezwarencommissie een besluit nemen namens GS.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

De beslissing op bezwaar wordt door OZHZ bekendgemaakt conform de wettelijke bepalingen daarover.