

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl/contact

Datum

11 november 2025

Ons kenmerk

PZH-2025-882625195
DOS-2013-0009992

Bijlagen

1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Kennisgeving van voorgenomen besluit tot aanwijzing aan 12 gemeenten op grond van artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) (een regionaal woonruimteverdeelsysteem)

Geachte Statenleden,

Bijgevoegd treft u een voorgenomen besluit aan tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen.

De voorgenomen aanwijzing geldt de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Voorne aan Zee.

Een en ander heeft tot doel dat de gemeente Ridderkerk weer met de overige genoemde gemeenten in de woningmarktregio gaat werken met een regionaal woonruimteverdeelsysteem.

Met genoemde gemeenten wordt op 4 december a.s. overleg in de zin van artikel 99 derde lid Wgr gevoerd. GS zijn voornemens op 9 december a.s. een definitief besluit ter zake te nemen.

Nadere toelichting

De provincie is met elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam) ervan overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening nadelig uitpakt voor alle woningzoekenden in de betreffende woningmarktregio en dat één en ander afbreuk doet aan het uitgangspunt van een evenwichtige verdeling van betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

De elf gemeenten uit de regio Rotterdam hebben op 7 oktober jl. (voor de gemeente Barendrecht gold een inmiddels vervallen voorbehoud op de besluitvorming tot en met 14 oktober jl.) aan GS verzocht om aan de gemeente Ridderkerk een aanwijzing te geven op grond van artikel 3 Huisvestingswet 2014 alsmede op grond van artikel 99 Wgr. Hierbij hebben de gemeenten aangegeven GS in overweging te geven om alleen een aanwijzing te geven op grond van artikel 99 Wgr. Dit vanwege het zwaarwegende openbaar belang dat gediend is bij een zo transparant en

evenwichtig mogelijke woonruimteverdeling en urgentietoewijzing van schaarse betaalbare huurwoningen in de regio Rotterdam.

De ontvangst van gemeld verzoek is op 28 oktober jl. per brief van gedeputeerde Koning aan verzoekers bevestigd, in afschrift aan het Rijk, Maaskoepel, Wooncompas, Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR), Provinciale Staten en de gemeente Ridderkerk.

Aan GS wordt nu gevraagd een voornemen tot een aanwijzingsbesluit uit te spreken op grond van gemeld verzoek, met de strekking dat de gemeente Ridderkerk tezamen met de elf gemeenten op grond van artikel 3 Hvw en/of op grond van artikel 99 Wgr in de woningmarktregio een gemeenschappelijk regeling dienen te treffen over de verdeling van woonruimte gebaseerd op een gezamenlijke huisvestingsverordening.

In het voorgenomen besluit wordt geoordeeld dat een aanwijzing op grond van artikel 3 Hvw geen doel zal treffen. De opstelling van Ridderkerk is glashelder en de belangen van woningzoekenden zijn te groot om te lang op hun beloop te laten. De verstoring van de evenwichtige toedeling van schaarse woonruimte dient terstond beëindigd te worden. Er is snel duidelijkheid nodig. Vastgesteld wordt dat artikel 3 Hvw zelf verwijst naar de Wgr. Alle omstandigheden afwegend wordt derhalve gekozen voor een aanwijzing direct op basis van artikel 99 Wgr, op te volgen binnen 2 maanden, zo nodig gevolgd door een besluit door GS op grond van artikel 100 Wgr (oplegging van de regionale samenwerking).

Het voorgenomen besluit zal ter kennis worden gebracht aan de elf verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk, alsmede aan Maaskoepel, Wooncompas, het Rijk, Provinciale Staten en het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Voorgenomen besluit tot aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen.