

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-889442460
DOS-2013-0009992

Uw kenmerk

Bijlagen

--

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp

Voorgenomen besluit oplegging regeling op grond van artikel 100 Wgr

Geacht college,

Bij brief van 7 oktober 2025 hebben 11 colleges namens 11 gemeenten van de (woningmarkt)regio Rotterdam verzocht om een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Huisvestingswet 2014 (verder: Hvw) en/of een aanwijzing als bedoeld in artikel 99 van de Wet gemeenschappelijke regelingen (verder: Wgr).

Dit besluit is gericht aan de colleges van voornoemde 11 gemeenten alsmede aan de gemeente Ridderkerk (verder: de Regiogemeenten), die tezamen de 12 gemeenten van de woningmarktregio Rotterdam vormen, aldus alsmede aan uw college.

Het Aanwijzingsbesluit

Wij hebben bij besluit van 9 december 2025 besloten op grond van artikel 99 Wgr, via artikel 3 Hvw dat die route daarvoor aanwijst, een aanwijzing (verder: Aanwijzingsbesluit) te geven aan de (bevoegde organen van de) Regiogemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Schiedam, Ridderkerk, Rotterdam, Vlaardingen en Voorne aan Zee.

Het Aanwijzingsbesluit behelst primair te komen tot een evenwichtige regionale verdeling van woonruimte, in de woonregio Rotterdam zoals ook afgebakend met de bestuursovereenkomsten, met als laatste de Bestuursovereenkomst 2020 waar de gemeente Ridderkerk nog wel aan deelnam.

Het Aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat de gemeente Ridderkerk zich (weer) zou aansluiten bij de bestaande gemeenschappelijke regeling opdat zij als zodanig tot die gemeenschappelijke regeling (opnieuw) zou toetreden, althans daar (weer) deel van uit te gaan maken. De toetreding tot die regeling van de gemeente Ridderkerk samen met de overige 11 gemeenten is daarmee mogelijk gemaakt.

Het bovenliggende doel is een evenwichtige verdeling van woonruimte mogelijk te maken in het belang van de (urgent) woningzoekenden in de woonregio Rotterdam. Wij achten hiermee sprake van een zwaarwegend openbaar belang, zoals nader in het Aanwijzingsbesluit toegelicht.

Voor zover één of meerdere van de Regiogemeenten van mening zou(den) zijn dat de gemeenschappelijke regeling die mede met de genoemde bestuursovereenkomsten is vormgegeven tot laatstelijk met de Bestuursovereenkomst 2020, niet kwalificeert als een gemeenschappelijke regeling zoals bedoeld in de Wgr, behelst de aanwijzing subsidiair dat alle 12 gemeenten een gemeenschappelijke regeling tot stand moesten doen komen waarmee (wel) werd voldaan aan de vereisten uit de Wgr, met name artikel 1 van die wet.

De termijn die wij hebben gesteld voor toezending als bedoeld in artikel 99 lid 4 Wgr van de regeling aan Gedeputeerde Staten bedroeg twee maanden.

Termijn Aanwijzingsbesluit is verstreken, zwaarwegend openbaar belang

Zoals toegelicht in het Aanwijzingsbesluit, is dat besluit voorafgegaan door een lange periode van intensief contact, zoals met overleg, bemiddeling, correspondentie, steeds met wisseling van de verschillende standpunten en aandacht voor elkaars belangen en omstandigheden. Omdat een evenwichtige verdeling van woonruimte niet werd bereikt, werd het Aanwijzingsbesluit nodig, op initiatief van 11 van de 12 Regiogemeenten.

Sinds het Aanwijzingsbesluit zijn meer dan twee maanden verstreken. (Ook) na het Aanwijzingsbesluit hebben wij overleg gepleegd met de besturen van de woningmarktregio Rotterdam, om te bezien of alsnog tot een evenwichtige verdeling van woonruimte kon worden gekomen en om daarmee tevens te voldoen aan het bepaalde in artikel 99 lid 2 Wgr.

Op 2 februari jl. hebben de 12 gemeenten aan GS kennisgegeven van het feit dat zij onderling niet tot overeenstemming kunnen komen omtrent een dergelijke regeling dan wel samenwerkingsovereenkomst, zodat namens de Regiogemeenten geen regeling zal worden gezonden aan GS die voldoet aan het Aanwijzingsbesluit.

Door de gemeente Ridderkerk is bezwaar gemaakt tegen het Aanwijzingsbesluit en is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wij zien in dit bezwaar en de indiening van de voorlopige voorziening, alsmede de toelichting die daarop door de gemeente Ridderkerk is gegeven, geen aanleiding om het besluit in te trekken dan wel te wijzigen.

Wij zijn onverkort van mening dat een evenwichtige regionale woonruimteverdeling wettelijk ingegeven en onder meer daarmee een zwaarwegend openbaar belang is. Dat is temeer het geval gezien de huidige huisvestingscrisis, die vooral hen raakt die door het restrictieve beleid van Ridderkerk worden getroffen, namelijk de (urgent) woningzoekenden. Ook de dreiging dat de evenwichtige regionale woonruimteverdeling zal worden verstoord, draagt bij aan het (zware) gewicht van het openbare belang. Datzelfde geldt voor de dreiging dat het

niet handelen tegen de expliciet door de wetgever niet gewenste situatie van gemeenten die een restrictief beleid voeren, niet wordt opgetreden, reden voor andere gemeenten in de provincie (en later mogelijk in andere provincies) zou kunnen zijn eveneens voor een eigen, restrictief beleid te kiezen. Dat zou de huisvestingscrisis die op Europees niveau, nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal gevoeld wordt, verergeren en ten nadele komen van de kwetsbare doelgroep die juist gebaat is bij een evenwichtige regionale woonruimteverdeling. Voor een verdere toelichting op dit zwaarwegende openbare belang verwijzen wij naar de toelichting bij het Aanwijzingsbesluit.

Beslissing op bezwaar

De provinciale bezwarencommissie heeft op 5 maart jl. een hoorzitting gehouden. Op 24 maart jl. ontvingen GS het advies van de provinciale bezwarencommissie. Wij hebben heden bij separaat besluit een beslissing genomen in bezwaar, kort gezegd inhoudend dat het advies van de provinciale bezwarencommissie niet wordt overgenomen en het Aanwijzingsbesluit onder aanvulling van motivatie wordt bekrachtigd.

De Gemeenschappelijke regeling

Wij moeten gezien het uitblijven van de toezending van een Regeling en mede gezien de bezwaren van de gemeente Ridderkerk concluderen dat geen gevolg zal worden gegeven aan het Aanwijzingsbesluit, zodat de situatie zoals beschreven in artikel 100 eerste lid Wgr aan de orde is en wij gevolg moeten geven aan het bepaalde in dat artikellid, door oplegging van een regeling.

Aldus besluiten wij een gemeenschappelijke regeling op te leggen als bedoeld in artikel 100 lid 1 Wgr.

De op te leggen gemeenschappelijke regeling heeft tot doel dat de Regiogemeenten het beleid, uitvoering en monitoring ten aanzien van de woonruimteverdeling in het kader van de evenwichtige spreiding van de woningvoorraad met elkaar afstemmen, waaraan ondersteunend is het bouwen van voldoende woningen in verschillende prijssegmenten, en andere (verplichte) regionale taken die aldus kunnen worden afgestemd. Uitgangspunt is een doelmatige inzet en uitbreiding van de woningvoorraad en de verdeling ervan, regionale solidariteit bij de huisvesting van kwetsbare groepen, gelijkheid in behandeling voor de woningzoekenden in de regio en één toegankelijk transparant woonruimteverdeelsysteem voor het sociale huursegment in de regio.

Daartoe hanteren de Regiogemeenten op grond van de gemeenschappelijke regeling een regionale standaardtekst voor de woonruimteverdeelsregels die is vervat in de als bijlage bij de gemeenschappelijke regeling gevoegde model Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam. Daarbij geldt dat een door een Regiogemeente vast te stellen huisvestingsverordening in ieder geval de bepalingen die zijn opgenomen in dat model bevat. Op deze wijze gelden binnen de gehele woningmarktregio uniforme regels aan het in gebruik geven en nemen van woonruimte.

'Horen'

Op grond van artikel 100 derde lid Wgr hebben wij de besturen van 11 gemeenten op 26 februari 2026 gehoord over ons voornemen tot het opleggen van een gemeenschappelijke regeling. Met het bestuur van de gemeente Ridderkerk wordt nog een moment voor 'horen' ingepland.

Besluit

*Hierbij leggen wij op grond van artikel 100 lid 1 Wgr de Gemeenschappelijke regeling Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam 2026 (**PM**: deze regeling wordt als bijlage aan dit besluit toegevoegd bij definitief besluit tot oplegging), op aan de (bevoegde organen van de) Regiogemeenten, te weten de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Voorne aan Zee.*

Dit besluit impliceert dat geen met dit besluit strijdende handelingen of het nalaten daarvan toegestaan zijn.

Bekendmaking

PM. Het definitieve besluit en genoemde gemeenschappelijke regeling zullen worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad en de Staatscourant.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Niet van toepassing. Het betreft een voorgenomen besluit, niet gericht op rechtsgevolg. Rechtsmiddelen staan derhalve niet open. Deze kunnen tegen het te nemen definitieve besluit worden aangewend.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

plv. voorzitter,

M.E. van Leeuwen

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2013-0009992) te vermelden.

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact