

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2026-895600564
DOS-2026-0003327

Uw kenmerk

-

Bijlagen

2

Aantekenen

DSM-Firmenich Delft B.V.

Postbus 1
2600 MA DELFT

Onderwerp

Vestiging voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c, Omgevingswet

Geachte

Blijkens de openbare registers van het Kadaster bent u (eigenaar/beperkt gerechtigde) van de percelen kadastraal bekend als gemeente Delft, zie bijlage perceellijst.

Voorkeursrecht

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland hebben op de voornoemde percelen bij besluit van 24 juli 2026 een (voorlopig) voorkeursrecht in de zin van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet gevestigd (kenmerk: PZH-2026-894901001 DOS-2026-0003327) gevestigd. Hierover bent u geïnformeerd bij brief van 28 juli 2026.

Aan Provinciale Staten is voorgesteld om binnen drie maanden een voorkeursrechtbeschikking te nemen om het voorkeursrecht te (be)vestigen. U bent daarvan bij brief van 2 september jl. op de hoogte gesteld. De voorkeursrechtbeschikking met bijlagen is samen met het ontwerp besluit voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de termijn dat de stukken ter inzage hebben gelegen, zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen tegen het voorgenomen besluit van Provinciale Staten. Van die mogelijkheid heeft u [wel/geen] gebruik gemaakt. [Optioneel: De reactie op uw zienswijze treft u bijgaand aan.]

Vestiging voorkeursrecht door Provinciale Staten

Via deze brief willen we u informeren dat Provinciale Staten op 14 oktober 2026 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen. Het betreffende besluit met bijbehorende stukken gaat hierbij.

De reden om op deze gronden een voorkeursrecht te vestigen, is omdat aan deze gronden een niet-agrarische functie wordt toegedacht, waarbij de gronden gezien worden als een realistische uitbreidingslocatie voor de verdere ontwikkeling van de Biotech Campus Delft (BCD). De (niet-agrarische) toegedachte functies zien onder andere op betere en/of

intensievere invulling van het bestaande bedrijventerrein. Waar het geldende omgevingsplan al voorziet in gebruik van de gronden ten behoeve van (biotechnologische) productiebedrijven, ziet het omgevingsplan niet op een volledige herontwikkeling van het gebied.

De vestiging door Provinciale Staten geldt in eerste instantie voor maximaal vijf jaar. Als de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd voor het verstrijken van die vijf jaar is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan (dan wel een projectbesluit), dan wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw (zakelijk recht op) de betrokken onroerende zaken mag overgaan zonder dat het eerst aan de provincie is aangeboden. Als de provincie niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de provincie een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs.

Voor een verdere informatie en toelichting verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief, waarin een zakelijke beschrijving van de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing is opgenomen.

Inwerkingtreding

Wij zullen het voorkeursrecht binnen vier dagen na de onderhavige bekendmaking doen inschrijven in de openbare registers van het Kadaster. Met deze inschrijving zal het voorkeursrecht in werking treden.

Bezwaar en voorlopige voorziening

U kunt de provincie Zuid-Holland binnen zes weken laten weten dat u het niet eens bent. Dit heet bezwaar maken. Bezwaar maken kan op twee manieren:

- U kunt online een bezwaarschrift indienen via www.zuid-holland.nl/online-regelen/bezwaar/@8075/bezwaar-beslissing, of via e-mail aan rechtsbescherming@pzh.nl
- U kunt ook een brief met vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift sturen naar:

Provinciale Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Het Awb-secretariaat
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Vermeld altijd de reden van uw bezwaar en het kenmerk van de brief. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het besluit worden toegezonden.

Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw bezwaar? Dan kunt u de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het nummer . U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen de voorkeursrechtbeschikking van Gedeputeerde Staten, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra de beschikking van Provinciale Staten tot vestiging in werking is getreden, op grond van artikel 16.32c Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de beschikking van Provinciale Staten tot vestiging. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken. Het maken van het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Inzage stukken

Het besluit van Provinciale Staten d.d. 14 oktober 2026 met de daarbij behorende stukken, bevattende de grondtekening en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de met een voorkeursrecht belaste percelen, de grootte, alsmede de namen van de rechthebbenden, en overige relevante gegevens, met ingang van [datum] gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij de gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611 BV. De stukken zijn gedurende dezelfde termijn tevens digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linkerkolom).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

voorzitter,

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

- Voorkeursrechtbeschikking met bijbehorende stukken;
- Zakelijke beschrijving van de betekenis van de vestiging van het voorkeursrecht.