

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
17 mei 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-805698589
DOS-2022-0002775

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Advies aan PS over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas inclusief de meerjarenraming 2024.

Geachte Statenleden,

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) inclusief meerjarenraming 2024 en het Uitgifte Strategie Kader (USK) 2022.

Algemene reactie

Uit de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank blijkt dat sprake is van een sluitende begroting met een totale (netto) last van € 1,9 mln. Het voor rekening van deelnemers komende tekort bedraagt € 0 en is daarmee in lijn met de in 2021 gemaakte bestuurlijke afspraken in de verkoopovereenkomst tussen de Grondbank en de gemeente Zuidplas. Met deze begroting kan worden ingestemd. Daarbij zijn een aantal aandachtspunten geformuleerd. De meerjarenraming 2024 hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

Provinciale bijdrage

De provinciale bijdrage wordt op basis van de ontwerpbegroting 2023 geraamd op € 0,-. Deze provinciale bijdrage is daarmee gelijk aan de bijdrage van 2021 en de geraamde bijdrage van 2022. Op grond van de begroting zal in 2023 het resultaat geactiveerd worden op de boekwaarde van de voorraden.

In de risicoparagraaf geeft de grondbank aan dat in de concept jaarrekening van 2021 de verliesvoorziening is ingelopen op grond van de afspraken die zijn opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

Daarnaast is met het behaalde resultaat in 2021 ad € 17,3 mln. het negatieve eigen vermogen ingelopen. Hierdoor is het eigen vermogen ultimo 2021 na bestemming van het resultaat € 0. Dit is tevens in lijn met de gemaakte afspraken zoals opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

De boekwaarde van de gronden is momenteel hoger dan de waarde van de gronden zonder enig ontwikkelingsperspectief (agrarische waarde).

Wanneer er geen enkele sprake meer is van een ontwikkelingsperspectief voor de in eigendom zijnde gronden van de Grondbank dan zal de waarde, in de meest extreme situatie, € 60 tot € 70 mln. lager liggen dan de boekwaarde.

Indien de nader te nemen bestuurlijke besluiten ten aanzien van de toekomst van de Zuidplaspolder leiden tot een mogelijke afboeking van de actuele grondwaarden, dan zal de provincie in overleg met overige stakeholders volgend zijn in de verwerking van deze afwaardering.

Uitgifte Strategie Kader 2022

De Grondbank hanteert voor het uit te voeren beheer- en uitgiftebeleid van de gronden een Uitgifte Strategie Kader. Dit kader wordt ten minste 1 keer in de vier jaar door het Algemeen Bestuur vastgesteld.

Conclusie

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor:

1. Met de ontwerpbegroting van de Grondbank 2023 in te stemmen;
2. Met het Uitgifte Strategie Kader 2022 in te stemmen;
3. De meerjarenraming 2024 voor kennisgeving aan te nemen.
4. De ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenraming 2024 in gevolge artikel 30 tweede lid van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit