

Achtergrondinformatie Feyenoord City

Inleiding

Het gebied Feyenoord City maakt onderdeel uit van het Stadionpark waarvoor de gemeenteraad van Rotterdam op 1 februari 2018 een nieuwe gebiedsvisie heeft vastgesteld (zie onderstaande kaart). Feyenoord City is een grote gebiedsontwikkeling rond sport, vrijetijd en wonen. Hierbij wordt een nieuw stadion aan de Nieuwe Maas ontwikkeld en wordt de monumentale Kuip herontwikkeld. De locaties zijn met elkaar verbonden door een gebouwde verbinding over de Stadionweg, de Strip genaamd. Behalve sport en vrije tijd is er in het plan ruimte voor ontwikkeling van woningbouw, parkeren en een commercieel en publiek programma. Ten slotte vindt een verbetering van de kwaliteit van de openbare ruimte plaats. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeente inmiddels een bestemmingsplan in procedure gebracht en is een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Met dit bestemmingsplan wil de gemeente de planologische ruimte bieden om een aantrekkelijk stadsdeel te ontwikkelen met een grote meerwaarde voor de stad en omliggende wijken.

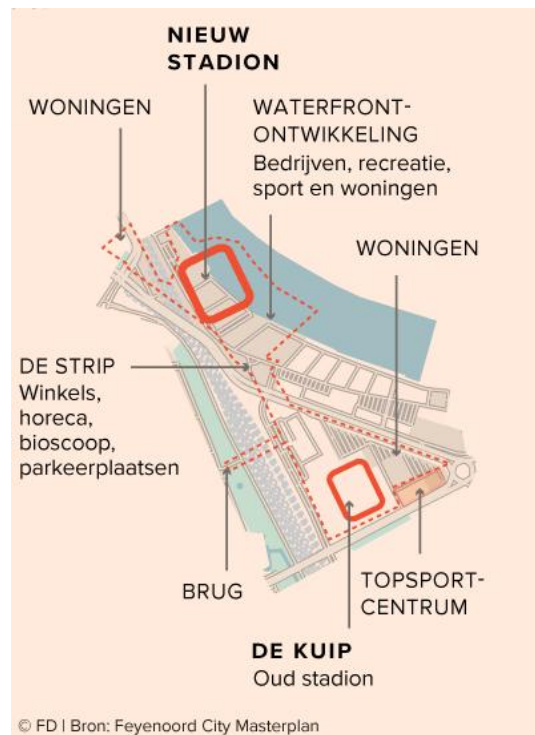
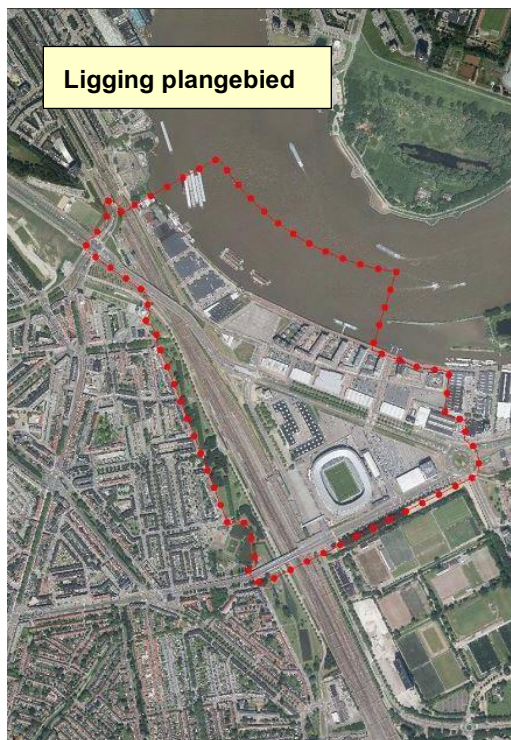


Ontwerpbestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan gaat de gemeente globaal uit van het volgende (maximaal) programma:

- Voetbalstadion 63.000 toeschouwers;
- Woningen 3.769;
- Detailhandel: maximaal 17.800 m² bvo detailhandel. Op de Strip/Waterfront wordt 14.300m² bvo detailhandel in sport en vrije tijd mogelijk gemaakt; 2.160m² b.v.o. daarvan is nieuwe detailhandel, aanvullend op de verplaatsing van de bestaande detailhandel (12.140m² bvo) vanaf de Veranda. Op de Strip/Waterfront wordt 2.500m² bvo reguliere detailhandel (gemakswinkels) mogelijk gemaakt. Op de Veranda nog eens 1.000m² bvo nieuwe detailhandel (gemakswinkel).
- Horeca 13.550m² bvo;
- Hotel 3.750m² bvo;
- Bioscoop 15.000 m² bvo (verplaatsing Pathé De Kuip).
- Kantoren 16.200 m² bvo (na onttrekking 8.825 m² netto 7.375m²) en
- Sport, leisure, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening: 54.500m² bvo

Bij elkaar gaat het kortom om een ambitieus programma aan nieuwe stedelijke functies.



Beelden van de nieuwe, beoogde, situatie

