



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2021-768069678
DOS-2016-0012688

Bijlagen
1

Onderwerp

Woon-werkakkoord gemeenten Delft, Den Haag,
Leidschendam-Voorburg, Rijswijk en provincie Zuid-
Holland

Geachte Statenleden,

Aanleiding

Aansluitend op de ambities van het college en gelet op het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad van 20 november 2019 hebben we concrete afspraken met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk vastgelegd in een woon-werkakkoord light (na de eerste akkoorden met Rotterdam en Leiden). Nog niet alle plannen zijn concreet. Daarom wordt gekozen voor een fasering, eerst een light akkoord en uiterlijk begin volgend jaar een compleet woon-werkakkoord. De gemeenten willen investeren in woningbouw en gezamenlijk investeren in nieuwe bedrijfslocaties. Hierover willen wij u graag informeren.

Inhoud

In het kader van de Woningbouwimpuls heeft het Rijk middelen beschikbaar gesteld voor de woningbouw. De provincie heeft de gemeentelijke aanvragen ondersteund voor twee van de locaties die in het woon-werkakkoord staan, te weten de Binckhorst in Den Haag en Schieoevers in Delft.

In de nieuwe bedrijventerreinenstrategie die door het college op 1 september 2020 is vastgesteld hebben wij aangegeven de woon-werkakkoorden als tijdelijk instrument te zien totdat de regionale bedrijventerreinenvisies zijn vastgesteld. De woon-werkakkoorden zorgen voor een bredere afweging, door onder andere te kijken naar het huidige gebruik van een werklocatie, de woningbouwimpuls gelden, de toekomstige plannen en regionale of gemeentelijk onderzoeken en naar de algemene afwijkingmogelijkheden in de Omgevingsverordening (artikel 6.35 kan in het kader van de Crisis en herstelwet gemotiveerd worden toegepast, mits er geen onevenredige inbreuk op de provinciale belangen plaatsvindt). In de woon-werkakkoorden worden specifieke afspraken gemaakt vanuit de redenering dat maatwerk mogelijk is. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om compensatie die niet direct kan worden gerealiseerd, maar die wel binnen een afgesproken termijn op een later moment wordt gerealiseerd. De realisatie van de afspraken zijn in het akkoord gebaseerd op onderling vertrouwen tussen gemeente en provincie en over deze realisatie worden in de woonwerk-akkoorden procesafspraken vastgelegd.

Woon-werkakkoord light met gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk

Het akkoord is gericht op het versnellen van de woningbouw op transformatielocaties die nu nog vrijwel geheel zijn ingericht voor bedrijfshuisvesting. Afgesproken is gezamenlijk in te zetten op het bestuurlijk zorgvuldig afwegen van de woon- en werkbelangen in deze gemeenten van de regio Haaglanden. Er is overeenstemming bereikt over gezamenlijke vertrekpunten. Het gaat om reeds bestemde transformatielocaties, nog vast te stellen transformatielocaties en het beter benutten en/of uitbreiden van de werklocaties. Daarbij wordt in relatie tot de vigerende bestemmingsplannen akkoord gegeven op de plannen vanuit de thema's wonen en bedrijventerreinen.

Vervolg

Dit akkoord bevat eerste afspraken met de gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk. Buiten de locaties in dit woon-werk-akkoord zijn er meer locaties met complexe verstedelijkingsvraagstukken waarin woningbouw samenhangt met de transformatie van werklocaties. Met de gemeenten Rotterdam en Leiden hebben we in januari dit jaar de eerste woon-werkakkoorden gesloten. Met de gemeente Schiedam zullen we ook in maart een woon-werkakkoord sluiten. Hierover wordt u afzonderlijk geïnformeerd. Nieuwe locaties met transformatie-opgaven rond bedrijventerreinen worden nog geselecteerd.

Wij zien de afspraken uit deze akkoorden als concrete 'deals' waarin gezamenlijke overheden niet alleen woningbouw realiseren, maar ook voldoende ruimte behouden voor werklocaties.

Planning

Het voornemen is dit woon-werkakkoord namens de colleges van gemeente en provincie te ondertekenen. Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Woon-werkakkoord gemeenten Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg en Rijswijk