

## Was-wordt-lijst wijzigingen paragraaf 2.6 Ecologische verbindingen en NNN-gronden, Subsidieregeling groen Zuid-Holland 2016

Bijlage bij GS-voorstel PZH-2026-888464753

Artikel	Was	Wordt
Titel	Ecologische verbindingen en NNN-gronden	Pachtafkoop en grondverwerving NNN
2.6.1 Begripsbepalingen	ecologische verbindingen: die delen van het Natuurnetwerk Nederland die zijn aangeduid als ecologische verbinding;	-
	natuurtype: natuur- en landschapsbeheertype volgens de Index Natuur en Landschap	beheertype: beheertype zoals opgenomen in het Natuurbeheerplan
	omgevingsverordening: Omgevingsverordening Zuid-Holland of de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zodra deze in werking treedt en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vervalt	-
	stapsteen: verbreding binnen een ecologische verbinding die van voldoende kwaliteit is om te fungeren als foerageer- of voorplantingsgebied voor de doelsoorten;	-
	-	DAEB Kaderregeling: EU-kaderregeling inzake staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst (PbEU 2012, C 8)
	-	functieverandering: omzetting van de gebruiksfunctie van grond, niet zijnde natuur, naar natuurterrein en het vestigen van een kwalitatieve verplichting
	-	waardevermindering: verschil tussen enerzijds de marktwaarde van de grond, bij verwerving en anderzijds de marktwaarde van de grond, na omzetting in natuurterrein, gebaseerd op een onafhankelijke taxatie opgesteld door een onafhankelijke NRV-erkende taxateur met specifieke deskundigheid op agrarisch gebied.
2.6.2 Subsidiabele activiteiten	a. Verwerving van gronden voor de realisatie van ecologische verbindingen inclusief stapstenen c. Verwerving van grond voor de realisatie van NNN	a. Verwerven van grond

	<p>b. inrichting van ecologische verbindingen inclusief stapstenen</p> <p>d. beëindiging van pachtvereenkomsten op NNN-gronden</p>	<p>b. Het pachtvrij of erfpachtvrij maken van grond</p>
		<p>c. Functieverandering van grond, niet zijnde grond die wordt gebruikt als bouwland, blijvend grasland of blijvende teelt, naar natuurterrein</p>
2.6.3	<p>2.6.3. Indieningstermijn aanvraag</p> <p>1. In afwijking van artikel 26, eerste lid, van de Asv, kan een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid onder a en c, worden ingediend tot de dag voor de datum waarop koopovereenkomst gesloten wordt.</p> <p>2. Een aanvraag om subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid onder a en c is tijdig ingediend indien deze voor het sluiten van de koopovereenkomst is ontvangen.</p>	<p><i>Opgenomen in subsidievereisten (2.6.5. lid 3)</i></p>
	-	<p><i>2.6.4. Weigeringsgronden</i></p> <p>Subsidie wordt geweigerd indien:</p> <p>a. het project betrekking heeft op grond waarvan reeds duurzaam geborgd is dat deze als natuur in stand wordt gehouden;</p> <p>b. de pachtovereenkomst tegen het einde van de termijn loopt en door de verpachter zonder vergoedingsplicht kan worden opgezegd op één van de in artikel 7:370 BW, lid 1 sub a tot en met d genoemde gronden;</p> <p>c. het project de uitvoering betreft van wettelijke taken, regelingen of verplichtingen die uit convenanten voortvloeien;</p> <p>d. de aangevraagde subsidie minder bedraagt dan € 10.000 voor de subsidiabele activiteiten als genoemd in 2.6.2. lid 1a en 1b en minder bedraagt</p>

2.6.4		<p>dan € 2500 voor de subsidiabele activiteiten als genoemd in 2.6.2. lid 1c;</p> <p>e. ten aanzien van de subsidieaanvrager een bevel tot terugvordering uitstaat krachtens een eerder bevel van de Europese Commissie waarin de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard;</p> <p>f. de subsidieontvanger een ondernemer in moeilijkheden is als bedoeld in punt 20 van de Richtsnoeren voor reddings- en herstructureringssteun aan niet-financiële ondernemingen in moeilijkheden (Pb EU 2024 C49).</p>
	2.6.4 Doelgroep	<p>2.6.3 Doelgroep  <i>subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, onder c, wordt uitsluitend verstrekt aan natuurlijke personen die geen onderneming drijven</i></p>
2.6.5 Subsidievereisten	<p>1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid onder a of b, in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de vereisten dat:</p>	<p>1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:</p>
	<p><b>a.</b> de ecologische verbinding behoort tot prioriteit 1 of prioriteit 2 zoals aangegeven in de '(Herziene) Nota Ecologische Verbindingen in de provincie Zuid-Holland' (2017);</p> <p><b>b.</b> ecologische verbindingen worden ingericht voor het natuurbeheertype zoals aangegeven in het natuurbeheerplan en of de (Herziene) Nota Ecologische Verbindingen in de provincie Zuid-Holland (2017) of bij afwijking daarvan, volgens een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd natuurtype;</p> <p><b>c.</b> de aanvrager beschikt over een inrichtingsplan waarin:</p>	-

