



Onderwerp:

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst tussen Provincie Zuid-Holland en Klein Piershil B.V. ten behoeve van het ter inzage leggen.

Zakelijke beschrijving inhoud anterieure overeenkomst Windpark Spui

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (de Provincie) hebben op 8 maart 2016 een overeenkomst gesloten, als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Klein Piershil B.V. (de Exploitant) inzake de grondexploitatie en ontwikkeling van Windpark Spui te Piershil.

Project en locatie

De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling van Windpark Spui bestaande uit 5 windturbines met een gezamenlijk opgesteld vermogen van tenminste 15 MW (het Project) conform het (ontwerp) provinciaal inpassingsplan (PIP) Windpark Spui. Het exploitatiegebied waarop de overeenkomst betrekking heeft, betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Korendijk, sectienummers C1648 (windturbines 1 en 2), C326 (windturbine 3), C1019 (windturbine 4) en C354 (windturbine 5).

Hoofdpijnen van de overeenkomst

De overeenkomst bevat op hoofdpijnen de volgende afspraken:

- De Exploitant ontwikkelt, realiseert en beheert onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico het Project met inachtneming van het PIP en de te verlenen (omgevings)vergunningen;
- De Exploitant heeft voor eigen rekening, en in nauw overleg met de Provincie het concept-PIP inhoudelijk voorbereid, waaronder mede begrepen het opstellen van het MER en het uitvoeren van alle overige daartoe benodigde onderzoeken;
- De Provincie spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, de benodigde planologische en vergunningsprocedures te doorlopen, waaronder de vaststelling van het PIP;
- Het in de overeenkomst bepaalde laat de bevoegdheden van de Provincie voor wat betreft de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden onverlet;
- De Exploitant betaalt aan de Provincie een exploitatiebijdrage waarmee het wettelijk verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- De Exploitant voldoet alle legeskosten, welke verschuldigd zijn uit hoofde van de omgevingsvergunning, conform de legesverordening;
- Eventuele planschade die voortvloeit uit de vaststelling van het PIP, komt voor rekening van de Exploitant;

- De wijze waarop de Exploitant de omgeving dient te betrekken bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project is beschreven in het bij de overeenkomst behorende Participatieplan;
- In het kader van dit Participatieplan levert de Exploitant bijdragen aan c.q. in de vorm van het Gebiedsfonds Windpark Spui, een obligatieregeling, een burenenregeling, een werk-met-werk-regeling, een planschaderegeling en een inrichtingsbudget.

Terinzagelegging

Conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ligt de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst van donderdag 17 maart tot en met donderdag 28 april 2016 ter inzage. U kunt de zakelijke beschrijving inzien bij het Loket Provincie Zuid-Holland, Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag, en via de website www.zuid-holland.nl/windenergiekorendijk.

Status zakelijke beschrijving

Tegen de gesloten overeenkomst en/of de zakelijke beschrijving van de inhoud hiervan, kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.