



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
29 maart 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-802805134
DOS-2016-0004358

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Voornemen tot aanvulling Ontwerp Herziening
Module Ruimte en Wonen

Geachte Statenleden,

De Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen staat op de agenda van de vergadering van 13 april van de Integrale Statencommissie. Daarna wordt het ontwerp ter inzage gelegd.

Een onderwerp dat nog niet is meegenomen in de Ontwerp Herziening zijn de afspraken over woningbouw die het Rijk wil maken met de provincies met betrekking tot tempo, nieuwbouw en betaalbare woningen. Het streven is om op 1 oktober 2022 de afspraken met de provincies vast te leggen. Dit kan gevolgen hebben voor de invulling en concretisering van de in ons omgevingsbeleid vastgelegde doelen en regels, maar kan ook leiden tot aanpassing en aanvulling hiervan. Het is daarom wenselijk dit nu reeds aan te kondigen in de Ontwerp Herziening, zodat de inspraak daar ook nadrukkelijk betrekking op kan hebben. We stellen daarom voor -voorafgaande aan de terinzagelegging- deze context al mee te nemen.

Ambities minister VRO over woningbouw

In zijn brief van 11 maart 2022 heeft de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn ambities bekend gemaakt waar het gaat om meer regie op de woningbouw. Van de 900.000 woningen die tot en met 2030 gebouwd worden, moet 2/3 betaalbaar zijn. Die 2/3 bestaat voor de helft uit huurwoningen door corporaties en voor de helft uit middensegment. Het doel is dat er vanaf 2024 in Nederland jaarlijks 100.000 woningen worden gebouwd.

Naast voldoende woningen op de juiste plek, heeft de minister ook expliciete aandacht voor de betaalbaarheid en de kwaliteit. Hierbij moeten ook voldoende woningen gebouwd worden voor aandachtsgroepen en ouderen. Naast de inzet op twee derde betaalbare nieuwbouw, is de minister van mening dat iedere gemeente zijn eerlijke aandeel moet nemen in sociale huisvesting. Het streven van de minister is om ten minste 30 procent van de woningvoorraad te laten bestaan uit sociale huurwoningen.

