

ONTWERP LIQUIDATIEPLAN GRONDBANK RZG ZUIDPLAS

Algemeen Bestuur Grondbank RZG Zuidplas, 16 juli 2026

In de gemeenschappelijke regeling van de Grondbank is in artikel 33 lid 2 opgenomen dat in geval van opheffen van de regeling het Algemeen Bestuur een liquidatieplan vaststelt. In het plan moet worden vastgelegd hoe alle rechten en verplichtingen van de Grondbank over de deelnemers worden verdeeld¹. Dit liquidatieplan geeft hier invulling aan.

1. Uitgangspunten

Uitgangspunten voor de liquidatie zijn:

- Definitieve opheffing van de gemeenschappelijke regeling.
- Afwikkeling van de liquidatie binnen een zo kort mogelijk termijn.
- In de begroting van de Grondbank voor het jaar 2026, vastgesteld door het Algemeen Bestuur op 1 juli 2025, is rekening gehouden met de eventuele opheffing van de Grondbank en is hiervoor een budget opgenomen. Eventuele kosten van de opheffing komen ten laste van dit budget.
- Indien het budget niet toereikend is, zullen benodigde aanvullende kosten ten laste komen van de gemeente Zuidplas in lijn met de gemaakte afspraken uit de Koopovereenkomst dat de gemeente alle rechten en plichten van de Grondbank overneemt.
- De Grondbank zal zo snel mogelijk haar contractuele verplichtingen beëindigen.
- Volgens artikel 33 lid 3 van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas heeft het Liquidatieplan de goedkeuring van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

¹ artikel 33, lid 4 stelt dat het liquidatieplan ook voorziet in:

- a. de gevolgen die de opheffing voor het personeel van de grondbank heeft;
- b. een voorkeursrecht voor de deelnemende gemeenten tot aankoop tegen marktconforme condities van de alsdan bij de grondbank in eigendom zijnde c.q. door de grondbank aangekochte gronden.

Omdat beide punten niet bij de Grondbank aan de orde zijn, komt dit niet in het liquidatieplan aan de orde

2. Afwikkeling van de rechten en plichten van de Grondbank

In onderstaand overzicht wordt per onderdeel een toelichting gegeven en aangeven hoe de afwikkeling van het betreffende onderwerp in de liquidatiefase zal plaatsvinden.

Rechten en verplichtingen Grondbank	Toelichting	afwikkeling
Gronden en gebouwen	De Grondbank heeft gronden en gebouwen in bezit. Een voorwaarde voor de opheffing is het overdragen hiervan aan de gemeente Zuidplas. Er zullen derhalve geen gronden en gebouwen meer in eigendom zijn van de Grondbank op het moment dat de Grondbank wordt opgeheven.	n.v.t.
Schulden	De schulden van de Grondbank bestaan uit leningen bij de BNG met een looptijd tot eind 2034.	Met de gemeente Zuidplas vindt afstemming plaats over de overname van de portefeuille als onderdeel van de koop van de gronden en gebouwen. Indien niet of niet volledig tot overname van de portefeuille door de gemeente Zuidplas wordt besloten, zullen de leningen zo spoedig mogelijk worden afgelost. Eventuele kosten die daaruit voortvloeien worden door de gemeente Zuidplas vergoed.
Vorderingen	Eventuele vorderingen van de Grondbank bestaan vooral uit nog te ontvangen bijdragen uit huur en pacht.	Openstaande vorderingen zullen in de liquidatiefase worden geïnd.
Personeel	De Grondbank heeft geen personeel in dienst, maar maakt voor de uitvoering van de werkzaamheden gebruik van bij de deelnemers aanwezige kennis en capaciteit en geeft derden opdracht om voor de Grondbank werkzaamheden te verrichten. De directeur en secretaris zijn vanuit de provincie bij de Grondbank gedetacheerd voor een beperkt aantal uren per week. Kosten worden berekend op basis van het werkelijk aantal bestede uren. Ook de inzet voor de treasurer van de gemeente Zuidplas vindt plaats op declaratiebasis.	Detachering en inhuur van personeel vanuit de deelnemers zal worden doorgezet totdat liquidatie is afgerond.
Contracten dienstverlening: - accountant Deloitte - administratiekantoor - secretariaatsondersteuning	Overige werkzaamheden geschieden op contractbasis met derden.	De Jaarrekening 2026 zal door de accountant worden gecontroleerd. Tevens zal de liquidatierekening door de accountant worden gecontroleerd. Na volledige afronding zal het contract met

