

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2026-
95190887 DOS-
2025-0005720

Status

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde
Staten**

15 september 2026

Eindtermijn

30 november 2026

Onderwerp

Zienswijze Opheffing en Liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas

Advies

1. Vast te stellen, het Statenvoorstel waarin Provinciale Staten worden voorgesteld om geen zienswijze uit te brengen ten aanzien van:
 - het voorstel tot de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas,
 - het ontwerp liquidatieplan, en
 - de overgangsbegroting 2027 tot het moment van liquidatie, met betrekking tot de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas;
2. Onder voorwaarde dat Provinciale Staten geen zienswijze uitbrengen ten aanzien van de onder beslispoint 1 genoemde stukken, vast te stellen:
 - het voorstel tot opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas, en
 - het voorstel tot het ontwerp liquidatieplan en de overgangsbegroting 2027 tot het moment van liquidatie zoals genoemd onder beslispoint 1 en aldus in te stemmen met de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas, overeenkomstig het ontwerp liquidatieplan en overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie;
3. Onder voorwaarde dat Provinciale Staten geen zienswijze uitbrengen ten aanzien van de onder 1 genoemde stukken vast te stellen, de brief aan Grondbank RZG Zuidplas, waarmee Grondbank RZG Zuidplas op de hoogte wordt gesteld van de onder beslispointen 1 en 2 genoemde besluitvorming;
4. Vast te stellen de bij dit besluit behorende publiekssamenvatting.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Brief liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas
- Ontwerp liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas
- Statenvoorstel
- GS brief aan GR Grondbank RZG Zuidplas Zienswijze Opheffing en Liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas

Toelichting voor het College

In de brief d.d. 20 juli 2026 van de Grondbank RZG Zuidplas (hierna: de Grondbank), verzoekt de Grondbank haar deelnemers om in te stemmen met de opheffing van de gemeenschappelijke regeling (GR) Grondbank RZG Zuidplas zodra de gronden en gebouwen aan de gemeente Zuidplas zijn overgedragen, overeenkomstig het als bijlage opgenomen ontwerp liquidatieplan, inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Op grond van art. 33 lid 1 van de gemeenschappelijke regeling is instemming van de meerderheid van de deelnemers vereist. Tevens dient op grond van art. 33 lid 2 van de gemeenschappelijke regeling het Algemeen Bestuur een liquidatieplan te hebben vastgesteld.

Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen is de zienswijzeprocedure verplicht voor het treffen, wijzigen en opheffen van een gemeenschappelijke regeling. Derhalve worden Provinciale Staten (PS) in de gelegenheid gesteld zienswijze uit te brengen. Gezien het ontwerp liquidatieplan en de overgangsbegroting 2027 tot het moment van liquidatie, wordt PS voorgesteld geen gebruik te maken van deze mogelijkheid.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 8 – Programma Bedrijfsvoering, Financiën en
Organisatie	
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Er is geen sprake van additionele kosten als gevolg van de opheffing van de Grondbank, behalve het doorlopen van eventuele exploitatielasten in het jaar 2027, tot het moment van eigendomsoverdracht van gronden en gebouwen, gevolgd door daadwerkelijke liquidatie en opheffing.

Wegens het feit dat de uitwerking van de bestuurlijke afspraken meer tijd heeft gekost en de inhoudelijke behandeling door de Raad van State van aanhangige beroepen op het bestemmingsplan Middengebiet (Cortelande) later plaatsvindt dan oorspronkelijk werd verwacht, zullen ingeval van een onherroepelijk bestemmingsplan de gronden en gebouwen zeer wel mogelijk niet in 2026 doch in 2027 in eigendom aan gemeente Zuidplas worden overgedragen. Om die reden is in het ontwerp liquidatieplan een overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie opgenomen.

Het aandeel van de provincie Zuid-Holland in deze uitgaven wordt gedekt uit de reguliere provinciale begroting.

Juridisch kader

De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) vormt het wettelijke kader voor de samenwerking tussen overheden. In de Wgr is de zienswijzeprocedure verplicht gesteld voor

het treffen, wijzigen en opheffen van gemeenschappelijke regelingen, en voor de vaststelling van de begroting.

Tevens is voor de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas, artikel 33 uit de GR Grondbank RZG Zuidplas van toepassing, waarin is geregeld dat instemming door de meerderheid van de deelnemers is vereist en dat er een liquidatieplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur. Zodra aan beide voorwaarden is voldaan, kan worden overgegaan tot de opheffing van de GR Grondbank RZG Zuidplas.

Voorafgaande besluitvorming

Middels de brief van [12 november 2025](#) is de Grondbank gevraagd € 22 miljoen bij te dragen voor de realisatie van de ontwikkeling van Cortelande te Zuidplas. Deze bijdrage wordt tot stand gebracht via aanpassing van de Koopovereenkomst. Om deze aanpassing aan te mogen gaan, heeft de Grondbank een begrotingswijziging 2026 waarin deze bijdrage is verwerkt voor een zienswijze bij de deelnemers in procedure gebracht.

PS hebben op 25 februari 2026 de begrotingswijziging 2026 besproken (besluitnummer PZH 2025-883660629). Met in achtneming van de voorgestelde oplossingsrichting waarmee de realisatie van Cortelande mogelijk wordt en door een bijdrage vanuit de Grondbank ter hoogte van € 22 miljoen het financieel kader sluitend wordt, hebben PS de begrotingswijziging 2026 voor kennisgeving aangenomen en besloten af te zien van een zienswijze. Op basis van de ontvangen zienswijzen is de begrotingswijziging inmiddels door het Algemeen Bestuur vastgesteld.

Uitgangspunt van de aangepaste Koopovereenkomst is dat alle gronden en gebouwen worden overgedragen aan de gemeente Zuidplas en dat daarna de Grondbank wordt opgeheven.

Proces

De colleges van vijf deelnemers worden gevraagd in te stemmen met het voorstel tot de opheffing van de GR Grondbank Zuidplas, overeenkomstig het ontwerp liquidatieplan.

Conform de Wgr dienen Provinciale Staten in de gelegenheid te worden gesteld zienswijze uit te brengen op het treffen, wijzigen of opheffen van een gemeenschappelijke regeling. Tevens dient het ontwerp liquidatieplan voor zienswijze te worden aangeboden. Dat geldt eveneens voor de begroting 2027, ondanks dat het hier een overgangsbegroting tot moment van liquidatie betreft.

Gezien het ontwerp liquidatieplan en de overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie, wordt aan PS voorgesteld om geen zienswijze uit te brengen op de opheffing van de GR Grondbank RZG Zuidplas én evenmin op het ontwerp liquidatieplan inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Onder voorbehoud van instemming door PS, stemmen Gedeputeerde Staten in met de opheffing van de Grondbank RZG Zuidplas en het ontwerp liquidatieplan, waaronder de

overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie, en zal de Grondbank hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

Nadat het merendeel van de vijf Colleges heeft ingestemd en de behandeling van de aanhangige beroepen door de Raad van State is afgehandeld en het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, kunnen de gronden en gebouwen en alle daarbij behorende rechten en verplichtingen worden overgedragen aan de gemeente Zuidplas en kan de GR Grondbank RZG Zuidplas worden opgeheven.

Participatie en rolneming

De provincie Zuid-Holland is als deelnemer in de Grondbank conform artikel 59, zesde lid, Wgr., gevraagd om desgewenst een zienswijze uit te brengen op de voorgenomen opheffing en

liquidatie van de Grondbank. Andere partijen hebben niet geparticipeerd bij het opstellen van de provinciale zienswijze. Burgers en bedrijven kunnen niet rechtstreeks invloed uitoefenen op

dit product en/of onderwerp. Wel kunnen zij aanvullingen geven op de zienswijze via PS of de betrokken gemeenteraden.

Communicatiestrategie

Nadat PS hebben besloten over het al dan niet indienen van een zienswijze, zal dit besluit aan de Grondbank worden medegedeeld. Verdere communicatie is niet nodig.