

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

22 april 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Voortgang locatie Molenweg in de gemeente Noordwijk

Advies

1. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan het college van de gemeente Noordwijk over voortgang locatie Molenweg.
2. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten over de brief van Gedeputeerde Staten aan het college van de gemeente Noordwijk over voortgang locatie Molenweg.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de brief van Gedeputeerde Staten aan het college van de gemeente Noordwijk over voortgang locatie Molenweg.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS brief aan PS - Voortgang project Molenweg in de gemeente Noordwijk
2. GS brief aan gemeente Noordwijk over Molenweg
3. Brief aan GS inzake voortgang project Molenweg Noordwijk
4. Planning ontwikkeling Molenweg Buro SRO
5. Memo toetsing Ruimtelijke Ordening en ODWH

1 Toelichting voor het College

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische gevolgen.

Locatie Molenweg is een onbenutte drie hectarelocatie. In het kader van het Amendement 796 heeft gedeputeerde Koning gesprekken gevoerd over deze locatie met wethouder Kortleven van de gemeente Noordwijk. Gedeputeerde Koning heeft aangegeven dat locatie Molenweg op de drie hectarekaart kan blijven staan onder voorwaarde dat de ruimtelijke procedure eind december 2025 is gestart. De gemeente Noordwijk heeft een brief gestuurd naar Gedeputeerde Staten over de voortgang van locatie Molenweg.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het kader van het Amendement 796 'Snel de juiste woningen bouwen' is een inventarisatie gedaan naar 3 ha-locaties die nog onbenut bleken te zijn. Dit gold voor locatie Molenweg in de gemeente Noordwijk. Deze locatie was eerder, in 2021, in het vizier om van de 3 ha-kaart te worden geschrapt. Hierover hebben Gedeputeerde Staten november 2021 een brief gestuurd aan de gemeente Noordwijk, omdat op Molenweg onvoldoende voortgang werd geboekt. In de jaren daarvoor was immers voor deze locatie geen concrete ruimtelijke procedure in voorbereiding gebracht, en nog steeds niet. Naar aanleiding van het Amendement 796 heeft gedeputeerde Koning gesprekken gevoerd over locatie Molenweg met wethouder Kortleven van de gemeente Noordwijk. Op 10 oktober 2024 heeft gedeputeerde Koning aangegeven bij wethouder Kortleven dat Molenweg een 3 ha-kaartlocatie blijft en kan worden ontwikkeld, mits op 31 december 2025 een ruimtelijke procedure is gestart, dat wil zeggen dat er een plan ter inzage ligt. Met de bijgesloten brief geeft het college van Noordwijk een reactie hierop. In de brief staat dat terinzagelegging van het plan voor 31 december 2025 niet kan worden gehaald. De gemeente Noordwijk heeft meegedaan aan de hackathon parallel plannen d.d. 10 februari met het project Molenweg. Hieruit is een herziene planning voortgekomen waar partijen zich aan hebben gecommitteerd. Dat betekent dat de intentie is om voor eind dit jaar te starten met de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit-procedure (BOPA).

3 Proces

Ambtelijk wordt het proces richting start BOPA-procedure nauw gevolgd. Indien nodig, zal worden geëscaleerd.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

Verzending van bijgesloten brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk.