

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	14 april 2026	n.v.t.

Onderwerp

Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) woningmarktregio Rotterdam

Advies

1. Vast te stellen de GS brief aan PS 'Kennisgeving Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) woningmarktregio Rotterdam';
2. Vast te stellen de GS brief aan de 12 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio (Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Voorne aan zee) inhoudende een 'Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam';
3. Vast te stellen de GS brieven aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, de voorzitter van het samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam (SvWrR), de in de Rotterdamse woningmarktregio actieve koepel van woningcorporaties Maaskoepel en de in Ridderkerk actieve woningcorporatie Wooncompas, inhoudende dat aan hen een afschrift wordt toegezonden van de GS brief aan de 12 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio 'Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam';
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de GS brief 'Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam' aan de 12 gemeenten in de Rotterdamse woningmarktregio.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS brief aan PS - Voorgenomen besluit tot oplegging aan 12 gemeenten o.g.v. artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam;
- GS brief aan gem Ridderkerk voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Albrandswaard voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Barendrecht voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Capelle aan den IJssel voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Krimpen aan den IJssel voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Lansingerland 'Voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr';

- GS brief aan gem Maassluis voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Nissewaard voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Rotterdam voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Schiedam voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Vlaardingen voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr;
- GS brief aan gem Voorne aan Zee oovrgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam’;
- GS brief afschrift aan Maaskoepel voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam’;
- GS brief afschrift aan minister VRO voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam;
- GS brief afschrift aan svWrR voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam;
- GS brief afschrift aan Wooncompas voorgenomen besluit oplegging artikel 100 Wgr woningmarktregio Rotterdam.

1 Toelichting voor het College

De provincie is met elf gemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (hierna: de (woningmarkt-)regio Rotterdam) ervan overtuigd dat een eigen Ridderkerks woonruimteverdeelsysteem gebaseerd op een eigen huisvestingsverordening nadelig uitpakt voor alle woningzoekenden in de betreffende woningmarktregio en dat een en ander afbreuk doet aan het uitgangspunt van een evenwichtige verdeling van betaalbare woonruimte. Bovendien werkt het contraproductief voor de regionale samenwerking en afstemming op alle woononderwerpen, ook zaken die voor de provincie en het Rijk van zeer groot belang zijn.

De elf gemeenten uit de regio Rotterdam hebben op 7 oktober jl. (voor de gemeente Barendrecht gold een inmiddels vervallen voorbehoud op de besluitvorming tot en met 14 oktober jl.) aan GS

verzocht om aan de gemeente Ridderkerk een aanwijzing te geven op grond van artikel 3 Huisvestingswet 2014 alsmede op grond van artikel 99 Wgr. Hierbij hebben de gemeenten aangegeven GS in overweging te geven om alleen een aanwijzing te geven op grond van artikel 99

Wgr. Dit vanwege het zwaarwegende openbaar belang dat gediend is bij een zo transparant en

evenwichtig mogelijke woonruimteverdeling en urgentietoewijzing van schaarse betaalbare huurwoningen in de regio Rotterdam.

De ontvangst van gemeld verzoek is op 28 oktober jl. per brief van gedeputeerde Koning aan verzoekers bevestigd, in afschrift aan het Rijk, Maaskoepel, Wooncompas, SvWrR, PS en de gemeente Ridderkerk.

Na een voorgenomen besluit tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr, door GS genomen op 11 november 2025, heeft overleg plaatsgevonden met de 11 verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk.

Een provinciaal bemiddelaar heeft getracht een minnelijke oplossing te bereiken en Ridderkerk te bewegen van het voornemen tot het instellen van een eigen woonruimteverdeelsysteem af te zien.

