

Let op: In onderdeel B treft u een aantal vragen aan die u kunnen helpen om vast te stellen of u mogelijk gebruik kunt maken van de Subsidieregeling knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland.

A Algemeen

Naam gemeente	:	
Naam en voorletters contactpersoon	:	
Functie	:	
Telefoonnummer	:	
Mobiel nummer	:	
Emailadres	:	
Bezoekadres	:	
Correspondentieadres	:	
Postcode en plaats	:	
Rekeningnummer IBAN	:	
Tenaamstelling rekening	:	
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	:	
Gevraagd subsidiebedrag	:	
Naam project:		

Tijdvak activiteiten : tot
(deze laatste datum = geplande datum start bouw).

De start bouw, eerste paal, van de eerste te bouwen woningen moet plaatsvinden binnen 2 jaar na subsidieverlening.

Het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen kunt u toesturen naar:
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. Bureau Subsidies
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

B Projectgegevens

1. Vertegenwoordigt u een gemeente in de provincie Zuid-Holland?
(Artikel 3) Ja Nee
2. Vraagt u subsidie aan voor een woningbouwproject met de bouw van sociale huurwoningen en/of huurwoningen voor middenhuur waarbij zich een financieel tekort voordoet blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst? (Artikel 2.1 en 6.1a) Ja Nee
3. Kunt u bevestigen dat de woningen waarvoor u een aanvraag indient, geen tijdelijke woningen op een tijdelijke locatie zijn? (Artikel 5c) Ja Nee
4. Kunt u bevestigen dat aan u niet reeds subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor een in hetzelfde kalenderjaar ingediende aanvraag? (Artikel 5a) Ja Nee
5. Kunt u bevestigen dat u voor het woningbouwproject waarvoor u deze aanvraag indient, niet (eerder) subsidie heeft aangevraagd, op grond van de subsidieregelingen spreiding sociale woningbouw regio Rotterdam Zuid-Holland, sociale woningbouw regio Holland Rijnland Zuid-Holland of sociale woningbouw regio Haaglanden Zuid-Holland? (Artikel 5b) Ja Nee
6. Kunt u bevestigen dat het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, regionaal afgestemd en opgenomen is in de door Gedeputeerde Staten aanvaarde regionale woningbouwprogrammering of wordt gerealiseerd binnen bestaand stedelijk en dorpsgebied (BSD) of op een locatie zoals aangegeven op 3-ha-locatie-kaart en voor minimaal 30% uit sociale huurwoningen te bestaat? (Artikel 6.1c) Ja Nee
7. Kunt u bevestigen dat bij het woningbouwproject waarvoor u een aanvraag indient, de bouw van de eerste sociale huurwoningen of huurwoningen voor de middenhuur binnen 2 jaar na subsidieverlening haalbaar is? (Artikel 6.1b) Ja Nee
8. Kunt u waarborgen dat de te bouwen sociale huurwoningen en huurwoningen voor middenhuur gedurende een periode van respectievelijk 20 en 15 jaar na subsidieverlening behouden blijven voor het huursegment? (Artikel 6.1d en e) Ja Nee

Indien u één van bovenstaande vragen met **'nee'** moet beantwoorden, komt u op basis van de antwoorden op deze vraag/vragen niet in aanmerking voor deze subsidie. Het staat u echter vrij een aanvraag in te dienen. Indien u alle vragen met **'ja'** kunt beantwoorden, komt u mogelijk wel voor subsidie in aanmerking. Dit is natuurlijk ook afhankelijk van de overige criteria, de inhoudelijke beoordeling van uw project en het beschikbare budget.

1. Korte projectomschrijving	
2. Projectperiode	<p>Huidige fase van het project:</p> <p>Geplande start bouw:</p> <p>Verwachte realisatie:</p>
3. Hoeveel zelfstandige sociale huurwoningen worden er door middel van dit project gerealiseerd?	
4. Hoeveel zelfstandige huurwoningen voor middenhuur worden er door middel van dit project gerealiseerd?	
5. Hoeveel onzelfstandige sociale huurwoningen of huurwoningen voor middenhuur worden er door middel van dit project gerealiseerd?	
6. Kunt u toelichten hoe de nieuwe woningen worden behouden voor de huursector? En hoe wordt dit gewaarborgd?	
7. Wat is de hoogte van het financiële tekort op het woningbouwproject blijkens de grondexploitatie of anterieure overeenkomst en hoe is dit tekort opgebouwd en ontstaan?	

C Financiën

Kunt u de BTW op dit project verrekenen of de BTW compenseren? Ja Nee Gedeeltelijk

Indien nee of gedeeltelijk, toelichting:

Begrote totale projectkosten incl. BTW :

excl. BTW :

D Verplichte bijlagen

In onderstaand overzicht is de verplichte bijlage (pdf-bestand) opgenomen. Deze maakt onderdeel uit van uw subsidieaanvraag en moeten daarom samen met het ingevulde aanvraagformulier ingediend worden.

1. Projectplan.

- Het projectplan bevat een beknopte beschrijving van het totale project waar de aanvraag betrekking op heeft en doel van het project (zoals bijvoorbeeld herontwikkeling of uitleg).
- Het projectplan bevat een beknopte beschrijving van het totale project waar de aanvraag betrekking op heeft, en het doel van het project (zoals bijvoorbeeld herontwikkeling of uitleg), het woningbouwprogramma onderverdeeld in segmenten (sociale huur, middenhuur, koop etc.), een kaart met de ligging van het project en een tijdschema voor de realisatie.
- Indien sprake is van een particuliere ontwikkeling waarbij de financiële afspraken in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd en waarop de subsidieaanvraag is gebaseerd, graag deze overeenkomst toevoegen.
- Vermeld tevens met welke partijen wordt samengewerkt en hoe de taak- en rolverdeling is.
- Geef een beknopte toelichting op de hoogte, oorzaak en opbouw van het financiële tekort en de beoogde dekking daarvan.
- Optioneel: neem een globaal ruimtegebruikskaart op met oppervlakten in m² voor uitgeefbaar en openbaar gebied (uitgesplitst naar verharding, water, groen) aangevuld met aantallen woningen per financieringscategorie en eventueel andere functies.

Let op:

- * de hoogte van de subsidie bedraagt maximaal € 5.000,00 per te realiseren zelfstandige huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag en nooit meer dan € 500.000,00 per aanvraag.
- * de hoogte van de subsidie bedraagt € 1.250,00 per te realiseren onzelfstandige sociale huurwoning of huurwoning voor middenhuur, tot in totaal maximaal het bedrag van het tekort in de grondexploitatie of anterieure overeenkomst bij indiening van de subsidieaanvraag, en nooit meer dan € 500.000,00 per aanvraag.

2. Machtiging (indien van toepassing, zie onderdeel F)

E Ondertekening

Ondergetekende verklaart:

- Alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid en beste weten te hebben verstrekt;
- Zich bereid alle gewenste informatie te verschaffen aan de functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe aangewezen zijn en mee te zullen werken aan controles;
- De Algemene subsidieverordening Zuid-Holland 2013 en de Subsidieregeling Knelpuntenpot sociale huur en middenhuur Zuid-Holland op basis waarvan subsidie wordt aangevraagd te hebben gelezen;
- Bevoegd te zijn tot het indienen van de subsidieaanvraag.

Meer informatie over hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u vinden in de privacyverklaring op onze website.

Plaats : _____

Datum : _____

Naam : _____

Handtekening : _____

Functie : _____

Optioneel ondergetekende 2

Plaats : _____

Datum : _____

Naam : _____

Handtekening : _____

Functie : _____

F Machtiging

Indien u een andere organisatie of persoon wilt machtigen, dient u onderstaande machtiging in te vullen. Deze dient door beide partijen te worden ondertekend.

Rechtsvorm	:	
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	:	
Naam organisatie	:	
<hr/>		
Naam en voorletters contactpersoon gemachtigde	:	
Telefoonnummer	:	
Emailadres	:	
Correspondentieadres	:	
Postcode en woonplaats	:	

Is de gemachtigde ook gemachtigd de financiële afhandeling via eigen rekening af te handelen?

Ja Nee

Rekeningnummer IBAN-nummer	:	
Tenaamstelling bank	:	

Ondertekening volmachtgever

Naam	:	
Plaats	:	
Handtekening	:	

Ondertekening gemachtigde

Naam	:	
Plaats	:	
Handtekening	:	
