

# Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland

## Kennismaking en gedachtenwisseling

---

18 FEBRUARI 2016

## De leden

---

- **Mevrouw Elrie Bakker-Derks** (voorzitter), voorzitter Centrum voor Ambachtseconomie
- **Mevrouw Ellen Borgmeijer**, directeur en adviseur Areaal Advies
- **De heer Patrick Manning**, consultant bij Retail en Ruimte
- **De heer Dennis Melenhorst**, secretaris-directeur Sociaal Economische Raad Overijssel
- **De heer Han Olden**, coördinator/docent commercieel vastgoed Universiteit Utrecht
- **Mevrouw Ellen van Vugt**, eigenaar MRKT, adviseur retail & markten
- **De heer Peter Welles**, zelfstandig ondernemer, eigenaar LaCité

## Vanmiddag:

---

- De opdracht
- De tussenstand
- Onze bevindingen
- Discussie
- Nieuw: de 'Eerste reactie'

## De opdracht

---

### Toets bestemmingsplannen

- > 2.000 m<sup>2</sup> binnen de centra
- > 1.000 m<sup>2</sup> buiten de centra
- Is regionale behoefte voldoende aangetoond?
- Tast de ontwikkeling het woon- en leefklimaat niet onevenredig aan?
- Ontstaat er geen onaanvaardbare leegstand?

## De tussenstand

---

Zes adviezen uitgebracht:

Vier negatief

Twee positief

- Duidelijke structuurverbetering door verhuizing van supermarkt en het herbestemmen van winkelmeters
- Aantoonbare behoefte (ontwikkeling van een geheel nieuwe woonwijk) goed afgezet tegen gevolgen voor huidige winkelstructuur

## Onze bevindingen

---

- Uitgangspunt zou moeten zijn: Er is geen ruimte voor meer meters  
*snoeien om te bloeien*
- Iedere uitbreiding heeft effect:  
lokaal en regionaal
- De wereld verandert sneller dan de cijfers  
veel gegevens achterhaald (HBD, KSO)
- Het gaat om goede informatie  
niet om veel informatie

## Nieuw: de 'Eerste reactie'

---

Een nieuwe tussenstap:

- vragen en opmerkingen over het voorgelegde plan.
- nog geen indicatie van het oordeel over het plan
- uitsluitend uitgebracht op expliciet verzoek van de gemeente
- niet genoemd in de Verordening Ruimte  
dus geen status in het overleg met de provincie.

## Adviescommissie Detailhandel Zuid-Holland

---

Website:

**[www.adviescommissiedetailhandel.nl](http://www.adviescommissiedetailhandel.nl)**

Secretariaat

Hans Verweij

[secretariaat@adviescommissiedetailhandel.nl](mailto:secretariaat@adviescommissiedetailhandel.nl)

06 123 07 399