



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
11 april 2022

Eindtermijn
1 mei 2022

Onderwerp

Wijzigingsbesluiten subsidieregelingen woningbouw

Advies

1. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 1.
2. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 2.
3. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 3.
4. Te bepalen dat het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 1, het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 2 en besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland, zoals opgenomen in bijlage 3 bekend worden gemaakt door publicatie in het Provinciaal blad.
5. Vast te stellen de brief aan PS over de de wijzigingsbesluiten subsidieregelingen woningbouw (bijlage 5)
6. Vast te stellen de te verzenden brief over het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland aan het dagelijks bestuur van de regio Holland Rijnland (bijlage 4).
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij besluit tot wijziging van de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland en besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland
2. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland
3. Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland
4. GS-brief aan het dagelijks bestuur van de regio Holland Rijnland
5. Brief aan PS

1 Toelichting voor het College

Het betreffen wijzigingen in een aantal bestaande subsidieregelingen woningbouw. De voorgestelde wijzigingen gaan per 1 mei 2022 in. Onderstaand per subsidieregeling een toelichting op de voorgestelde wijzigingen:

- **Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland**
Doel van deze subsidieregeling is het stimuleren van de bouw van sociale huurwoningen. De regeling heeft nu aanpassing aan de actualiteit. In de oude opzet was er sprake van drie aanvraagperiodes in de jaren 2021 en 2022. Dit is in de wijziging vereenvoudigd tot één aanvraagperiode voor 2022. Omdat in 2021 een deel van het budget voor de oorspronkelijke aanvraagperiode 2 naar voren is gehaald vanwege de grote hoeveelheid aanvragen uit de regio en Provinciale Staten voor 2022 nog extra middelen (€ 1 miljoen) voor deze regeling beschikbaar hebben gesteld, knelt de oorspronkelijke opbouw van de aanvraagperiodes en bijbehorende spelregels in de subsidieregeling met de feitelijke situatie nu. De oorspronkelijke in de regeling vastgelegde aanvraagperiode 2 (als periode waarin tijdelijk een vast bedrag als reservering per gemeente werd afgezonderd) en 3 (als periode voor opmaken van een beperkt restantbudget) maken uitvoering voor de provincie en voor de regio ingewikkelder dan nodig en beperkt de gemeenten in hun keuze voor de hoogte van in te dienen aanvragen in 2022. Ook is het maximale bedrag per aanvrager/gemeente in deze periode aangepast aan de hoogte van de in 2022 beschikbare middelen.
- **Subsidieregeling Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland**
Doel van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland is het versnellen van de bouw van sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur. In de eerste tranche zijn aanvankelijk twee aanvragen geweigerd. Na advies van de bezwaarschriftencommissie zijn deze alsnog toegekend (GS-besluit 1 februari 2022, PZH-2022-797429823). Naar aanleiding van het advies is een nieuwe vereiste geformuleerd om te voorkomen dat subsidieverlening plaatsvindt voor een woningbouwproject dat geen financieel zetje meer nodig heeft. De bouw van de eerste te bouwen sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur binnen het woningbouwproject moet nog steeds starten binnen 2 jaar na bekendmaking van de beschikking tot subsidieverlening, maar mag door dit wijzigingsbesluit niet eerder starten dan 13 weken na het indienen van de subsidieaanvraag. Dit is eveneens de maximale termijn voor de provinciale behandeling van de aanvraag.
De middelen voor de tweede openstelling van de subsidieregeling zijn beperkter dan in 2021. In 2021 was er € 10 miljoen beschikbaar, terwijl het subsidieplafond voor 2022 € 2,25 miljoen is. Daarom is het maximumbedrag per aanvraag verlaagd van € 500.000 naar € 250.000. Op deze manier komen zo veel mogelijk gemeenten in aanmerking voor een bijdrage. De subsidieregeling wordt vanaf 11 mei 2022 opengesteld voor aanvragen.
- **Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland**
Doel van deze subsidieregeling is het ondersteunen van gemeenten in de planvorming

van woningbouwprojecten door het bieden van subsidie voor de inhuur van extra capaciteit en expertise.

Gedeputeerde Koning heeft aan PS toegezegd (lid GS-brief, 2 februari 2022, kenmerk PZH-2022-798255983), dat ook projecten buiten BSD kleiner dan 3 ha (die daarom niet op de 3 ha-kaart staan), maar die wel zijn opgenomen in een door GS aanvaard regionaal woningbouwprogramma staan, in aanmerking komen voor subsidie. De ondergrens per aanvraag blijft wel 25 woningen. Gemeenten mogen meerdere projecten bundelen om tot de ondergrens te komen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excusief BTW	: N.v.t.
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Na vaststelling worden de wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Op 23 maart 2021 hebben GS vastgesteld de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland, de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland en de Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland
- Bij vaststelling van de begroting 2022 zijn door PS de subsidieplafonds voor 2022 vastgesteld.

3 Proces

- De wijzigingen zullen op 1 mei 2022 in werking treden.
- De Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland wordt in de periode 11 mei 2022 tot en met 31 december 2022 opengesteld voor aanvragen.
- De Subsidieregeling Vliegende Brigade Zuid-Holland was al vanaf 1 januari 2022 opengesteld voor aanvragen.
- De Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland was al vanaf 1 maart 2022 opengesteld voor aanvragen.

4 Participatie en rolneming

De gemeenten binnen de regio Holland Rijnland en de regio Holland Rijnland zijn geïnformeerd en reactie gevraagd over de voorgenomen wijzigingen voor de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland.

Voor wijzigingen in de andere twee subsidieregelingen is geen participatie geweest.

5 Communicatiestrategie

Na vaststelling worden beide wijzigingsbesluiten zo spoedig mogelijk bekendgemaakt in het Provinciaal blad.

Op donderdag 14 april 2022 wordt er een ambtelijke informatiesessie voor gemeenten georganiseerd over de wijzigingen. Daarnaast is in een nieuwsbericht op 28 maart jl. aandacht besteed aan de wijzigingen en de openstelling van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland. Daarnaast is aan de wethouders wonen van alle gemeenten in Zuid-Holland een mail gestuurd door gedeputeerde Koning waarin de openstelling van de subsidiereregeling is aangekondigd.

Aan het dagelijks bestuur van de regio Holland Rijnland wordt een brief gestuurd over de wijzigingen in de Subsidieregeling sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland.