

Aan Provinciale Staten

**Bijlagen**  
0

**Onderwerp:**

Wijziging C.V.-overeenkomst inzake de Commanditaire Vennootschap  
Ontwikkelingsmaatschappij "Het nieuwe Westland" C.V.

Geachte Statenleden,

Op 17 oktober 2001 hebben Provinciale Staten besloten tot deelneming in de uitvoeringsorganisaties horend bij het Ontwikkelingsplan Westland (IOPW). Naast de provincie Zuid-Holland waren het Hoogheemraadschap van Delfland, de BNG Gebiedsontwikkeling B.V. en de gemeenten die later zijn samengegaan in de gemeente Westland, deelnemer.

De samenwerkingsovereenkomst die partijen in dat kader zijn aangegaan, richtte zich oorspronkelijk op een gezamenlijke ontwikkeling van gebieden en projecten. Het was de samenwerking van destijds 7 gemeenten.

Voornoemde samenwerking is gegoten in een zogenaamde C.V./B.V.-constructie, waarbij alle partijen zowel deelnemen in een besloten vennootschap (B.V.) als (indirect via de B.V.) in een commanditaire vennootschap (C.V.).

In 2015 zijn de provincie en het Hoogheemraadschap uit de B.V. getreden; de deelname aan de C.V. als commanditaire of stille vennoot is gecontinueerd. Het zijn van stille vennoot wil zeggen dat de provincie alleen kapitaal ter beschikking stelt en geen beheersdaden verricht, zoals besluiten over de strategie van de C.V.

In 2015 is daarnaast de Samenwerkingsovereenkomst aangepast: de C.V. heeft de vennoten gevraagd om additioneel kapitaal ter beschikking te stellen. De provincie en het Hoogheemraadschap hebben aangegeven daartoe niet bereid te zijn.

De gemeente Westland en de BNG Gebiedsontwikkeling B.V. waren daar wel toe bereid, reden om de Samenwerkingsovereenkomst op dit punt aan te passen (zie: PZH-2015-515285174 (DOS-2013-0003783) inzake de wijziging van de governance in 2015). Dit leidde vervolgens tot wijziging van de C.V.-overeenkomst in verband met de verhoging van het kapitaal door BNG Gebiedsontwikkeling B.V. en de gemeente Westland.

Als commanditaire vennoot moesten de provincie en het Hoogheemraadschap instemmen met wijziging van deze overeenkomst (zie daartoe: PZH-2017-616216202). De financiële inbreng van de provincie wijzigde hierdoor niet; wel werd haar relatieve aandeel in het kapitaal lager.

De gemeente Westland en BNG Gebiedsontwikkeling B.V. zijn al geruime tijd in overleg over uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. uit de C.V. In 2021 vond gemeente Westland de risico's nog te groot om het belang van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. over te nemen. Sindsdien is er gezamenlijk aan gewerkt om het project te versnellen en de risico's zoveel mogelijk af te bouwen.

In het voorjaar van 2025 was alle (hoofd)infrastructuur aangelegd, alle grond onderzocht op vervuiling en alle te verkopen gronden waren verkocht of gecontracteerd. De grootste risico's zijn uit het project en gesprekken over uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. zijn toen weer aangevangen.

Dit overleg heeft recentelijk geresulteerd in overeenstemming over het bedrag waarvoor de gemeente Westland de aandelen van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. overneemt. Daarmee wordt het aandeel van de gemeente Westland in de C.V. dus groter, maar blijft het totale vermogen gelijk en verandert ook het aandeel van de provincie niet.

We zetten onze rol en positie dus onveranderd voort. Naar verwachting zal over twee of drie jaar de hele samenwerking kunnen worden beëindigd, omdat dan de laatste onderdelen van de laatste grondexploitatie zijn afgerond. De provincie is als stille vennoot in de C.V. daarbij niet betrokken. De risicodragende grondexploitatie wordt gevoerd door de B.V.

Alle vennoten, w.o. de stille vennoten provincie en Hoogheemraadschap Delfland, dienen akkoord te gaan als er wijzigingen qua vennoten optreden. Er verandert daarbij niets aan de afspraken, de uitgangspunten en het construct. Het construct blijft gewoon in stand, doch nu met één vennoot minder.

De uittreding gebeurt door het aangaan van een Uittredingsovereenkomst tussen alle partijen. De Uittredingsovereenkomst werkt terug tot 31 december 2025. Nu deze overeenkomst door alle partijen moet worden aangegaan, betekent dit dat Gedeputeerde Staten een besluit moeten nemen om de Uittredingsovereenkomst aan te gaan.

Ingevolge artikel 158, lid 2 van de Provinciewet dienen Provinciale Staten in de gelegenheid gesteld te worden om wensen en bedenkingen ter kennis van Gedeputeerde Staten te brengen, wanneer het voornemen bestaat om als provincie een vennootschap op te richten, of tot een bestaande vennootschap toe te treden.

In dit geval is de provincie echter reeds tot de vennootschap toegetreden. Bovendien brengt het genoemde besluit tot uittreden geen wijziging in de deelneming van de provincie in de

commanditaire vennootschap. Dat betekent dat in het onderhavige geval geen sprake hoeft te zijn van een zienswijzeprocedure.

Langs deze weg informeren Gedeputeerde Staten uw Staten dat er besloten is om de Uittredingsovereenkomst met BNG Gebiedsontwikkeling B.V. (als Uittreder), gemeente Westland (als Medevennoot sub 1), Hoogheemraadschap Delfland (als Medevennoot sub 3), Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. (als Medevennoot sub 4) en Ontwikkelingsmaatschappij "Het nieuwe Westland" C.V. (als Vennootschap) aan te gaan, waarmee de uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. wordt geformaliseerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff