



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
19 januari 2021

Eindtermijn
26 januari 2021

Onderwerp

Woon-werkakkoord met gemeente Leiden, Werninkterrein

Advies

1. Aan te gaan het woon-werkakkoord met de gemeente Leiden gelet op de transformatie van het Werninkterrein.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarin zij worden geïnformeerd over het woon-werkakkoord met gemeente Leiden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting, waarmee informatie gegeven wordt over het voornemen een woon-werkakkoord te sluiten met gemeente Leiden.

Aangezien de Commissaris van de Koning na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem om een machtiging af te geven aan mevrouw Koning, gedeputeerde wonen en ruimtelijke ordening en mevrouw de Zoete, gedeputeerde voor Economie, Cultuur en erfgoed, Personeel en organisatie, luchtvaart en grondzaken van de Provincie Zuid-Holland om het woon-werkakkoord met Leiden namens de Provincie Zuid-Holland te kunnen ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om een brief aan de gemeente Katwijk toe te voegen met een reactie op het door Katwijk gemaakte punt over mobiliteit.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over het woon-werkakkoord met gemeente Leiden
2. Woon-werkakkoord Werninkterrein gemeente Leiden en provincie Zuid-Holland
3. Machtiging CdK aan gedeputeerden Koning en De Zoete
4. Brief van gemeente Katwijk aan gemeente Leiden

1 Toelichting voor het College

Naar aanleiding van het coalitieakkoord en een verkenning naar de reikwijdte van de woon-werkakkoorden is met gemeente Leiden onderhandeld over de inhoud hiervan. Gemeente Leiden heeft met gemeente Katwijk afspraken gemaakt over de compensatie van het milieugebonden bedrijventerrein Wernink (3,5 ha). Katwijk heeft in een brief aan Leiden aangegeven ondermeer deze compensatie te willen realiseren. Het aanbod van de gemeente Katwijk om 6,2 ha te compenseren is in de steunbetuiging nog niet gelokaliseerd. Afhankelijk daarvan zal de toename van verkeer effect hebben op de N206 en mogelijk ook op de kruispunten in Katwijk (aansluiting N441 en Molentuinweg), die in de autonome situatie in 2030 al zwaar belast zijn. Katwijk en Leiden zijn hierover met elkaar in overleg en zijn voornemens in april 2021 hierover een onderlinge bestuursovereenkomst te sluiten.

Het woon-werkakkoord dat de provincie sluit met Leiden is het tweede woon-werkakkoord (na het eerste met Rotterdam) dat de belangen van extra woningbouw en ruimte voor bedrijventerreinen borgt. De belangen van de locaties met een woningbouwimpuls die extra geld hebben ontvangen van het Rijk zijn groot. Tegen deze achtergrond en vooruitlopend op aanvaarde regionale bedrijventerreinenvisies committeren gemeente en provincie zich aan het versnellen van de woningbouw en aan de compensatie van bedrijventerreinen binnen een afgesproken periode. Het instrument woon-werkakkoord wordt benut om passende afspraken te maken gelet op de transformatie van de gebieden. Nieuwe woon-werkakkoorden zijn in de maak met vier gemeenten in de regio Haaglanden en met de gemeente Schiedam. Nieuwe locaties met transformatie opgaven rond bedrijventerreinen dienen zich aan bij de tweede woningbouwimpuls-aanvragen en komen potentieel in aanmerking voor woon-werkakkoorden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het instrument woon-werkakkoord heeft het karakter van een bestuursakkoord en omvat een 'deal over wonen en werken'. Deze samenwerkingsafspraken en inspanningsverplichtingen zijn voor gemeenten en de provincie niet direct juridisch bindend, maar de afspraken niet nakomen is wel bestuurlijk onbehoorlijk.

De gedeputeerden Koning en De Zoete zijn na machtiging door de Commissaris van de Koning bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, de juridische binding tot stand te brengen door namens de provincie te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

In het coalitieakkoord worden de woon-werkakkoorden geïntroduceerd als nieuw instrument: "We werken aan integrale woon-/bedrijvenakkoorden per regio zodat wonen en werken een plek

hebben in onze provincie. Huidige plannen moeten zoveel mogelijk doorgang vinden.....” De woon-werkakkoorden zijn ook als zodanig benoemd in het Verstedelijkingsakkoord Zuidelijke Randstad (20 november 2019). Op 1 september 2020 is het college via een D-memo geïnformeerd over de stand van zaken voor wat betreft de ontwikkeling van de woon-werkakkoorden.

3 Proces

De verwachting is dat de gemeente Leiden in het college gelijktijdig op 19 januari 2021 instemt met het woon-werkakkoord. Op 27 januari 2021 zullen de twee gedeputeerden en de twee betrokken wethouders de akkoorden ondertekenen. Vervolgens worden de afspraken uit het akkoord uitgewerkt.

4 Participatie en rolneming

De woon-werkakkoorden zijn tot stand gekomen door een onderhandelingsproces tussen gemeente Leiden en de provincie. Gemeente Leiden heeft afspraken gemaakt met de gemeente Katwijk over compensatie van het bedrijventerrein.

5 Communicatiestrategie

De communicatie zal gezamenlijk plaatsvinden met de andere ondertekenaars. Zo verschijnt er een nieuwsbericht en besteden we aandacht aan de ondertekening.