

Koopstromenonderzoek 2016

Stand van zaken

Masterclass detailhandel 18 februari
Floris Hendriksen



Wat doen we in dit blok...

- Detailhandelsbeleid Zuid-Holland;
- Aandachtspunten de komende periode;
- Koopstromenonderzoek;
- Stand van zaken Koopstromenonderzoek 2016.

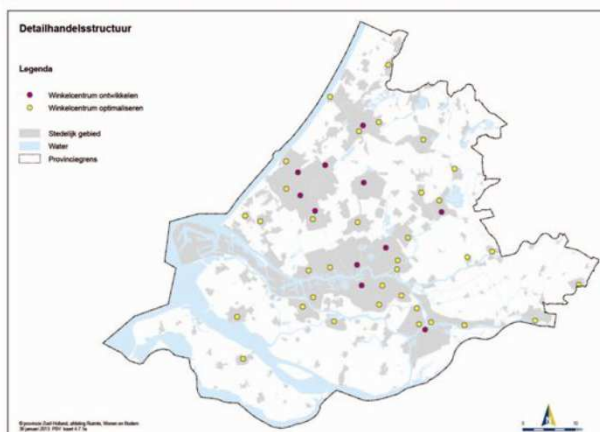
provincie ZUID HOLLAND

Reguliere detailhandel

- Concentratie in de centra:
 - te ontwikkelen;
 - te optimaliseren;
 - overige aankoopplaatsen.
- Beperken nieuwe locaties (voorziening in nieuwe wijk)
- Voorkomen leegstand
- Behoud en primair kwalitatief versterken provinciale detailhandelsstructuur

provincie **HOLLAND**
ZUID

Detailhandelsstructuur



provincie **HOLLAND**
ZUID

Perifere detailhandel

- Tuincentra en bouwmarkten;
- PDV-locaties (woongerelateerde detailhandel);
- ABC-categorie (limitatieve lijst).
- Auto's, boten, caravans... *en detailhandel die zich uit oogpunt van ruimtelijke ordening niet onderscheidt van de hiervoor genoemde detailhandel.*

provincie **HOLLAND**
ZUID

Van belang de komende periode...

- Beleidskader Visie Ruimte & Mobiliteit;
- Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland;
- Perifere detailhandelslocaties;
- Relatie nevenassortiment en binnensteden;
- Regionale samenwerking.

Discussie over structurele beleidswijzigingen.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Koopstromenonderzoek

Consumentenonderzoek om het ruimtelijk koopgedrag van consumenten in kaart te brengen en daarmee ook het functioneren van winkelcentra in beeld te krijgen.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Waar staan we nu...

- December 2015: Marktconsultatie
- 11 Februari: Publicatie Tendered
- 23 maart: Sluitingstermijn offertes
- Medio mei: Ingangsdatum overeenkomst
- Mei – augustus: Voorbereiding onderzoek
- September – oktober: Uitvoering onderzoek
- November – december: Resultaten en rapportage

provincie **HOLLAND**
ZUID

Doel en inhoud KSO 2016

- Inzicht in koopstromen;
- Inzicht in het winkelaanbod en leegstand;
- Het economisch functioneren van aankooplocaties en de detailhandel in gemeenten en regio's;
- Kenmerken koopgedrag van consumenten;
- Beoordeling winkelgebieden en vervoermiddel;
- Ontwikkelingen sinds KSO 2011.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Specifieke aandachtspunten...

- Inzicht in online bestedingen en aankoopgedrag;
- Gedrag specifieke consumentengroep;
- Invloed van toeristische bestedingen.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Inschrijvers worden uitgedaagd...

- Andere indicatoren economisch functioneren;
- In beeld brengen andere bezoekmotieven;
- Actualisatie KSO 2016 na 2-3 jaar;
- Nieuwe methodiek?

provincie **HOLLAND**
ZUID

Onderdelen KSO 2016

- Basisonderzoek Zuid-Holland:
 - Alle gemeenten;
 - 129 aankoopplaatsen.
- Verdiepingsslagen:
 - Lokale ophoging d.m.v. extra respondenten;
 - Het toevoegen van extra gesloten vragen.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Producten KSO 2016

- Hoofdrapportage;
- Factsheets gemeente, herkomstgebied en aankooplocatie;
- Online tool.

provincie **HOLLAND**
ZUID

Hoe komen we tot een keuze...

EMVI P1 Criterium	Omschrijving	Weging per criterium	Sub-criterium	Maxm. score per (sub-) criterium
M1.1	Akkoordverklaring Programma van Eisen	Beoordeling wel/niet akkoord		
M1.2	Akkoordverklaring concept Overeenkomst			
M1.3	Akkoordverklaring AIV P15			
G1.1	Kwaliteit Plan van Aanpak basisonderzoek	35 %	G1.1.1	50
			G1.1.2	250
			G1.1.3	50
G1.2	Kwaliteit geboden medewerkers	25 %	G1.2.1	250
G1.3	Kwaliteit producten	10%	G1.3.1	50
			G1.3.2	50
	Sub Kwaliteit	70%		700
G1.4	Prijs Basisonderzoek	15 %		150
G1.5	Prijs Verdiepingslag gemeenten	15 %		150
	Sub Prijs	30%		300
Totaal		100%		1000 pnt

provincie **HOLLAND**
ZUID

Organisatie

- Projectleiding: Noord-Holland;
- Begeleidingscie: De drie provincies;
- Klankbordgroep: Ligt nog niet geheel vast:
 - NRW
 - Inretail, Detailhandel Nederland
 - IVBN
 - Stadsregio Amsterdam
 - Metropoolregio Rotterdam / Den Haag

provincie **HOLLAND**
ZUID

Bij vragen...

- Aanbestedingsstukken, inhoudelijk en procesmatig:
via inlichtingenronde, zie Tendernd
- Overige vragen, zoals organisatie, detailhandelsbeleid,
aanhaken van gemeenten...

Tim van Huffelen: huffelent@noord-holland.nl

Floris Hendriksen: f.hendriksen@pzh.nl

provincie **HOLLAND**
ZUID