Bedoeld overleg noch de provinciaal bemiddelaar hebben geleid tot afstel van het Ridderkerkse voornemen. Om die reden hebben GS op 9 december 2025 een definitieve aanwijzing gegeven op grond van artikel 99 Wgr aan de 11 verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk. Het definitieve besluit tot aanwijzing werd bekendgemaakt door publicatie in het provinciaal blad op 26 december 2025. De aanwijzing bood een termijn van twee maanden na bekendmaking waarbinnen aan GS een gemeenschappelijke regeling dan wel gezamenlijke bestuursovereenkomst diende te worden aangeboden, inhoudende een gezamenlijk woonruimteverdeelsysteem. De termijn eindigde daarmee op 26 februari 2026.

GS ontvingen op 2 februari jl. een gezamenlijke brief van de 11 verzoekende gemeenten verenigd in SvWrR en de gemeente Ridderkerk waarin – kort gezegd- werd aangekondigd dat men geen overeenstemming zou bereiken over een gemeenschappelijke regeling dan

wel bestuursovereenkomst inhoudende een gezamenlijk woonruimteverdeelsysteem. Derhalve zou niet aan de aanwijzing van GS gevolg worden gegeven. Gelet op het niet voldoen aan de aanwijzing van GS op grond van artikel 99 Wgr van 9 december jl., zonder dat anderszins een onderlinge samenwerking of regeling met een zelfde strekking – te weten een gezamenlijk voor alle 12 regiogemeenten geldend woonruimteverdeelsysteem – is getroffen, en gelet op het gegeven dat derhalve sprake blijft van een zwaarwegend openbaar belang, gaan GS nu over tot het uitspreken van het voornemen tot het opleggen van de gemeenschappelijke regeling aan de 12 regiogemeenten, op grond van artikel 100 Wgr. De bijbehorende gemeenschappelijke regeling wordt nu nog niet vastgesteld en evenmin in concept gedeeld. Dit volgt ter gelegenheid van een definitief besluit tot oplegging, zodat nog tijd resteert voor het kunnen afronden van de tekst van bedoelde regeling.

Het onderhavige voorgenomen besluit tot oplegging op grond van artikel 100 Wgr zal ter kennis worden gebracht aan de 12 regiogemeenten, alsmede aan Maaskoepel, Wooncompas, de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Provinciale Staten en het Samenwerkingsverband wonen regio Rotterdam (SvWrR).

NB: Bij separaat besluit van heden besluiten GS op het advies van de provinciale bezwarencommissie (“beslissing op bezwaar”).

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het onderhavige voorgenomen besluit op grond van artikel 100 Wgr is niet gericht op rechtsgevolg. Om die reden staan tegen het voorgenomen besluit geen rechtsmiddelen open.

Voor een te nemen definitief besluit tot oplegging op grond van artikel 100 Wgr geldt dat daartegen te zijner tijd bezwaar kan worden ingediend bij de provinciale bezwarencommissie en nadien beroep kan worden ingesteld bij de AbRvS. Met het indienen van bezwaar kan worden verzocht om een voorlopige voorziening.

Tegen de aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr is – na het nemen van de beslissing op bezwaar door GS – binnen een termijn van 6 weken beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Tegelijkertijd kan een verzoek om een voorlopige voorziening (Vovo) worden ingediend.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zoals gezegd is door GS op 9 december 2025 een definitieve aanwijzing gegeven op grond van artikel 99 Wgr aan de 11 verzoekende gemeenten en de gemeente Ridderkerk, een en ander met een termijn van 2 maanden waarbinnen aan GS een gemeenschappelijke regeling of anderszins een bestuursovereenkomst diende te worden overlegd, inhoudende een gezamenlijk woonruimteverdeelsysteem. Op 2 februari 2026 hebben deze 12 gemeenten gezamenlijk te kennen gegeven geen gevolg te kunnen geven aan de aanwijzing.

De gemeente Ridderkerk heeft tegen de aanwijzing bezwaar aangetekend bij de provinciale bezwarencommissie en heeft verzocht om een voorlopige voorziening bij de AbRvS, inhoudende een verzoek tot schorsing van het besluit tot aanwijzing.

Op 5 februari jl. vond de hoorzitting plaats van de AbRvS. Op 18 februari jl. oordeelde de voorzieningenrechter van de AbRvS dat het verzoek om een voorlopige voorziening kon worden toegewezen. Daarbij werd bepaald dat het besluit tot aanwijzing zou zijn geschorst tot zes weken na het nemen van een beslissing op bezwaar door GS. De voorzieningenrechter heeft daarbij aangetekend dat GS voorbereidingshandelingen konden blijven nemen in het kader van een oplegging op grond van artikel 100 Wgr.

Bij Lid-GS brief PZH-2026-887522587 van 20 februari jl. is PS van een en ander op de hoogte gesteld.

Op 5 maart jl. vond de hoorzitting plaats van de provinciale bezwarencommissie. De bezwarencommissie heeft bij advies van 24 maart jl. de bezwaren van de gemeente Ridderkerk toegewezen en aan GS geadviseerd het verzoek van de 11 verzoekende gemeenten af te wijzen en de definitieve aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr van 9 december jl. te herroepen.

Bij besluit van GS van 14 april 2026 is in beslissing op bezwaar - kort gezegd – het advies van de provinciale bezwarencommissie niet overgenomen en is het besluit tot aanwijzing op grond van artikel 99 Wgr van 9 december 2025 – onder aanvulling van motivatie – in stand gelaten/ bekrachtigd.

3 Proces

Het voorgenomen besluit tot oplegging van een gemeenschappelijke regeling op grond van artikel 100 Wgr, inhoudende een gelijkkluidende huisvestingsverordening en woonruimteverdeelsysteem, zal na ommekomst van de schorsing zoals opgelegd bij gemelde Vovo (zes weken na het nemen van de beslissing op bezwaar) door GS worden omgezet in een definitief besluit tot oplegging op grond van artikel 100 Wgr.

Met 11 gemeenten verenigd in SvWrR heeft al een sessie plaatsgevonden waarin deze gemeenten door GS zijn 'gehoord' over het voornemen tot oplegging, zoals voorgeschreven in artikel 100 derde lid Wgr.

Alle 11 gemeenten hebben gezegd het te betreuren dat een en ander niet op andere wijze te ondervangen is en tegelijk hebben al deze gemeenten benadrukt dat gegeven de omstandigheden de stap van GS om een regeling op te leggen alleszins te begrijpen en te billijken is. De 11 gemeenten zijn derhalve akkoord met een oplegging op grond van artikel

100 Wgr. Dit alles in het kader van het zwaarwegende openbare belang ten dienste van de volkshuisvesting en de woningzoekenden.

Met de gemeente Ridderkerk wordt nog een moment ingepland om te 'horen'. De wethouder was aanwezig bij het ingeplande horen van de 11 gemeenten. De wethouder gaf daarbij aan op dat moment niet te kunnen en te willen reageren.

4 Participatie en rolneming

Op grond van artikel 100 derde lid Wgr zijn al 11 van de 12 gemeenten 'gehoord' over het voornemen van GS tot het opleggen van een gemeenschappelijke regeling. Met de gemeente Ridderkerk wordt nog een moment voor 'horen' ingepland.

5 Communicatiestrategie

Centraal staan het belang van de woningzoekende(n) in de regio Rotterdam en het algemeen belang in het kader van de volkshuisvesting. Dit vormt voor de provincie het centrale motief om een actieve rol te vervullen in dit dossier. In overleg met de afdeling communicatie /de woordvoerder Volkshuisvesting zijn zowel een nieuwsbericht als een woordvoeringslijn opgesteld. Beide documenten vatten het motief en de inzet van de provincie en de instrumenten die de provincie daartoe benut samen. Alles vanuit en in het belang van de (urgent) woningzoekende en de volkshuisvesting op het dossier woonruimteverdeling woningmarktregio Rotterdam. De documenten zijn als bijlage gevoegd bij het GS-voorstel van vandaag (14 april) inzake 'Beslissing op bezwaar'.