



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

College van Burgemeester en Wethouders van  
gemeenten in de provincie Zuid-Holland

Onderwerp  
Wijziging Verordening ruimte 2014–  
instellen Adviescommissie detailhandel.

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de instelling van de *adviescommissie detailhandel Zuid-Holland*. Deze Commissie zal advies uitbrengen over bestemmingsplannen waarin nieuwe detailhandelsontwikkelingen zijn opgenomen, zodat invulling kan worden gegeven aan de herziening van de Verordening ruimte 2014 die op 1 juli 2015 in werking zal treden. *Visie ruimte en mobiliteit – Verordening ruimte 2014*

De Verordening ruimte 2014 is vastgesteld op 9 juli 2014, gelijktijdig met de Visie ruimte en mobiliteit en de bijbehorende programma's. Bij de bespreking hiervan is door Provinciale Staten motie 516 aangenomen over "hervorming toetsing detailhandelsplannen in relatie tot de REO's". Gedeputeerde Staten hebben voor de uitvoering hiervan besloten tot de instelling van een onafhankelijke commissie die de regionale behoeftes van gemeenten over nieuwe detailhandelsontwikkelingen en omvang van het gebied waar de behoefte betrekking op heeft en waar zich mogelijke gevolgen voor kunnen doen, objectief valideert. Om het instellen van de commissie met een eigen reglement mogelijk te maken, was aanpassing van de Verordening ruimte 2014 nodig voor de passages over detailhandel. Deze aanpassing hebben Provinciale Staten 4 maart 2015 vastgesteld en zal volgens planning op 1 juli 2015 in werking treden.

De vastgestelde wijziging van de Verordening ruimte 2014 kunt u uiterlijk 1 juli inzien op de webpagina [www.zuid-holland.nl/vrm](http://www.zuid-holland.nl/vrm). De webpagina bevat zowel een link naar de plannenviewer als een link naar de te downloaden documenten. Naast de vastgestelde wijziging kunt u ook de Nota van Beantwoording inzien en downloaden. Voor lopende bestemmingsplanprocedures bevat het wijzigingsbesluit een overgangsregeling.

#### *Adviescommissie detailhandel Zuid-Holland*

De onafhankelijke adviescommissie detailhandel Zuid-Holland zal advies uitbrengen over bestemmingsplannen waarin nieuwe detailhandelsontwikkelingen zijn opgenomen met een omvang van meer dan 2000m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak binnen de centra en 1000m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak buiten de centra. Dit om te beoordelen of de regionale behoefte voldoende is aangetoond en de

## Gedeputeerde Staten

Contact  
mw ir. C.E. van Dam  
T 070 - 441 76 47  
ce.van.dam@pzh.nl  
mw. A. de Wolf  
T 070 - 441 72 08  
a.de.wolf@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum

Ons kenmerk  
PZH-2015-518662701  
DOS-2012-0006876  
Uw kenmerk

Bijlagen

-

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.



nieuwe detailhandelsontwikkeling het woon- en leefklimaat niet onevenredig aantast en geen onaanvaardbare leegstand ontstaat. De commissie valideert:

- de ten behoeve van het bestemmingsplan opgestelde (regionale) behoefteramingen en de ruimtelijke gevolgen
- de omvang van het gebied waar de behoefte betrekking op heeft en waar zich mogelijke gevolgen voor kunnen doen.

Voordat de commissie met haar werkzaamheden kan beginnen is een reglement vastgesteld en zijn de leden van de commissie benoemd. De selectie van de te benoemen leden heeft plaatsgevonden door een selectiecommissie met (bestuurlijke) vertegenwoordigers vanuit de Regionaal Economische Overleggen, de vastgoedsector, Detailhandel Nederland en de gedeputeerde Ruimte en Economie van de provincie Zuid-Holland. Zij hebben daarbij o.a. gekeken naar vertegenwoordiging vanuit verschillende disciplines (detailhandel, vastgoed, ruimtelijke ordening, onderzoek) en onafhankelijkheid.

De Commissie Detailhandel bestaat uit:

- Mevrouw E.H.M Bakker-Derks (voorzitter)
- Mevrouw E.J. Borgmeijer (lid)
- De heer P.I.A.M. Manning (lid)
- De heer D.G.B. Melenhorst (lid)
- De heer H. Olden (lid)
- Mevrouw E. van Vugt (lid)
- De heer P.T.E.M. Welles (lid)

Op de website van de provincie [www.zuid-holland.nl/detailhandel](http://www.zuid-holland.nl/detailhandel) zal worden aangegeven op welke manier de Adviescommissie Detailhandel kan worden benaderd.

Met het instellen van de adviescommissie detailhandel en de inwerkingtreding van de herziening van de Verordening ruimte op 1 juli 2015 verwachten wij een evenwichtige beoordeling van de detailhandelontwikkelingen te kunnen verkrijgen.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
voor dezen,

A. Veldhof

hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Bodem

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*