

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
15 juli 2025

Ons kenmerk
PZH-2025-875918828
DOS-2007-0018545

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Actualiteiten mogelijke Rijksmiddelen Woningbouw-Mobiliteit

Geachte Statenleden,

In de brief van 19-6-2025 (kenmerk PZH-2025-874529938) hebben wij u geïnformeerd over de uitkomsten van het Bestuurlijk overleg Leefomgeving 2025, waarin de rijkssubsidie Woningbouw en Mobiliteit die is toegevoegd aan het Mobiliteitsfonds, is geagendeerd. Het Rijk heeft als doel om Nederland bereikbaar te houden en stelt met deze subsidie extra middelen beschikbaar voor infrastructuur ten behoeve van het ontsluiten van (nieuwe) woningbouwlocaties. Het Rijk stelt €1 miljard beschikbaar voor, zoals het Rijk het noemt, de zgn. kleinschalige woningbouwlocaties (vanaf 200 woningen) buiten de grootschalige woningbouwlocaties (meer dan 3.000 woningen) genoemd in het ontwerp Nota Ruimte. Deze grootschalige locaties in Zuid-Holland zijn: Oude Lijn Leiden-Dordrecht, Den Haag-CID-Binckhorst en Rotterdam Oostflank.

Voor de zgn. kleinschalige woningbouwlocaties kunnen gemeenten bij het ministerie van I&W een subsidieaanvraag indienen voor bovenplanse infrastructurele bereikbaarheidsmaatregelen, die leiden tot de versnelde bouw van nieuwe woningen. Belangrijke voorwaarden zijn dat:

1. Er regionaal voor 35% co-financiering wordt gezorgd. Het Rijk is bereid 65% van de kosten te financieren; en
2. De bouw van deze woningen moet uiterlijk in 2030 zijn gestart. De proposities moeten uiterlijk 31 augustus 2025 door gemeenten zijn ingediend.

In tegenstelling tot de eerdere tranche Woningbouw en Mobiliteit in 2022, waar de provincie door het ministerie van I&W gevraagd was om te toetsen of de gemeentelijke proposities voldeden aan het provinciale Omgevingsbeleid en expliciet gevraagd werd om een provinciaal advies op de proposities, is hier nu geen sprake van. De provincie heeft geen rol in de beoordeling. Desalniettemin hebben wij actief de handschoen opgenomen en hebben gemeenten geïnformeerd over de regeling en zijn wij in gesprek gegaan over de proposities.

Wij vinden het belangrijk om u als Statenleden zo vroeg mogelijk mee te nemen in dit proces omdat u veel waarde hecht aan zowel de bereikbaarheid van Zuid-Holland als aan de woningbouwopgave. Vanwege de zeer korte termijn informeren wij u alvast via deze weg, mede omdat dit mogelijk op latere termijn tot provinciale besluitvorming kan leiden.

In een aantal proposities die gemeenten waarschijnlijk gaan indienen betreffen de bovenplanse inframaatregelen een provinciaal weg, of een project waarin de provincie participeert. Voor drie gevallen: Stougjeswijk (Hoeksche Waard), de as Leiden-Alphen en woningbouwlocaties Lansingerland geldt dat de provincie al enige tijd met deze gemeente(n) in gesprek is over de businesscase. In deze gesprekken verkennen wij nu de kans van versnelde realisatie van bereikbaarheidsmaatregelen en woningbouw door een mogelijke rijkssubsidie en de voorwaarden voor cofinanciering.

De proposities zijn nog volop in voorbereiding bij de gemeenten. Een regionale cofinanciering van minimaal 35% van de infrastructuurkosten (incl. BTW) geldt als hard criterium en toetsingseis van het ministerie van I&W. Daarbij is minimaal vereist een collegebesluit van de gemeente over de cofinanciering. De gemeente zal een collegebesluit pas kort voor de indieningstermijn van 31 augustus 2025 kunnen nemen, gezien het zomerreces.

Gezien de korte termijn die door het ministerie van I&W is gesteld en het feit dat wij pas op een relatief laat moment weten welke bovenplanse maatregelen uitgevoerd gaan worden, kunnen wij als college uw Staten niet nu een besluit voorleggen over een mogelijke provinciale cofinancieringsbijdrage.

Op dit moment staat op de begroting geen budget gereserveerd voor cofinanciering. Een voorstel voor een mogelijke provinciale bijdrage kunnen wij pas voorbereiden wanneer de proposities definitief zijn, de gemeentelijke cofinanciering geregeld is en de rijksbijdrage vaststaat. Het laatste zal rond begin november 2025 bekend zijn.

In de Voorjaarsnota 2026 zullen wij uw Staten een voorstel van een mogelijke provinciale bijdrage voorleggen ter besluitvorming. Daarin geven wij aan welke gemeenten, voor welke maatregelen, met welke provinciaal doelbereik en voorwaarden, een provinciale bijdrage hebben gevraagd, en welke cofinanciering passend zou zijn, zodat u vanuit uw rol een zorgvuldige afweging kunt maken over de mogelijke provinciale bijdrage.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff