

## Beleid rondom stortplaatsen

*Bij het ontwikkelen van een stortplaats is naast de bodem ook de ruimtelijke inpassing een belangrijk onderdeel. Het bodembeleid valt onder de Wet Bodembescherming. Het ruimtelijke beleid van de provincie Zuid-Holland is vastgesteld in de Visie ruimte en mobiliteit ('VRM') en de Verordening ruimte ("VR"). Een voorgenomen herontwikkeling van een voormalige stortplaats dient te passen in dit provinciale ruimtelijke beleid. Een aantal aspecten is voor deze beoordeling relevant.*

Dit onderwerp is verdeeld in twee thema's:

1. [Bevoegd gezag?](#)
2. [Ruimtelijke ordening](#)

Door te klikken op bovenstaande link komt u direct op de betreffende pagina.

### Bevoegd gezag?

*Voor zover er sprake is van bodem is het van belang stil te staan bij de vraag wie het bevoegd gezag is voor een bodemverontreiniging binnen het kader van de Wet Bodembescherming(Wbb).*

Het is afhankelijk van de ligging van de voormalige stortplaats wie kan worden beschouwd als bevoegd gezag. De zogenaamde rechtstreeks aangewezen gemeenten (ook wel genoemd Wbb-gemeenten) zijn voor het gemeentelijk gebied bevoegd gezag. In de provincie Zuid-Holland zijn dit onder andere de gemeenten Delft, Rotterdam, Leiden, Den Haag en Schiedam. De provincie is zelf het bevoegd gezag Wbb voor het gebied dat daarbuiten ligt.

Voor de ruimtelijke ordening zijn de gemeente en de provincie het bevoegd gezag.



## Ruimtelijke ordening



### Herontwikkeling van een voormalige stortplaats

Het herontwikkelen van een voormalige stortplaats is mogelijk als dit bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening. De provincie heeft beleid, waarmee een goede ruimtelijke ordening wordt nagestreefd. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) vormt hiervoor de basis. (De Wro zal over enkele jaren opgaan in de Omgevingswet)

Of een dergelijk plan past binnen het beleid van de provincie past, is te beoordelen aan de hand van de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en de Verordening Ruimte van de provincie in combinatie met het gemeentelijke bestemmingsplan.

Het is altijd raadzaam contact op te nemen met de provincie om de mogelijkheden te bespreken. Ook voor initiatieven die niet direct lijken te passen, kan onderzocht worden of maatwerk mogelijk is.

Wat kan worden afgeleid uit de VRM voor de herontwikkeling van voormalige stortplaatsen? Op hoofdlijnen is bepaald dat binnen de stad en dorpscontour een voormalige stortplaats kan worden herontwikkeld voor de functies wonen, werken en recreatie. Buiten de beschermde stad en dorp contour in de agrarische hoofdstructuur kan gedacht worden aan landbouwgrond of recreatie en in de groene hoofdstructuur zijn geen andere functies toegestaan dan natuur en recreatie. Het benutten van een voormalige stortplaats voor een andere functie wordt gezien als een vorm van dubbel

ruimtegebruik. Voor dit gebruik zijn uitzonderingen gemaakt op bovenstaand beleid en zijn er meer mogelijkheden geschapen.

In het kader van de ruimtelijke ordening is het van belang of de voorgenomen herontwikkeling van de voormalige stortplaats ook past binnen de kaders die de provincie en de gemeente daarvoor ruimtelijk hebben aangegeven. De provincie zal daartoe elk initiatief beoordelen op de ruimtelijke kwaliteit van het initiatief. Dit gaat dan over de inhoud van het initiatief. Daarnaast zal een initiatief ook een ruimtelijke procedure doorlopen. In dit onderdeel wordt aandacht besteed aan de sturing door de provincie.

Om ruimtelijke te sturen heeft de provincie bepaalde wettelijke instrumenten gekregen. In bepaalde gevallen zal de provincie deze instrumenten toepassen. Verwacht wordt dat deze op termijn zal wijzigen in de komende omgevingswet.

Een voormalige stortplaats die wordt herontwikkeld naar een nieuwe gebruiksfunctie moet passen in de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna 'VRM') van de provincie Zuid-Holland. De VRM heeft juridisch dezelfde status als een provinciale structuurvisie. Maar moet ook passen binnen het daarvoor geldende gemeentelijke bestemmingsplan en de eventueel bestaande uitwerkingsplannen op grond van het bestemmingsplan.

### ***Gemeenten***

Gemeenten hebben bij ruimtelijke ontwikkelingen een duidelijke rol. De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat gemeenten vooroverleg plegen met de provincie over bestemmingsplannen die worden gewijzigd. Het is aan gemeenten zelf in hoeverre dat al plaatsvindt in het stadium van het voorontwerp van een bestemmingsplan. Gemeenten leggen in de fasen van het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde definitieve bestemmingsplan, de plannen aan de provincie voor. De provincie kan in de ontwerpfase een zienswijze geven op de plannen. Vaak is er in goed overleg al op ambtelijk niveau gereageerd op een voorontwerp van een bestemmingplan. Als in het vastgestelde bestemmingsplan toch nog provinciale belangen geschaad worden, kan de provincie beroep instellen bij de rechter tegen de wijziging van het bestemmingsplan nadat een reactieve aanwijzing is gegeven.