

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

2 juli 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Woningbouwprogramma Capelle aan den IJssel

Advies

1. Vast te stellen de brief “Vaststelling woningbouwprogramma Capelle aan den IJssel” aan de gemeente Capelle aan den IJssel (bijlage 1), waarmee het aangepaste Regionaal woningbouwprogramma van de regio Rotterdam voor wat betreft de gemeente Capelle aan den IJssel wordt vastgesteld.
2. Vast te stellen de brief “Vaststelling woningbouwprogramma Capelle aan den IJssel” aan Provinciale Staten (bijlage 2) waarmee Provinciale Staten op de hoogte worden gesteld van de GS-brief aan de gemeente Capelle aan den IJssel;
3. Vast te stellen de brief “Vaststelling woningbouwprogramma Capelle aan den IJssel” aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (bijlage 3) waarmee de regio op de hoogte worden gesteld van de GS-brief aan de gemeente Capelle aan den IJssel;
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting die gaat over de vaststelling van het woningbouwprogramma van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

Bijlage 1 - GS brief aan Capelle - Aangepast woningbouwprogramma

Bijlage bij bijlage 1 - GS brief aan regio Rotterdam regionaal woningbouwprogramma 2023

Bijlage 2 - GS brief aan PS - Aangepast woningbouwprogramma Capelle

Bijlage 3 - GS brief aan regio Rotterdam - Aangepast woningbouwprogramma Capelle

1 Toelichting voor het College

Met de voorstelde GS-brief wordt een aangepast woningbouwprogramma van de gemeente Capelle aan den IJssel vastgesteld. Dit betreft een aanvulling op de vaststelling van de regionale woningbouwprogramma's die op 12 maart door GS zijn vastgesteld (PZH-2024-848570371).

Aanleiding voor deze aanvulling is dat bij de genoemde vaststelling twee vertrouwelijke plannen van de gemeente Capelle aan den IJssel door GS op 'nog geen ja' waren gezet. De reden hiervoor was het lage aandeel sociale huurwoningen in het programma van Capelle voor 2025 t/m 2032: 4% sociale huurwoningen van corporaties en 10% particuliere sociale huurwoningen.

In de afgelopen maanden is met de gemeente overeenstemming bereikt over aanpassing van het woningbouwprogramma van Capelle. In de voorgestelde brief is dit nader toegelicht.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Het besluit om het aangepaste regionale woningbouwprogramma vast te stellen heeft geen directe financiële gevolgen voor de provincie Zuid-Holland.

Juridisch kader

Niet van toepassing

2 Voorafgaande besluitvorming

Het voorgestelde besluit is een aanvulling op het GS-besluit van 12 maart 2024 over de vaststelling van de regionale woningbouwprogramma's 2023 (PZH-2024-848570371).

3 Proces

Na het GS-besluit van 12 maart 2024 heeft intensief overleg tussen de provincie en de gemeente Capelle aan den IJssel plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het woningbouwprogramma van deze gemeente en de voorgestelde GS-brief.

4 Participatie en rolneming

In de afgelopen maanden hebben diverse ambtelijke en bestuurlijke overleggen plaatsgevonden tussen de provincie en de gemeente Capelle aan den IJssel om de aanpassing van het woningbouwprogramma van Capelle voor te bereiden.

5 Communicatiestrategie

Met de gemeente Capelle aan den IJssel is afgesproken dat na het voorgenomen GS-besluit een persmoment plaatsvindt. Dit wordt in gezamenlijkheid met de gemeente voorbereid.