

Status	Datum vergadering	Eindtermijn
Openbaar	Gedeputeerde Staten 19 mei 2026	n.v.t.

### Onderwerp

Wijziging C.V.-overeenkomst inzake de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij "Het nieuwe Westland" C.V.

### Advies

1. In te stemmen met de uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. uit de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V.
2. Aan te gaan de Uittredingsovereenkomst met BNG Gebiedsontwikkeling B.V. (als Uittreder), gemeente Westland (als Medevennoot sub 1), Hoogheemraadschap Delfland (als Medevennoot sub 3), Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. (als Medevennoot sub 4) en Ontwikkelingsmaatschappij "Het nieuwe Westland" C.V. (als Vennootschap), waarmee de uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. wordt geformaliseerd.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarbij Provinciale Staten over de uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. uit de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V. worden geïnformeerd.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de wijziging van de Commanditaire Vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" C.V.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- in de brief aan Provinciale Staten in de 2<sup>e</sup> alinea eerste zin na (...) gebieden en projecten de zin af te sluiten en het resterende deel van de zin met daarin de doelen weg te halen.
- in afstemming met gedeputeerde Koning wijzigingen aan te brengen.

### Bijlagen

1. Raadsbesluit december 2025;
2. Aandeelhoudersbesluit aandeelhouders ONW B.V. inzake terugtrekkingen;
3. Uittredingsovereenkomst (schoon) (met 5 onderliggende bijlagen (3.1 tot en met 3.5));
4. ONW SOK 2002 (bijlage 3.1);
5. ONW SOK Addendum 2007 (bijlage 3.2);
6. ONW SOK Allonge (bijlage 3.3);
7. C.V. akte ONW C.V. (bijlage 3.4);
8. Akte van levering aandelen ONW B.V. (schoon) (bijlage 3.5);
9. Brief Gebiedsontwikkeling B.V. aan HHRS Delfland per email 20.4.2026
10. GS-brief aan Provinciale Staten.

## 1 Toelichting voor het College

### *Korte voorgeschiedenis*

Op 17 oktober 2001 hebben Provinciale Staten besloten tot deelneming in de uitvoeringsorganisaties horend bij het Ontwikkelingsplan Westland (IOPW). Naast de provincie, waren het Hoogheemraadschap van Delfland, de gemeenten die later zijn samengegaan in de gemeente Westland en de BNG Gebiedsontwikkeling B.V. deelnemer.

Deze samenwerking is gegoten in een zogenaamde C.V./B.V.-constructie, waarbij alle partijen zowel deelnemen in een besloten vennootschap (B.V.) als (indirect via de B.V.) in de commanditaire vennootschap (C.V.).

Deze situatie werd bij nader inzien als ingewikkeld en onwenselijk ervaren en in 2015 zijn de provincie en het Hoogheemraadschap uit de B.V. getreden. De deelname aan de C.V. als stille vennoot is gecontinueerd.

Ook is de Samenwerkingsovereenkomst aangepast: de C.V. heeft de vennoten gevraagd om additioneel kapitaal ter beschikking te stellen en de provincie en het Hoogheemraadschap hebben aangegeven daartoe niet bereid te zijn.

De gemeente Westland en de BNG Gebiedsontwikkeling B.V. waren daar wel toe bereid, reden om de Samenwerkingsovereenkomst op dit punt aan te passen (zie: PZH-2015-515285174 (DOS-2013-0003783) inzake de wijziging van de governance in 2015).

Dit leidde vervolgens tot wijziging van de C.V.-overeenkomst in verband met de verhoging van het kapitaal door BNG Gebiedsontwikkeling B.V. en de gemeente Westland. Als commanditaire vennoot moesten de provincie en het Hoogheemraadschap met wijziging van deze overeenkomst instemmen (zie daartoe: PZH-2017-616216202). De financiële inbreng van de provincie wijzigde hierdoor niet; wel werd haar relatieve aandeel in het kapitaal lager.

De gemeente Westland en BNG Gebiedsontwikkeling B.V. zijn al geruime tijd in overleg over uittreding van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. uit de C.V. Dit overleg heeft uiteindelijk geresulteerd in overeenstemming over het bedrag waarvoor de gemeente Westland de aandelen van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. in Ontwikkelingsmaatschappij "het Nieuwe Westland" B.V. (zie aandeelhoudersbesluit, bijlage 2) overneemt alsook over de uittreedvergoeding (bijlage 1).

