

Ruimtelijk beleid: de provincie voert de regie



Het ruimtelijke beleid van de provincie Zuid-Holland is vastgesteld in de Visie ruimte en mobiliteit ("VRM") en de Verordening ruimte ("VR"). Een voorgenomen herontwikkeling van een voormalige stortplaats dient te passen in dit provinciale ruimtelijke beleid. Een aantal aspecten is voor deze beoordeling relevant.

De provincie streeft ernaar dat voormalige stortplaatsen een nieuwe functie krijgen. Binnen Zuid-Holland zijn meerdere locaties aanwezig waar in het verleden afvalmateriaal is gestort en die nog geen nieuwe functie hebben. Bij gebiedsontwikkeling wordt nu vaak om deze locaties heen gepland. Mogelijke voorbeelden van een nieuwe functie zijn sportfaciliteiten of het plaatsen van zonnepanelen (zonnevelden). Met deze laatste functie wordt ook een bijdrage geleverd aan de energietransitie.

Omdat de belangen van ruimtelijke kwaliteit van invloed kunnen zijn op uw voorgenomen herontwikkeling van een voormalige stortplaats is het van belang in een vroeg stadium met de provincie en met de gemeente te komen overleggen. In bepaalde gevallen kunnen door het aanbrengen van wijzigingen in de herontwikkeling toch nog mogelijkheden ontstaan, die op voorhand niet mogelijk lijken.

Waarden voor ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke ontwikkelingen dienen voldoende ruimtelijke kwaliteit te bezitten. Er is bij de Provincie een afdeling die toetst of een plan voldoende kwaliteit heeft. In verschillende stappen wordt beoordeeld of het plan past binnen ons ruimtelijk beleid. Hoe deze procedure werkt staat op de pagina van ruimtelijke kwaliteit.

Wij beoordelen uw project tot herontwikkeling van de voormalige stortplaats op voldoende ruimtelijke kwaliteit en denken daar graag samen met u en de gemeente over mee. Kortom een herontwikkeling dient goed te passen in het gebied en daar bij voorkeur specifieke kwaliteiten aan toe te voegen. Voor meer informatie kijk op de pagina's van de VRM.

Kwaliteitskaart

In het kwaliteitsbeleid is de provinciale Kwaliteitskaart belangrijk. Deze kaart geeft voor de gehele provincie op hoofdlijnen de kwaliteiten van de landschappen en gebieden weer in de vorm van ruimtelijke kwaliteitsambities.



Gebiedsprofiel

Om u te helpen bij het uitzoeken van de kwaliteiten van het gebied en welke mogelijkheden voor handhaven of verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in uw situatie aanwezig zijn, is het Gebiedsprofiel Ruimtelijke Kwaliteit een belangrijk hulpmiddel. De gebiedsprofielen beschrijven de gebiedseigen kenmerken en geeft aan hoe we daar samen mee om moeten gaan.

Voor de beschrijving van de beeldkwaliteit is een document opgesteld. Deze Handleiding opstellen beeldkwaliteitsparagraaf is te vinden op de provinciale webpagina over Ruimtelijk beleid.

BSD en beschermingsgebieden

Tot slot spelen ook het "bestaand stads- en dorpsgebied" (verder 'BSD') en de beschermingscategorieën een rol van betekenis. De eerste vraag is dan of de voormalige stortplaats ligt binnen of buiten BSD. In de VRM staat op kaart indicatief aangegeven welke gebieden wel of niet onder BSD vallen.

Beschermingscategorieën

Ligt de locatie van de voormalige stortplaats buiten BSD, dan is het van belang of de locatie ligt binnen een gebied met bijzondere kwaliteiten. Er zijn in dit verband twee beschermingscategorieën:

De gebieden met beschermingscategorie 1 en 2 vindt u op kaart in de provinciale Verordening ruimte. In de gebieden met een beschermingscategorie is de ruimtelijke impact van een ontwikkeling in beginsel groter. Hierom gelden er voor deze gebieden beperkingen voor grote(re) ontwikkelingen.