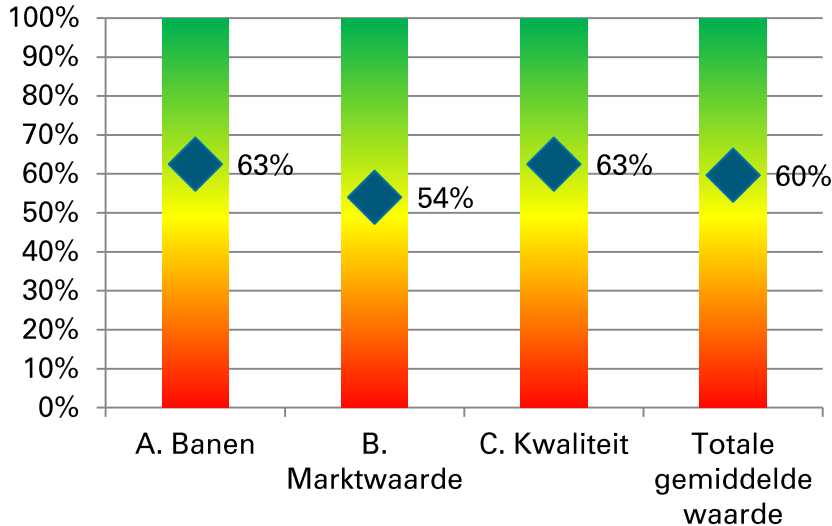


Economische Effect Rapportage EER

An aerial photograph of a city area, possibly a business park or industrial zone, with a blue highlighted region. The image is overlaid with a white dotted grid pattern. The text 'Economische Effect Rapportage EER' is superimposed on the left side of the image.

Voorbeeld 1: Goudse Poort



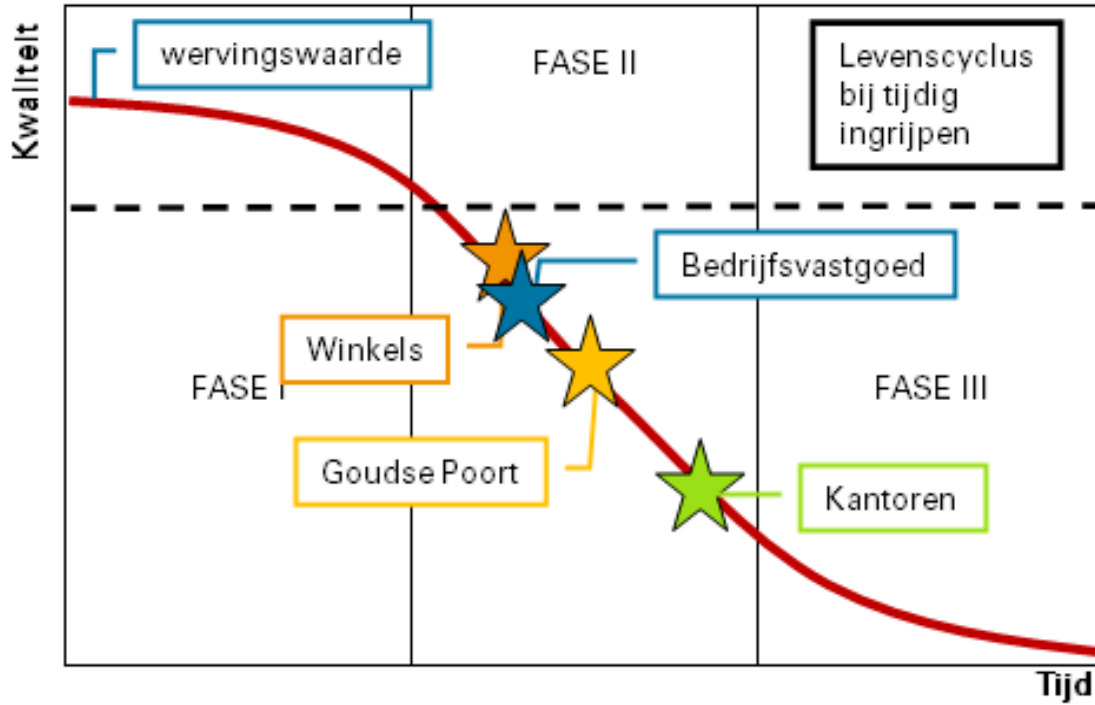
*46,6 ha netto
160 vestigingen, 4.950 wp
Gemengde werklocatie*

- Groeiend aantal vestigingen en arbeidsplaatsen
- 15% van alle banen in Gouda (excl. multiplier 1,3)
- Toegevoegde waarde van circa 100k per arbeidsplaats
- Uitstekende autobereikbaarheid
- Leegstand in bedrijfsruimte iets meer dan 10%

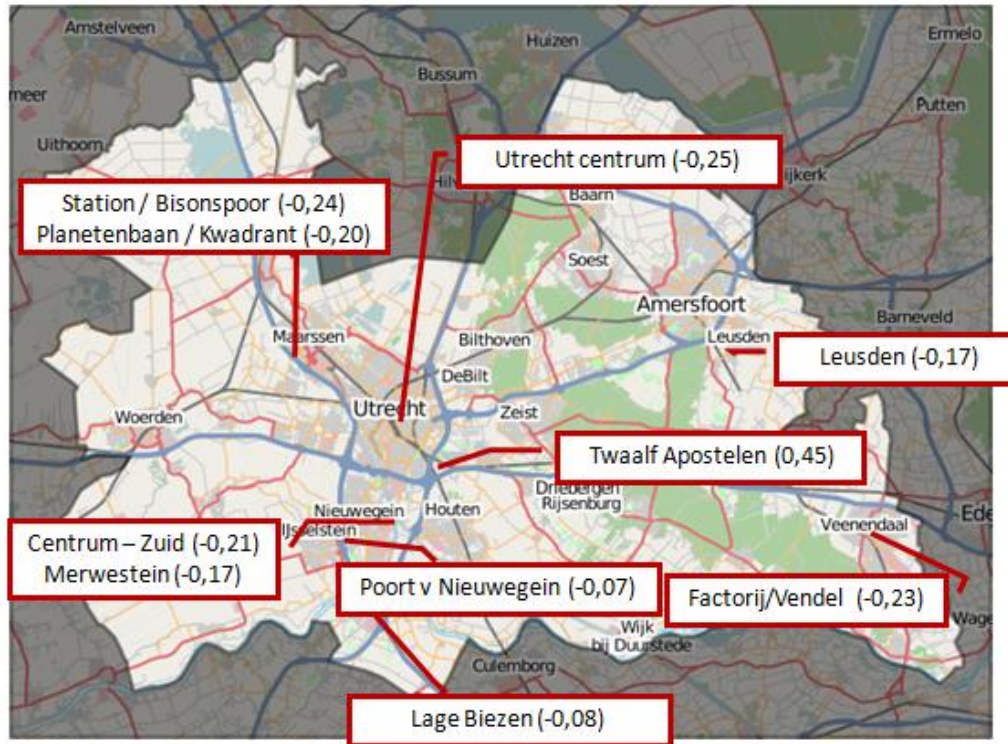
Kwaliteit bedrijfsruimte kan beter...

Marktconforme maatvoering panden							Niet marktconforme maatvoering panden
Overwegend hoogwaardig afwerkingsniveau panden							Overwegend laagwaardig afwerkingsniveau panden
Beperkt aandeel kantoorruimte in panden							Hoog aandeel kantoorruimte in panden
Overwegend hoge bedrijfspanden (>10 meter)							Overwegend lage bedrijfspanden (< 10 meter)
Weinig buitenopslag op eigen terrein							Veel buitenopslag op eigen terrein
Veel gebruik van duurzame materialen							Weinig gebruik van duurzame materialen
Overwegend energiezuinige panden							Overwegend energieverblindende panden
Totaaloordeel bedrijfsruimte							

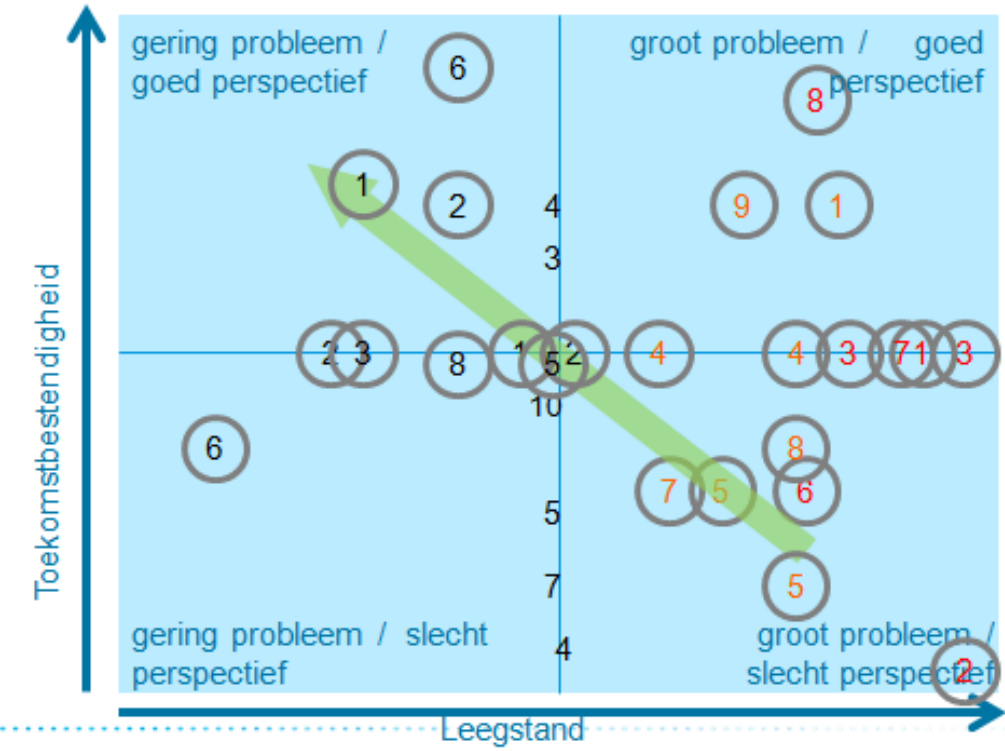
Levenscyclus op basis van EER



Voorbeeld 2: kiezen tussen kantoorlocaties in provincie Utrecht



Voorbeeld 3: Prioriteren winkelgebieden in NHN



Hoe EER nog sterker maken?

1. Welke indicatoren kunnen nog aan de EER worden toegevoegd?
 2. Nu ongewogen scores per indicator, mogelijk bepaalde indicatoren juist sterker meenemen in beoordeling?
 3. Hoe zorg je dat EER ook écht real-time is?
 4. Hoe EER ook te gebruiken als monitor van inspanningen van gemeente en ondernemers?
-

Vragen?



Guido van der Molen

g.vandermolen@stec.nl

026 7514100
