

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

24 juni 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Woonbarometer 2024

Advies

1. Vast te stellen de Woonbarometer 2024.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Woonbarometer 2024 ter informatie aan Provinciale Staten aanbiedt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Woonbarometer 2024.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. GS-brief aan Provinciale Staten over Woonbarometer 2024.

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer schetst op basis van gegevens zo beknopt mogelijk wat de ontwikkelingen op de Zuid-Hollandse woningmarkt zijn. Hiermee zijn nog niet (altijd) alle oorzaken en/of gevolgen van eventuele knelpunten meteen duidelijk. Daarvoor is meestal nog een nadere (gebieds- of themaspecifieke) verkenning en/of gesprek met een regio nodig. Wel biedt het een goede basis voor enerzijds een gesprek over wonen in Zuid-Holland met Provinciale Staten en anderzijds een gesprek over woningbouwplannen, woon(zorg)visies en regionale realisatieagenda's met de regio's in Zuid-Holland.

De Woonbarometer 2024 richt zich op de volgende tien onderwerpen: bevolking, huishoudens, verhuizingen, woningvoorraad, woningmarkt, sociale huursector, vrije huursector, koopsector, woningproductie en aandachtsgroepen. Het laatste onderwerp is nieuw en wordt in de komende Woonbarometers uitgebreid met andere aandachtsgroepen.

De Woonbarometer 2024 bevat alleen onderwerpen waarvoor betrouwbare, herhaalbare en reproduceerbare gegevens bij de provincie beschikbaar zijn. De weergegeven jaren en/of perioden hangen af van de beschikbaarheid van de gegevens. Dit verschilt per gegeven. In beginsel staat het jaar 2023 of de stand per 1 januari 2024 in deze Woonbarometer centraal.

Voor de gegevens over woonruimteverdeling zijn we wederom afhankelijk geweest van de aanlevering door regionale organisaties en/of gemeenten en heeft RIGO Advies en Research die gegevens voor ons verzameld. Ook dit keer kunnen de definities van begrippen per regio verschillen en zijn regionale uitkomsten vaak niet samen op te tellen tot één provinciaal gegeven en niet zonder meer met elkaar te vergelijken.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: Niet van toepassing.
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Uit dit besluit volgen geen juridische gevolgen voort.

2 Voorafgaande besluitvorming

De Woonbarometer vloeit voort uit een aankondiging van een vernieuwde monitor wonen in een brief van Gedeputeerde Staten aan de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving van 13 december 2017. Op 25 oktober 2017 zijn de Statenleden in een technische sessie tussentijds meegenomen in de planning en een eerste aanzet voor de nieuwe monitor wonen. Op 2 oktober 2018 hebben Gedeputeerde Staten de eerste vernieuwde monitor, de Woonbarometer 2018, vastgesteld waarna Provinciale Staten met een GS-brief hierover is geïnformeerd. Sindsdien gebeurt dit ieder jaar. Op 29 september 2020 hebben Gedeputeerde Staten met een GS-brief Provinciale Staten de uitkomsten van een gebruiksonderzoek en een nieuw format voor de inhoud van de Woonbarometer ter informatie aan Provinciale Staten aangeboden. Op 25 juni 2024 hebben Gedeputeerde Staten voor het laatst een monitor wonen volgens dat format, de Woonbarometer 2023, vastgesteld en Provinciale Staten hierover geïnformeerd.

3 Proces

Provinciale Staten worden geïnformeerd met de GS-brief over de zevende monitor wonen, de Woonbarometer 2024.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft voor wonen naast haar regisserende en stimulerende rollen ook een kennisondersteunende rol. (Potentiële) gebruikers zoals statenleden, provinciale beleidsmedewerkers, medewerkers van regio's, gemeenten en landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN zijn via het gebruiksonderzoek in mei 2020 geraadpleegd. Deze gebruikersgroepen zijn in september 2020 per brief door GS geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek en de acties die de provincie onderneemt om de Woonbarometer te verbeteren. Deze verbeterpunten zijn ook in de Woonbarometer 2024 doorgevoerd.

5 Communicatiestrategie

Provinciale Staten worden geïnformeerd met de GS-brief over de Woonbarometer 2024, waar deze is te vinden en dat we aan de hand van de uitkomsten van de Woonbarometer 2024 het gesprek aangaan met het Rijk, de regio's, gemeenten, woningcorporaties en andere stakeholders. Een kopie van de GS-brief sturen we ambtelijk per e-mail ter informatie naar de woondealregio's en andere stakeholders. Daarnaast brengen we een nieuwsbericht uit.

De Woonbarometer is digitaal beschikbaar via <https://www.zuidholland.nl/onderwerpen/ruimte/versnellen-woningbouw/verkenning-analyse-monitoring-wonen/woonbarometer/>.
