



Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Mevrouw Anne Koning
Lid college van Gedeputeerde Staten
Provincie Zuid Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stationsplein 107
2312 AJ Leiden
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 13 juni 2022
Ons kenmerk Z/22/3399241
Onderwerp Verzoek gemeente Leiden en Oegstgeest inzake
ruimtelijke inpassing aanlandlocatie WarmtelinQ

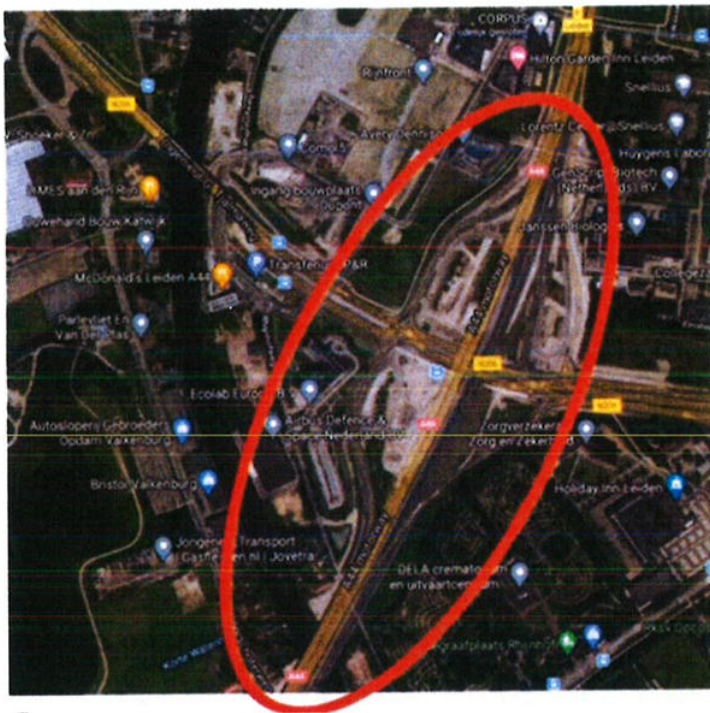
Contactpersoon [REDACTED]
Uw kenmerk N.v.t.

Geachte mevrouw Koning,

Al geruime tijd treffen de Leidse regiogemeenten voorbereidingen voor de aanleg van een warmteleiding tussen Rijswijk en Leiden, WarmtelinQ. Dat doen zij in nauw overleg met de Gasunie en met de provincie Zuid-Holland, die eind 2021 ten behoeve van dit project een procedure heeft opgestart voor de inpassing van het leidingtracé via een provinciaal inpassingsplan of Projectbesluit. Daarbij verwerken zij de inbreng van meerdere gemeenten langs het warmtetracé. Met deze brief maken de gemeenten Leiden en Oegstgeest een aanvullend verzoek kenbaar bij de Provincie Zuid-Holland om de ruimtelijke inpassing van de aanlandlocatie mee te nemen in het in voorbereiding zijnde Projectbesluit voor het leidingtracé.

Achtergrond

Naar de huidige inzichten is een locatie aan de westzijde van Leiden de best passende oplossing om het tracé van WarmtelinQ aan te sluiten op het bestaande warmtenet van Vattenfall. Om die reden willen de regiogemeenten graag medewerking verlenen aan de inpassing en inrichting van de aanlandlocatie, in het bijzonder de gemeenten Leiden en Oegstgeest op wiens gronden de aanlandlocatie is gelegen. Langs de A44 in de knoop met de N206 zijn vier kwadranten geïdentificeerd die mogelijk geschikt zijn om deze voorzieningen te kunnen plaatsen (zie onderstaande figuur). Arcadis voert momenteel in opdracht van de Gasunie een onderzoek uit om daarover uitsluitsel te geven. Deze grond is op dit moment eigendom van RWS t.b.v. de Rijnlandroute. Omdat het niet nodig is voor dit project, zal het per 2024 worden overgedragen aan het Rijksvastgoedbedrijf en naar verwachting worden verkocht.



Figuur A: Vier kwadranten nabij de kruising A44 – N206

Noodzaak aanlandlocatie

De provincie werkt – zoals gezegd – samen met Gasunie aan een projectbesluit voor het leidingtracé van WarmtelinQ. Om de warmte daadwerkelijk af te kunnen nemen is een aanlandlocatie nodig.

Op deze aanlandlocatie komen de technische voorzieningen die nodig zijn om het bestaande Leidse warmtenet in 2026 aan te sluiten op WarmtelinQ, zoals een Warmte- Overdracht Station (WOS), een piek en back up installatie en een buffer. Dat betekent dat de locatie vanaf 2024 beschikbaar moet zijn om de realisatie te starten. Daarom is het zaak dat voor Gasunie en Vattenfall zo spoedig mogelijk duidelijk wordt welke locatie beschikbaar zal komen dat deze gronden de juiste bestemming krijgen.