- i.** is beschreven welke maatregelen worden genomen om de natuurtypen te realiseren; en
- ii.** een beheerparagraaf is opgenomen waarin wordt aangegeven op welke manier de natuurtypen ontwikkeld en in stand worden gehouden en waarbij in ieder geval wordt ingegaan op het toekomstige maaibeheer, inzet van vee en bemesting;.
- d.** de kosten van verwerving van het terrein of de kosten van de beëindiging van de pacht zijn getaxeerd door een onafhankelijke taxateur;
- e.** ingeval de subsidie het beëindigen van pachtrechten betreft, deze pachtrechten zijn verstrekt vóór het tijdstip dat de subsidieontvanger eigenaar of erfpachter is geworden van het betreffende terrein;
- f.** verwerving van het terrein of beëindiging van de pacht is noodzakelijk vanuit het oogpunt van natuur of landschapsbescherming.

**2.** Om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, onder c of d, in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de vereisten dat:

- a.** de NNN-gronden staan aangegeven op de kaart zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage 3, en
- b.** de NNN-gronden worden ingericht voor het natuurbeheertype zoals aangegeven in het natuurbeheerplan, of bij afwijking daarvan, volgens een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd natuurtype;

**3.** In aanvulling op het tweede lid, wordt om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, onder d, voldaan aan de vereisten dat:

	<p><b>a.</b> de pachtovereenkomst reeds was gevestigd op het moment waarop de gronden door de aanvrager zijn verworven;</p> <p><b>b.</b> de beëindiging van de pachtovereenkomst gewenst is in het kader van natuur- of landschapsbescherming, bescherming van cultuurhistorische waarden of bosbouwkundige waarde of natuurontwikkeling.</p>	
		<p>a. het project heeft betrekking op grond die is aangegeven op kaart in bijlage 3.</p> <p>b. onverminderd artikel 2.2 van de Asv wordt het volgende bij de subsidieaanvraag gevoegd:</p> <p>c. een inrichtingsschets waaruit tenminste het beoogde beheertype en de oppervlakte van de te realiseren natuur blijkt van de gronden waarvoor subsidie is aangevraagd</p> <p>d. een realisatieplan die tenminste het volgende omvat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een beschrijving op welke wijze de aanvrager voornemens is het ontstane natuurerrein op deze gronden te ontwikkelen en te beheren;</li> <li>- een tijdsplanning waarbinnen met beheer van het beoogde beheertype wordt gestart.</li> </ul> <p>2. Onverminderd het eerste lid wordt om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, onder b, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:</p> <p>a. de aanvrager is eigenaar van de grond waarop de pacht of erfpacht is gevestigd;</p> <p>b. de pacht of erfpacht was reeds gevestigd op de grond op het moment dat de aanvrager het recht op eigendom van de grond verkreeg, dan wel was reeds gevestigd voor 1990;</p>

		<p>c. de beëindiging van de pacht of erfpacht is nodig om natuurbeheer mogelijk te maken overeenkomstig het beoogde beheertype.</p> <p>3. In afwijking van artikel 2.3 eerste lid van de ASV wordt een subsidieaanvraag ingediend:</p> <p>a. uiterlijk op de dag voor het passeren van de leveringsakte, voor de projecten als bedoeld in artikel 2.6.2 onder a;</p> <p>b. uiterlijk op de dag voor de beëindiging van de pachtovereenkomst, voor de projecten als bedoeld in artikel 2.6.2 onder b.</p>
2.6.6 Subsidiabele kosten	<p>Bij verwerving gronden voor de realisatie van NNN:</p> <p>a. de kosten voor de verwerving van de gronden voor zover deze kosten niet meer bedragen dan de reële marktwaarde als landbouwgrond;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kosten van de taxatie door een onafhankelijk taxateur;</li> <li>• de kosten voor het kadastraal recht en het registratierecht;</li> <li>• de kosten van de inschrijving in de openbare registers;</li> <li>• notariskosten, waaronder mede wordt verstaan de kosten van het opmaken van de notariële akte;</li> <li>• overdrachtsbelasting;</li> <li>• niet verrekenbare of niet compenseerbare BTW;</li> <li>• Schenkingsrecht</li> </ul> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Bij verwerving:</p> <p>a. de waardevermindering van de grond, blijkend uit een taxatie door een onafhankelijke NRVV-erkende taxateur;</p> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kadasterkosten;</li> <li>• notariskosten;</li> <li>• overdrachtsbelasting voor zover geen kwijtschelding of vermindering wordt verleend;</li> </ul> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bemiddelingskosten;</li> <li>• kosten voor de afkoop van landinrichtingsrente, voor zover niet meegenomen in de waardevermindering als bedoeld onder a;</li> <li>• kosten voor het opstellen van een controleverklaring door een accountant, indien deze noodzakelijk is voor de subsidieverantwoording</li> </ul>
	Bij inrichting ecologische verbindingen (2.6.6 lid 2)	-