Rechten en verplichtingen Grondbank	Toelichting	afwikkeling
		administratiekantoor en secretariaatsondersteuning worden beëindigd.
Rekening-courant bij de BNG Rekening schatkistbankieren Rijk	De Grondbank heeft een rekening voor het betalingsverkeer en een rekening vanwege schatkistbankieren.	De rekening schatkistbankieren zal worden opgezegd zodra de Grondbank is opgeheven. Aan het einde van de afronding van de liquidatie zal een eventueel saldo op de rekening-courant aan de gemeente Zuidplas worden overgemaakt waarna de rekening zal worden opgeheven.
Financiële Verplichtingen	Verplichtingen bestaan vooral uit leningen (zie voorgaand) en verplichtingen zoals aan de belastingdienst Waarderingskamer, nutsbedrijven en gemeente (OZB)	Na opheffing worden geen nieuwe financiële verplichtingen aangegaan en worden de resterende verplichtingen zo snel mogelijk beëindigd.
Huisvesting	De Grondbank huurt een ingerichte werk- en vergaderkamer in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas.	Met de gemeente Zuidplas zullen afspraken worden gemaakt over het opzeggen van de huur en het zo spoedig mogelijk gebruik maken van deze kamer door de gemeente Zuidplas.
PC's, printers en telefoons	De PC's en printers en telefoons zijn eigendom van de provincie Zuid-Holland.	Deze zullen worden terug geleverd aan de provincie
Archief	Het archief zal moeten worden overgedragen. In artikel 29 lid 5 van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas is aangegeven dat de archiefbescheiden worden overgebracht naar een, door het Algemeen Bestuur aan te wijzen, bewaarplaats.	De archiefbescheiden zullen worden overgedragen aan de gemeente Zuidplas. Indien een deelnemer van de huidige gemeenschappelijke regeling het archief na de overdracht wenst te raadplegen, zal de gemeente Zuidplas de deelnemer zonder verdere beperkingen toegang tot het archief verlenen.

3. Vervolgproces

Ten behoeve van de (opheffingen en) liquidatie zullen de volgende stappen worden ondernomen:

- Opstellen draaiboek voor de feitelijke uitvoering en begeleiding van de liquidatie door de directeur en secretaris Grondbank, inclusief de bestuurlijke betrokkenheid bij de feitelijke liquidatie.
- Publicitaire activiteiten rond de opheffing van de Grondbank zoals persberichten en eventueel interviews.

- Informeren relaties zoals Belastingdienst, CBS, betrokken organisaties, private partijen.
 - Uitschrijven uit provinciaal en gemeentelijke registers gemeenschappelijke regelingen/verbonden partijen.
- Elke deelnemer afzonderlijk draagt zorg voor het uitschrijven van de gemeenschappelijke regeling RZG Zuidplas uit het betreffende register gemeenschappelijke regelingen.

Overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie

Hoewel de wens is de Grondbank per 31 december 2026 op te heffen en in liquidatie te gaan, is het mogelijk dat deze datum niet gehaald wordt omdat er nog geen uitspraak van de Raad van State heeft plaatsgevonden. Ook is het mogelijk dat er onverwachte ontwikkelingen plaatsvinden waardoor de opheffing naar een later tijdstip verschuift.

Anticiperend op de opheffing per 31 december 2026 is geen begroting 2027 opgesteld en voor een zienswijze aan de deelnemers voorgelegd. Hierdoor kan de situatie ontstaan dat de Grondbank begin 2027 niet in liquidatie is, maar nog wel financiële verplichtingen moet aangaan of aan eerder gemaakte verplichtingen moet voldoen (zoals betaling rente op rentevervaldatum in 2027). Om deze reden is een overgangsbegroting opgesteld opdat het bestuur wel bevoegd is aan de verplichtingen te voldoen. Het betreft uitgaven voor de organisatie en financiële verplichtingen die onvermijdelijk zijn zoals betalen rentelasten, herfinanciering lening op vervaldatum (het betreft een lening van € 35 mln met een vervaldatum van 4 januari 2027). Uitgangspunt is dat voor 1 juli 2027 de Grondbank is opgeheven.

Zodra de Grondbank is opgeheven zullen de kosten worden gedekt uit het liquidatiebudget zoals dit is opgenomen in de begroting 2026 ad € 100.000.

(x € 1.000)	Rekening 2025	Overgangsbegroting 2027
Organisatiekosten		
Personeel, inhuur, kantoor, beheerkosten, administratie, control accountant jaarrekening 2026	214	100
Financieringskosten	2.566	1.400
	2.780	1.500
Totaal		