Niettegenstaande de oorspronkelijke bedragen genoemd in bijlage 1 geldt dat de gemeente Westland de aandelen van BNG Gebiedsontwikkeling in de B.V. overneemt tegen betaling van € 98.488 en betaalt zij daarnaast aan BNG Gebiedsontwikkeling B.V. een uittreedvergoeding van € 2.000.000. Daarmee wordt het aandeel van de gemeente Westland in de C.V. dus groter, maar blijft het totale vermogen gelijk en verandert ook het aandeel van de provincie niet (zie ook bijlage 1 en 9).

De uittreding uit de C.V. wordt vastgelegd in een Uittredingsovereenkomst met onderliggende stukken (bijlage 3 met onderliggende vijf bijlagen (in de Uittredingsovereenkomst aangeduid als 3.1 tot en met 3.5)) en betreft een overeenkomst tussen alle partijen (t.w. BNG Gebiedsontwikkeling B.V. (Uittreder), gemeente Westland (Medevennoot sub 1), de provincie (Medevennoot sub 2), Hoogheemraadschap Delfland (Medevennoot sub 3), Ontwikkelingsmaatschappij Het nieuwe Westland B.V. (Medevennoot sub 4) en de Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland C.V. (als Vennootschap). De Uittredingsovereenkomst werkt terug tot 31 december 2025.

Nu deze overeenkomst door alle partijen moet worden aangegaan, betekent dit dat GS een besluit moeten nemen om de Uittredingsovereenkomst aan te gaan.

Het verzoek van de gemeente Westland is om deze overeenkomst (bijlage 3) te ondertekenen. Voorgesteld wordt om te besluiten de Uittredingsovereenkomst aan te gaan en door de Commissaris van de Koning (CdK) te laten ondertekenen.

Nadat de Uittredingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend, zal de notaris dit notarieel vastleggen.

#### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland.

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Het door de provincie in de C.V. ingebrachte kapitaal is € 1.354.533,95 (6,83% van het eigen vermogen van de C.V.).

De inbreng van de provincie is niet gewijzigd; door de additionele inbreng van de gemeente Westland en de BNG Gebiedsontwikkeling B.V. in 2017 is het aandeel van de provincie deels verwaterd. Indien de grondexploitaties uiteindelijk negatief sluiten, dan is de provincie de inbreng geheel of gedeeltelijk kwijt. Dit is het maximale risico dat de provincie loopt; zij kan niet worden verplicht om meer bij te dragen. Zie ook de brief/mailbericht van 20 april 2026 van BNG Gebiedsontwikkeling B.V. aan het Hoogheemraadschap van Delfland waarin wordt aangegeven dat het belang en het risicoprofiel van zowel de provincie als het Hoogheemraadschap van Delfland ongewijzigd blijven (bijlage 9).

#### *Juridisch kader*

*Vertegenwoordiging op grond van artikel 176 van de Provinciewet.*

Omdat de provincie als rechtspersoon de overeenkomst aangaat, is de Commissaris van de Koning (CdK) op grond van artikel 176 van de Provinciewet bevoegd de provincie bij het aangaan van de overeenkomst te vertegenwoordigen. Vanuit deze bevoegdheid zal de CdK gevraagd worden om de Uittredingsovereenkomst (bijlage 3) namens de provincie te ondertekenen.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Zie hiervoor onder Toelichting voor het College – Korte voorgeschiedenis.

## **3 Proces**

Zie hiervoor onder Toelichting voor het College – Korte voorgeschiedenis.

## **4 Participatie en rolneming**

De provincie neemt deel in de C.V., samen met de BNG Gebiedsontwikkeling B.V., de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland. De rol van de provincie is die van commanditaire of stille vennoot. Het zijn van stille vennoot wil zeggen dat de provincie alleen kapitaal ter beschikking stelt en geen beheersdaden verricht, zoals besluiten over de strategie van de C.V. en dergelijke.

## **5 Communicatiestrategie**

Geen.

Na het aangaan van de Uittredingsovereenkomst zullen Provinciale Staten hiervan in kennis worden gesteld (zie bijlage).