

Vergaderdatum GS: 15 september 2026
Portefeuillehouder: Weverling
Uiterlijke beslistermijn: n.v.t.
Documentnummer:
PZH-2026-895206239

Onderwerp

Zienswijze Opheffing en Liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

De Grondbank RZG Zuidplas (hierna: de Grondbank) stelt Provinciale Staten voor om in te stemmen met de opheffing van de gemeenschappelijke regeling (GR) Grondbank RZG Zuidplas alsmede met het ontwerp-liquidatieplan, inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Dit voorstel ligt in het verlengde van de aan te passen Koopovereenkomst om de realisatie van de ontwikkeling van het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder (Cortelande) mogelijk te maken. Alvorens deze Koopovereenkomst aangepast kan worden, moest eerst de begroting 2026 worden gewijzigd.

In de Statenvergadering van februari jl. is de begrotingswijziging 2026 behandeld naar aanleiding waarvan Provinciale Staten geen zienswijze hebben uitgebracht op de begrotingswijziging 2026 van de Grondbank ([Statenbesluit 7802](#)). Het Algemeen Bestuur van de Grondbank heeft vervolgens de begrotingswijziging 2026 vastgesteld, waarover u door de Grondbank in een afzonderlijke brief wordt geïnformeerd.

Middels dit voorstel wordt Provinciale Staten thans voorgesteld om geen zienswijze uit te brengen over de opheffing van de GR Grondbank RZG Zuidplas, én om geen zienswijze uit te brengen over het ontwerp liquidatieplan inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Inhoud

Bij brief van [12 november 2025](#) heeft de Grondbank de ontwikkelingen binnen Zuidplas benoemd en de deelnemers van de gemeenschappelijke regeling om een bijdrage van € 22 miljoen gevraagd om de ontwikkeling van Cortelande te Zuidplas mogelijk te kunnen maken. Daartoe is een begrotingswijziging 2026 voor zienswijze in procedure gebracht (besluitnummer PZH2025-883660629).

Op basis van de door de deelnemers uitgebrachte zienswijzen, is de begrotingswijziging 2026 vervolgens vastgesteld door het Algemeen Bestuur.

Als vervolg hierop wordt de Koopovereenkomst met de gemeente Zuidplas aangepast, waarbij het uitgangspunt zal zijn dat dat alle gronden aan de gemeente Zuidplas zullen worden overgedragen en de Grondbank daarna zal worden opgeheven.

In dezelfde brief heeft de Grondbank aangegeven dat de overdracht van de gronden en gebouwen en de liquidatie van de gemeenschappelijke regeling in het jaar 2026 zal plaatsvinden.

Inmiddels is echter gebleken dat de uitwerking van de bestuurlijke afspraken meer tijd heeft gekost en de inhoudelijke behandeling van de nog aanhangige beroepen op het bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder door de Raad van State op een later moment (eind november 2026) plaatsvindt dan eerst nog was aangenomen.

Als gevolg hiervan moet worden aangenomen dat niet in 2026 doch in 2027 gekomen kan worden tot een overdracht van de gronden en gebouwen aan de gemeente Zuidplas. Immers, pas als sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan voor de functies wonen en werken, zullen de gronden aan de gemeente Zuidplas worden overgedragen.

Als de gronden niet vóór 1 januari 2027 worden uitgenomen, zijn er geen middelen beschikbaar tussen 1 januari 2027 en de datum waarop de Grondbank in liquidatie gaat. Over deze situatie is overleg gevoerd met de accountant voor een passende oplossing. De accountant heeft geadviseerd om een beleidsarme begroting op te nemen waarin alleen de kosten opgenomen zijn tot het moment dat de Grondbank in liquidatie gaat. Deze begroting ("Overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie") treft u als bijlage bij het ontwerp liquidatieplan aan. Ook hierop kunt u uw mening kenbaar maken.

Gedeputeerde Staten stellen Provinciale Staten in de gelegenheid zienswijzen uit te brengen op de opheffing van de Grondbank en op het ontwerp liquidatieplan, inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 8 – Programma Bedrijfsvoering, Financiën en Organisatie
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Er is geen sprake van additionele kosten als gevolg van de opheffing van de GR Grondbank RZG Zuidplas, behalve dat eventuele exploitatielasten zullen doorlopen in het jaar 2027 tot het moment van de daadwerkelijke liquidatie en opheffing. Wegens het feit dat de uitwerking van de bestuurlijke afspraken meer tijd heeft gekost en de behandeling door de Raad van State op een later moment plaatsvindt dan eerst nog was aangenomen, is voor de overgangsfase in 2027 een beperkte (overgangs)begroting opgenomen in het ontwerp liquidatieplan.

Het aandeel van Provincie Zuid-Holland in deze uitgaven wordt gedekt uit de reguliere provinciale begroting.

Juridisch kader

De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) vormt het wettelijke kader voor de samenwerking tussen overheden. In de Wgr is de zienswijzeprocedure verplicht gesteld voor het treffen, wijzigen, opheffen van gemeenschappelijke regelingen, en voor de vaststelling van de begroting.

Tevens is voor de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas artikel 33 van toepassing, waarin is geregeld dat instemming door de meerderheid van de deelnemers is vereist en dat er een liquidatieplan is vastgesteld door het Algemeen Bestuur. Zodra aan beide voorwaarden is voldaan, kan worden overgegaan tot de opheffing van de Grondbank.

Proces

De colleges van vijf deelnemers worden gevraagd om in te stemmen met het voorstel tot de opheffing van de GR Grondbank Zuidplas, overeenkomstig het ontwerp liquidatieplan.

Conform de Wgr dienen Provinciale Staten in de gelegenheid te worden gesteld, zienswijze uit te brengen op het treffen, wijzigen of opheffen van een gemeenschappelijke regeling.

Tevens dient de begroting voor zienswijzen te worden aangeboden, waarvan sprake van is ondanks dat het hier een beleidsarme (overgangs)begroting 2027 tot moment van liquidatie betreft.

Gezien het ontwerp liquidatieplan en de overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie, wordt Provinciale Staten voorgesteld om geen zienswijze uit te brengen op de opheffing van de GR Grondbank RZG Zuidplas, én tevens om geen zienswijze uit te brengen op het ontwerp liquidatieplan inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten, stemmen Gedeputeerde Staten in met de opheffing van de Grondbank RZG Zuidplas en het ontwerp liquidatieplan waaronder de overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie, en zal de Grondbank van het besluit schriftelijk op de hoogte worden gesteld.

Nadat het merendeel van de vijf Colleges heeft ingestemd, de behandeling van de nog aanhangige beroepen door de Raad van State is afgehandeld en het bestemmingsplan Middengebied Zuidpalspolder onherroepelijk is geworden, kunnen de gronden en gebouwen en alle daarbij behorende rechten en verplichtingen aan de gemeente Zuidplas worden overgedragen waarna de GR Grondbank RZG Zuidplas kan worden opgeheven.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 15 september 2026, met het besluitnummer PZH-2026-895190887;

Gelet op Artikel art. 33 uit Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas,

Besluiten:

Geen zienswijze uit te brengen over het voorstel tot de opheffing van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas én geen zienswijze uit te brengen over het daarbij behorende ontwerp liquidatieplan, inclusief overgangsbegroting 2027 tot moment van liquidatie.

Den Haag, 11 november 2026

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Griffier,

voorzitter,

drs. B.S.M. Sepers

mr. A.W. Kolff

Bijlagen:

- Brief liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas.pdf
- Ontwerp liquidatieplan GR Grondbank RZG Zuidplas.pdf

Den Haag, 15 september 2026

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff