



Aan de Raden van de gemeenten
Zuidplas, Rotterdam, Gouda en
Waddinxveen en aan Provinciale Staten
van Zuid-Holland

GRONDBANK

Contactpersoon

E-mail

Postbus 29

2910 AA Nieuwerkerk a/d IJssel

Bezoekadres

Raadhuisplein 1

2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel

Secretariaat

E-mail

Ons kenmerk

2026GB/mjkva/817

Bijlagen

Liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas

Datum

20 juli 2026

Onderwerp:

Opheffing en liquidatieplan Grondbank RZG Zuidplas

Geachte heer/ mevrouw,

In onze brief van 12 november 2025 hebben we de ontwikkelingen binnen Zuidplas benoemd en hebben we aangegeven dat aan de Grondbank gevraagd is € 22 miljoen bij te dragen aan het mogelijk maken van de ontwikkeling van Cortelande te Zuidplas. Die bijdrage wordt tot stand gebracht via aanpassing van de Koopovereenkomst en om als Grondbank deze aanpassing te mogen aangaan is een begrotingswijziging 2026 waarin deze bijdrage is verwerkt, voor een zienswijze bij de deelnemers in procedure gebracht. Op basis van de ontvangen zienswijzen is de begrotingswijziging inmiddels door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Hierover informeren wij u in een aparte brief.

Op basis van voornoemde begrotingswijziging wordt de Koopovereenkomst met Zuidplas aangepast. Uitgangspunt is dat alle gronden worden overgedragen aan Zuidplas en dat daarna de Grondbank wordt opgeheven. De opheffing van de Grondbank vraagt op grond van artikel 33 lid 1 van de gemeenschappelijke regeling instemming van de meerderheid van de deelnemers. Hierbij verzoekt het Algemeen Bestuur aan de deelnemers in te stemmen met het voorstel tot opheffen van de Grondbank direct na het overdragen van de gronden en gebouwen aan de gemeente Zuidplas. Het besluit tot het opheffen van de regeling is een bevoegdheid van de colleges. De regeling wordt opgeheven wanneer een meerderheid van het aantal deelnemers daartoe besluit. Aangezien de regeling 5 deelnemers kent wordt de regeling bij een besluit tot opheffing van minimaal 3 deelnemers opgeheven.

Op grond van artikel 33 lid 2 dient het Algemeen Bestuur in geval van opheffing te besluiten tot liquidatie en daarvoor een liquidatieplan vast te stellen. Het liquidatieplan voorziet in de verplichting van de deelnemers alle rechten en verplichtingen van de Grondbank over de deelnemers te verdelen op een in het liquidatieplan te bepalen wijze.

Bijgevoegd treft u het concept-liquidatieplan aan. Vanwege de beperkte omvang van de rechten en verplichtingen van de Grondbank (de Grondbank heeft behoudens de gronden en gebouwen welke worden overgedragen aan de gemeente Zuidplas nauwelijks bezittingen of schulden naast de leningenportefeuille) is het een compact plan. Alvorens het Algemeen Bestuur deze kan vaststellen hebben de deelnemers de mogelijkheid om op het concept-liquidatieplan te reageren.

Bijzondere aandacht vraagt voorts het moment van overname van de gronden. In onze vorige brief hebben we aangegeven dat we dit vooralsnog in 2026 verwachten. Om die reden hebben we voor 2027 ook geen begroting in procedure gebracht. We constateren echter dat het uitwerken van de bestuurlijke afspraken meer tijd heeft gekost dan eerder verwacht en dat daardoor de behandeling door de Raad van State van de beroepen op het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder later plaatsvindt dan in eerste instantie verwacht. Pas als sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan voor de functies wonen en werken zullen de gronden aan de gemeente Zuidplas worden overgedragen.

Recentelijk is bericht ontvangen dat de behandeling door de Raad van State eind november 2026 plaats zal vinden. De uitspraak van de Raad van State zal naar verwachting dan ook niet meer in 2026 plaatsvinden. Ook bij een afwijzing door de Raad van State van de ingediende beroepen, zal het bestemmingsplan in 2026 niet onherroepelijk zijn en zullen de gronden niet in 2026 door de gemeente Zuidplas worden uitgenomen.

De Grondbank zal pas in liquidatie gaan na uitname van de gronden en dat is ook het moment waarop het liquidatiebudget, dat is opgenomen in de begroting 2026 ten behoeve van de liquidatie, vrijkomt. Als de gronden niet voor 1 januari 2027 worden uitgenomen zijn er geen middelen beschikbaar tussen 1 januari 2027 en de datum waarop de Grondbank in liquidatie gaat. Over deze situatie is overleg gevoerd met de accountant voor een passende oplossing. De accountant heeft geadviseerd om een beperkte begroting op te nemen waarin alleen de kosten opgenomen zijn tot het moment dat de Grondbank in liquidatie gaat. Deze begroting treft u toegevoegd aan in het liquidatieplan. Ook hierop kunt u uw mening kenbaar maken.

De Grondbank hanteert voor het uit te voeren beheer- en uitnamebeleid van de gronden een Uitname Strategie Kader (USK). Dit kader wordt ten minste 1 keer in de vier jaar door het Algemeen Bestuur vastgesteld nadat hiervoor een zienswijze procedure is doorlopen. Het meest recente USK is op 20 juni 2022 vastgesteld. Gelet op de voorgenomen opheffing van de Grondbank wordt geen nieuw USK aan u voor een zienswijze voorgelegd.

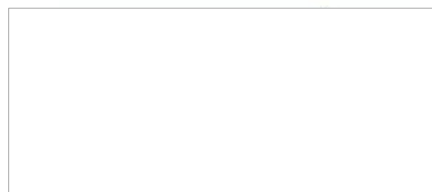
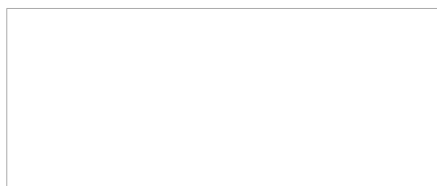
Wij zien uw reactie graag tegemoet of u kunt instemmen met 1. opheffing van de Grondbank, 2. het concept-liquidatieplan, inclusief begroting 2027. U kunt uw reactie zenden ter attentie van de secretaris van de Grondbank, de heer A.E.L. Lindhout, Postbus 29, 2910 AA Nieuwerkerk aan den IJssel. Wij verzoeken u uw reactie voor 30 november 2026 aan ons te sturen.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas,

de secretaris,

de voorzitter,



A. (Arne) Weverling