	<p>Bij pachtbeëindiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• het vrijmaken van pacht van het terrein tegen een reële vergoeding, blijkend uit een taxatie door een onafhankelijk taxateur;</li> <li>• de taxatie door een onafhankelijk taxateur.</li> </ul> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Bij pachtbeëindiging</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de kosten voor het vrijmaken van het terrein van pacht of erfpacht, waaronder een reële vergoeding voor de derving van de inkomsten van de pachter, blijkend uit een taxatie door een onafhankelijke NRVT-erkende taxateur;</li> </ul> <p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kadasterkosten;</li> <li>• veilingkosten;</li> <li>• notariskosten;</li> <li>• overdrachtsbelasting voor zover geen kwijtschelding of vermindering wordt verleend;</li> <li>• kosten voor bodemonderzoek;</li> <li>• bemiddelingskosten;</li> <li>• kosten voor de afkoop van landinrichtingsrente, voor zover niet meegenomen in de waardevermindering als bedoeld onder a;</li> <li>• kosten voor het opstellen van een controleverklaring door een accountant, indien deze noodzakelijk is voor de subsidieverantwoording;</li> </ul>
	-	<p>bij functieverandering:</p> <p>de kosten voor de omzetting van grond in natuurterrein, bestaande uit ten hoogste het verschil in de getaxeerde markwaarde van de grond en de getaxeerde marktwaarde van de grond na de beoogde functieverandering blijkend uit een taxatie door een onafhankelijke NRVT-erkende taxateur;</p>
2.6.7 Niet subsidiabele kosten	De kosten voor bodemsanering komen niet voor subsidie in aanmerking	-
2.6.8 Subsidiehoogte	Voor verwerving van gronden - voor ecologische verbindingen met prioriteit 1 maximaal 85% van de subsidiabele kosten de kosten voor de verwerving van de gronden voor zover deze kosten niet meer bedragen dan de reële marktwaarde als landbouwgrond;	Voor verwerving van gronden: 100% van de subsidiabele kosten

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- voor ecologische verbindingen met prioriteit 2 maximaal 70% van de subsidiabele kosten van de subsidiabele kosten de kosten voor de verwerving van de gronden voor zover deze kosten niet meer bedragen dan de reële marktwaarde als landbouwgrond;</li> <li>- voor realisatie van NNN maximaal 85% van de subsidiabele kosten de kosten voor de verwerving van de gronden voor zover deze kosten niet meer bedragen dan de reële marktwaarde als landbouwgrond;</li> <li>- overige kosten: 100% van de subsidiabele kosten, kosten voor bodemonderzoek met een maximum van € 5.000</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De taxatie wordt in opdracht van de provincie uitgevoerd</li> <li>• Subsidie als bedoeld in de voorgaande leden, wordt zoveel lager verstrekt als noodzakelijk om betaling boven de werkelijke kosten of de maximale toelaatbare vergoeding op grond van Europese regelgeving of deze paragraaf te voorkomen.</li> </ul>
	<p>Voor pachtbeëindiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 85% van de subsidiabele kosten het vrijmaken van pacht van het terrein tegen een reële vergoeding, blijkend uit een taxatie door een onafhankelijk taxateur;</li> <li>• 100% van de overige subsidiabele kosten</li> </ul>	<p>Voor pachtbeëindiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% van de subsidiabele kosten</li> </ul>
	Voor inrichting ecologische verbindingen	-
	-	<p>Voor functieverandering van grond, niet zijnde landbouwgrond:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 100% van de subsidiabele kosten</li> </ul>
2.6.9 Kwalitatieve verplichtingen van de subsidieontvanger	aan de subsidieontvanger wordt de verplichting opgelegd dat binnen een in de beschikking tot subsidieverlening te bepalen termijn de subsidieontvanger en gedeputeerde staten een overeenkomst sluiten waarin is opgenomen:	aan de subsidieontvanger wordt de verplichting opgelegd dat binnen een termijn van 26 weken de subsidieontvanger en gedeputeerde staten een overeenkomst sluiten waarin is opgenomen:
2.6.10	Overige verplichtingen van de subsidieontvanger -	Verplichtingen van de subsidieontvanger verwerft de grond dan wel beëindigt de pacht binnen een in de beschikking te bepalen termijn;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Subsidieontvanger is, voor zover het verstrekken van de subsidie heeft geleid tot vermogensvorming, daarvoor een vergoeding verschuldigd aan gedeputeerde staten, welke wordt vastgesteld op de gerealiseerde vermogenstoename en bepaald aan de hand van de waarde van het met subsidie verworven terrein op het tijdstip waarop de vergoeding verschuldigd wordt;</li> </ul> <p>-</p>	<p>-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eventuele opbrengsten van economische activiteiten uit exploitatie van het terrein worden aangewend ten behoeve van het beheer.</li> </ul>
2.6.11	Afwijkingsbevoegdheid	-