De investerende partijen, Gasunie en Vattenfall, hebben aangegeven behoefte te hebben aan meer zekerheid rondom de tijdige beschikbaarheid van een geschikte aanlandlocatie voor WarmtelinQ. Deze zekerheid kunnen de bevoegde gezagen onder andere verlenen door de procedure tot herbestemming van een geschikte locatie in te leiden.

Planologische procedure

Geen van de hierboven benoemde kwadranten heeft op dit moment een bestemming die de realisatie van de technische voorzieningen op de aanlandlocatie mogelijk maakt. Het is daarom

noodzakelijk om de nog te selecteren locatie een passende bestemming te geven via een planologische procedure.

In de visie van de gemeenten Leiden en Oegstgeest zijn de aanlandlocatie en de aldaar beoogde technische voorzieningen (WOS, piek en back up alsmede een buffer) van cruciaal belang voor de verduurzaming van het Leidse warmtenet, maar ook voor de ontwikkeling van WarmtelinQ Rijswijk- Leiden. De aanlandlocatie en technische voorzieningen vormen immers een belangrijke regionale faciliteit voor de aansluiting van de Leidse regio op de WarmtelinQ, ook naar de toekomst toe.

Aangezien een deel van de locatie nu reeds is meegenomen in de MER procedure van de Provincie, zou de planologische herbestemming van de locatie door de twee gemeenten een kunstmatige opsplitsing van het gebied opleveren en tot complexe afstemming leiden over de afbakening van de verschillende procedures. Bovendien zal de besluitvorming over de planologische aspecten voor het gehele tracé inclusief de aanlandlocatie door één bevoegd gezag in plaats van drie, de procesrisico's verkleinen. Het risico op vertragingen en fouten bijvoorbeeld door onzekerheid over de politieke besluitvorming, als ook in de afstemming van de plannings wordt aanzienlijk groter dan wanneer het geheel in handen van één bevoegd gezag ligt.

Het provinciale proces voor de totstandkoming van het projectbesluit voor WarmtelinQ Rijswijk- Leiden is sterk afgestemd op de investeringsbeslissingen van Gasunie en Vattenfall, mede door de onderlinge contractuele risicoverdeling. Dat maakt dat het provinciale besluitvormingsproces optimaal is afgestemd op de tijdige ontwikkeling van de WarmtelinQ.

Gezien het bovenregionale belang van de aanlandlocatie voor de realisatie van de WarmtelinQ en de wens om de procesrisico's te minimaliseren, achten de gemeenten Leiden en Oegstgeest het gerechtvaardigd en van toegevoegde waarde dat de planologische inpassing van de aanlandlocatie wordt meegenomen in het op te stellen provinciale Projectbesluit.

Daarbij geldt specifiek voor het Leiden Bio Science Park (LBSP) aan de Leidse kant dat de verbinding van de aanlandlocatie met het bestaande warmtenet gevolgen heeft voor de herinrichting van het LBSP, specifiek voor het project de Hartlijn. Dit brengt derhalve risico's (potentiële budget- en termijnoverschrijdingen) met zich mee, maar biedt wellicht ook kansen (werk met werk). Dit moet vooraf goed worden onderzocht. Een goede afstemming tussen de nadere uitwerking van beide plannen biedt naar ons oordeel kansen om de plannen zo veel mogelijk in het bredere gebied met elkaar te stroomlijnen. Vanuit de gemeente Leiden willen we hier uiteraard graag de helpende hand bij bieden.

Verzoek

De gemeenten Leiden en Oegstgeest verzoeken het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Zuid-Holland om de gronden van de beoogde aanlandlocatie voor WarmtelinQ Rijswijk- Leiden mee te nemen in het provinciale Projectbesluit. Daarbij geldt specifiek voor het LBSP aan de Leidse zijde het aandachtspunt van afstemming met de lopende herinrichting van de Hartlijn.

Tot slot

Graag blijven we in overleg met en zijn we graag bereid om samen met de provincie na te denken over de exacte invulling van het Projectbesluit, zowel qua ruimtelijke inrichting, maar ook over de onderlinge bevoegdheidsverdeling voor de nadere inrichting van deze locatie voor de regionale warmtevoorziening.

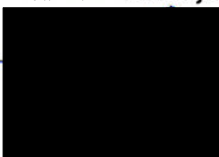
Datum 13 juni 2022
13 juni 2022
Kenmerk Z/22/3399241
Pagina 4 / 4

Gemeente Leiden

Het voorliggende verzoek is binnen beide gemeenten ambtelijk en bestuurlijk afgestemd en wordt gesteund door de colleges van B&W. Indien dit vanuit de Provinciale Staten wenselijk wordt geacht, zal dit verzoek op een later moment worden bevestigd per collegebrief.

Met vriendelijke groet,


Directeur Stedelijke Ontwikkeling



Gemeente Leiden


Directeur Bestuur en Concermondersteuning



Gemeente Oegstgeest