

**GS brief aan Provinciale Staten**

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**  
14 april 2026

**Ons kenmerk**  
PZH-2026-889442460  
DOS-2013-0009992

**Bijlagen**  
1

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Kennisgeving van voorgenomen besluit tot oplegging o.g.v. artikel 100 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) aan 12 gemeenten woningmarktregio Rotterdam

Geachte Statenleden,

Bijgevoegd treft u een voorgenomen besluit aan tot oplegging van een gemeenschappelijke regeling op grond van artikel 100 Wgr. Hiermee worden de gemeenten in de woningmarktregio Rotterdam, te weten de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Voorne aan Zee, gedwongen opnieuw samen een woonruimteverdeelsysteem te vormen. GS ziet dit als een logische en noodzakelijke stap om de woningcrisis te helpen oplossen.

Woningzoekenden in de woningmarktregio Rotterdam worden onevenredig en onnodig benadeeld als GS deze stap niet nemen. Met het uiteenvallen van het bestaande regionale woonruimteverdeelsysteem wordt het woningzoekenden moeilijker gemaakt een passende woning te vinden. Dat is niet uit te leggen in een woningcrisis en al helemaal niet in een regio met meer dan 100.000 actief woningzoekenden.

**Beschermen woningzoekenden**

Het voorgenomen besluit tot oplegging heeft tot doel de belangen van woningzoekenden te beschermen. Samenwerking tussen de gemeente Ridderkerk en de overige gemeenten in de woningmarktregio is belangrijk om het woningaanbod laagdrempelig aan te bieden en onnodige hordes tijdens een woningcrisis te voorkomen. Daarnaast is het regionaal woonruimteverdeelsysteem een belangrijk en onmisbaar instrument voor de evenwichtige verdeling van schaarse woonruimte. Zowel reguliere woningzoekenden als mensen met een zogenoemde urgentieverklaring worden geholpen wanneer de gemeenten blijven samenwerken.

### **Volgende stap**

Het voorgenomen besluit is een volgende stap in een langlopend proces waarover uw Staten meermaals geïnformeerd zijn. Meest recent gaat het dan over een voorgenomen besluit tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr (brief GS d.d. 11 november 2025, PZH-2025-882625195) en een definitief besluit tot aanwijzing (brief GS d.d. 9 december 2025, PZH-2025-883850441). Hier is een traject aan vooraf gegaan waarbij intensieve gesprekken zijn gevoerd met betrokken gemeenten, corporaties en zelfs een bemiddelaar is ingezet. Steeds zonder positieve uitkomst.

Ook de definitieve aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr heeft niet tot een oplossing geleid. De gemeenten hebben 2 februari jl. aan GS laten weten dat zij onderling niet tot overeenstemming kunnen komen over een dergelijke regeling dan wel samenwerkingsovereenkomst (lid-GS brief d.d. 5 februari jl., PZH-2026-886731158). Op grond van de wettelijke bepalingen is het vervolgens een optie voor GS om een zodanige regeling op te leggen.

Een definitief besluit kunnen GS nu nog niet nemen gelet op de toegewezen voorlopige voorziening (lid-GS brief d.d. 20 februari jl., PZH-2026-887522587). Wel kunnen GS verder gaan met de voorbereidingen voor een besluit tot oplegging. GS kunnen een definitief besluit tot oplegging op grond van artikel 100 Wgr niet eerder nemen dan zes weken na de beslissing op bezwaar. Bij de definitieve oplegging wordt ook de betreffende regeling zelf vastgesteld en bijgevoegd.

Zoals eerder gemeld heeft de gemeente Ridderkerk bezwaar aangetekend tegen het definitieve besluit tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr. De hoorzitting van de provinciale bezwarencommissie vond plaats op 5 maart jl. Het advies van de provinciale bezwarencommissie werd op 24 maart jl. ontvangen.

Over deze beslissing op bezwaar door GS – genomen op dezelfde datum als het onderhavige voorgenomen besluit - worden uw Staten separaat geïnformeerd.

### **Nadere toelichting**

De provincie blijft met elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam) ervan overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening zozeer nadelige gevolgen heeft dat provinciaal ingrijpen onontkoombaar is.

Alle woningzoekenden in de regio, zowel uit Ridderkerk als andere gemeenten, zullen benadeeld worden met een separaat Ridderkerks verdeelsysteem. Daarnaast doet een dergelijk systeem afbreuk aan het uitgangspunt van een evenwichtige verdeling van betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

Nu de 12 gemeenten niet onderling tot een gemeenschappelijke regeling of bestuursovereenkomst weten te komen, is het aan GS om binnen zes maanden na het verstrijken van de termijn van de aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr een dergelijke regeling op te leggen, een en ander op grond van artikel 100 Wgr.

In het voorgenomen besluit wordt geconcludeerd dat de regionale woonruimteverdeling essentieel is voor het goed en evenwichtig toedelen van schaarse woonruimte ten behoeve van woningzoekenden in het algemeen en urgent-woningzoekenden in het bijzonder. Deze belangen zijn te groot om niet voor op te komen. In de huidige wooncrisis is regionale samenwerking noodzakelijk om zo snel mogelijk zo veel mogelijk woningen eerlijk en evenwichtig te verdelen.

Het voorgenomen besluit zal ook ter kennis worden gebracht aan de 12 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio, en ook aan Maaskoepel, Wooncompas, de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

### **Bijlagen**

1. GS brief aan gem Albrandswaard voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr.