

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	11 november 2025	n.v.t.

Onderwerp

Voorgenomen besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Ridderkerk)

Advies

1. Het voornemen uit te spreken de aanwijzing op grond van artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) vast te stellen, conform bijgevoegd voorgenomen besluit;
2. Met de 11 gemeenten die een verzoek hebben ingediend om een aanwijzing en de gemeente Ridderkerk in overleg te treden conform de wettelijke bepalingen ter zake;
3. Vast te stellen de GS brief aan PS 'kennisgeving Voorgenomen besluit aanwijzing artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen Ridderkerk';
4. Vast te stellen de GS brief aan de gemeente Ridderkerk 'afschrift voorgenomen besluit art 99 Wgr';
5. Vast te stellen de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarkt regio (Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Voorne aan zee) 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
6. Te bepalen dat er een afschrift wordt verstuurd van de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr' aan het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de voorzitter van het samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam (svWrR), de in de Rotterdamse woningmarktregio actieve koepel van woningcorporaties Maaskoepel en de provinciaal bemiddelaar;
7. De publiekssamenvatting vast te stellen die gaat over de GS brief aan de 11 gemeenten in de Rotterdamse woningmarkt regio 'Voorgenomen besluit aanwijzing art. 99 Wgr'.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS brief aan PS inzake 'Kennisgeving van voorgenomen besluit tot aanwijzing aan 12 gemeenten o.g.v. artikel 99 Wet gemeenschappelijke regelingen';
2. GS brief aan gemeente Ridderkerk 'afschrift voorgenomen besluit art 99 Wgr';
3. GS brief aan gemeente Albrandswaard 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
4. GS brief aan gemeente Barendrecht 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
5. GS brief aan gemeente Capelle aan den IJssel 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
6. GS brief aan gemeente Krimpen aan den IJssel 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
7. GS brief aan gemeente Lansingerland 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
8. GS brief aan gemeente Maassluis 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
9. GS brief aan gemeente Nissewaard 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';

10. GS brief aan gemeente Rotterdam 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
11. GS brief aan gemeente Schiedam 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
12. GS brief aan gemeente Vlaardingen 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
13. GS brief aan gemeente Voorne aan Zee 'Besluit aanwijzing art. 99 Wgr';
14. GS-reactie concept verordening woonruimtebemiddeling Ridderkerk 2026 (PZH-2025-881555368), zijnde de bijlage bij bovengenoemde brieven.
15. 'Verzoek GS tot aanwijzing_geredigeerd'

1 Toelichting voor het College

De provincie is met elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam) ervan overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening nadelig uitpakt voor alle woningzoekenden in de betreffende woningmarktregio en dat een en ander afbreuk doet aan het uitgangspunt van een evenwichtige verdeling van betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

De elf gemeenten uit de regio Rotterdam hebben op 7 oktober jl. (voor de gemeente Barendrecht gold een inmiddels vervallen voorbehoud op de besluitvorming tot en met 14 oktober jl.) aan GS verzocht om aan de gemeente Ridderkerk een aanwijzing te geven op grond van artikel 3 Huisvestingswet 2014 alsmede op grond van artikel 99 Wgr. Hierbij hebben de gemeenten aangegeven GS in overweging te geven om alleen een aanwijzing te geven op grond van artikel 99 Wgr. Dit vanwege het zwaarwegende openbaar belang dat gediend is bij een zo transparant en evenwichtig mogelijke woonruimteverdeling en urgentietoewijzing van schaarse betaalbare huurwoningen in de regio Rotterdam.

De ontvangst van gemeld verzoek is op 28 oktober jl. per brief van gedeputeerde Koning aan verzoekers bevestigd, in afschrift aan het Rijk, Maaskoepel, Wooncompas, SvWrR, PS en de gemeente Ridderkerk.

Aan GS wordt nu gevraagd een voornemen tot een aanwijzingsbesluit uit te spreken op grond van gemeld verzoek, met de strekking dat de gemeente Ridderkerk tezamen met de elf gemeenten op grond van artikel 3 Hvw en/of op grond van artikel 99 Wgr in de woningmarktregio een gemeenschappelijk regeling dienen te treffen over de verdeling van woonruimte gebaseerd op een gezamenlijke huisvestingsverordening.

In het voorgenomen besluit wordt geoordeeld dat een aanwijzing o.g.v. artikel 3 Hvw geen doel zal treffen. De opstelling van Ridderkerk is glashelder en de belangen van woningzoekenden zijn te groot om te lang op hun beloop te laten. De verstoring van de evenwichtige toedeling van schaarse woonruimte dient terstond beëindigd te worden. Er is snel duidelijkheid nodig. Vastgesteld wordt dat artikel 3 Hvw zelf verwijst naar de Wgr. Alle omstandigheden afwegend wordt derhalve gekozen voor een aanwijzing direct op basis van artikel 99 Wgr, op te volgen binnen 2 maanden, zo nodig gevolgd door een besluit door GS op grond van artikel 100 Wgr (oplegging van de regionale samenwerking).

Het voorgenomen besluit zal ter kennis worden gebracht aan de elf verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk, alsmede aan Maaskoepel, Wooncompas, het Rijk, PS en SvWrR.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Tegen het voorgenomen besluit staat geen rechtsgang open.

Op grond van artikel 99, lid 3 Wgr plegen Gedeputeerde Staten overleg met de besturen van de betrokken gemeenten om hiermee de visie van de betrokken partijen op te halen. Het overleg hiertoe tussen gedeputeerde Koning en de 11 verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk is gepland voor 4 december a.s.

Tevens wordt ter vergadering op 11 november a.s. aan het voltallige college van Gedeputeerde Staten verzocht om de gedeputeerde voor de portefeuille Wonen een mandaat namens het college te geven voor het voeren van gesprekken met de besturen van de betrokken gemeenten

Belanghebbenden kunnen tegen het definitieve besluit rechtstreeks beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De verwachting is dat de gemeente Ridderkerk beroep zal indienen tegen het definitieve besluit tot aanwijzing.

2 Voorafgaande besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk heeft op 3 december 2024 aan de raad voorgesteld niet langer deel te nemen aan de regionale woonruimteverdeling van de twaalf gemeenten die in de regio Rotterdam samenwerken en een eigen woonruimteverdeelsysteem op te zetten. De gemeenteraad van Ridderkerk heeft op 13 februari 2025 met dat voorstel ingestemd.

Daarnaast had het college van Ridderkerk per brief van 6 december 2024 aan de raad laten weten dat het college besloten had de Samenwerkingsovereenkomst van de regio niet te ondertekenen. Dit had tot gevolg dat Ridderkerk per 1 januari 2025 niet langer deel uitmaakt van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam.

Verwacht wordt dat de raad van de gemeente Ridderkerk in december a.s. de eigen huisvestingsverordening zal vaststellen, waarna verder gewerkt zal worden aan het opzetten van een eigen woonruimteverdeelsysteem. Bij commissievergadering van de raad van Ridderkerk op 27 oktober jl. is dit voornemen nogmaals herbevestigd.

Eind september jl. is aan de heer Jan van Belzen, oud-burgemeester van o.a. de gemeente Barendrecht, verzocht om als bemiddelaar gesprekken te voeren met de meest betrokken partijen teneinde zich een beeld te vormen van mogelijke oplossingsrichtingen en eind november aan de provincie daarvan verslag te doen. De gesprekken worden momenteel gevoerd.

De provincie heeft op 21 oktober jl. bij brief met kenmerk PZH-2024-863859374 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk verzocht het traject van vaststelling van een eigen huisvestingsverordening te pauzeren om daarmee het proces van de bemiddelaar tijd te gunnen en om terug te keren op het voornemen een eigen woonruimteverdeelsysteem op te zetten en zich weer aan te sluiten bij de regionale woonruimteverdeling.

Op 29 oktober jl. heeft GS bij brief met kenmerk PZH-2025-881555368 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk advies gegeven op het aan GS gezonden concept van de huisvestingsverordening van de gemeente Ridderkerk. Dit advies luidt samengevat “stop met het opstellen van een eigen verordening en woonruimteverdeelsysteem en sluit weer aan bij de regionale afspraken en werkwijze ter zake”.

3 Proces

Tussen het nemen van het onderhavige voorgenomen besluit en een definitief besluit (gepland voor 9 december a.s.), vindt zoals gezegd overleg plaats o.g.v. de wet, te voeren door gedeputeerde Koning op 4 december a.s. De uitkomsten hiervan – evenals de eindrapportage van de bemiddelaar - zijn te betrekken bij de definitieve besluitvorming.

Op 18 november a.s. zal GS nog gevraagd worden een advies (in bestuurlijk mandaat) te geven op het verzoek van de gemeente Ridderkerk de huidige – aflopende- huisvestingsverordening te verlengen tot de inwerkingtreding van de nieuwe huisvestingsverordening met eigen woonruimteverdeelsysteem. Het provinciaal advies ter zake is “negatief”.

Mocht de gemeente Ridderkerk een aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr niet voldoende opvolgen, dan kan GS – gehoord de betrokken gemeenten - overgaan tot het opleggen van een gemeenschappelijke regeling, dit op de voet van artikel 100 Wgr. Tegen deze oplegging staat wederom beroep open bij de AbRvS.

De aanwijzing als hiervoor omschreven is niet eerder in Nederland gegeven. Ieder juridisch traject kent zekere proces-risico's. Gelet op het grote belang van de woningzoekende bij een zo evenwichtig en transparant mogelijk woonruimteverdeelsysteem, afgezet tegen de uiterst krappe woningmarkt in Zuid-Holland en vooral in de betreffende woningmarktregio en gelet op de provinciale doelstellingen voor voldoende betaalbare woonruimte en een evenwichtige spreiding daarvan is handelen in de zin van de wet - op verzoek van de 11 regiogemeenten - nu noodzakelijk.

Daarbij wordt nog steeds een separaat traject van minnelijk overleg gevolgd en heeft GS eerder aan de gemeente Ridderkerk gemeld te allen tijde open te staan voor constructief overleg met als doel het doen terugkeren van Ridderkerk naar de regionale samenwerking en woonruimteverdeling.

4 Participatie en rolneming

Op grond van de wettelijke bepalingen vindt overleg plaats met betrokken gemeenten.

5 Communicatiestrategie

Centraal staat het belang van de woningzoekende(n) in de regio Rotterdam en het algemeen belang in het kader van de volkshuisvesting. Dit vormt voor de provincie het centrale motief om een actieve rol te vervullen in dit dossier. In overleg met de afdeling communicatie en de woordvoerder Volkshuisvesting is een communicatielijns opgesteld.