

Programma ruimte

Partiële wijziging inzake stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 hectare

Ontwerp

Gedeputeerde Staten 15 maart 2016

1. Inleiding

De Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is op 9 juli 2014 vastgesteld door Provinciale Staten, evenals de bijbehorende Programma's ruimte en mobiliteit en de Verordening ruimte 2014. De Visie ruimte en mobiliteit is opgesteld als strategische visie op hoofdlijnen die lang houdbaar is en niet voortdurend aangepast hoeft te worden aan veranderende en wisselende omstandigheden. Dit is anders voor het Programma ruimte, waarin de strategische doelen uit de visie zijn uitgewerkt in operationele doelen. Het programma bevat daardoor veel concretere en gedetailleerdere gegevens dan de visie. Periodieke aanpassing van het programma is nodig om het actueel en toepasbaar te houden.

Inhoud van deze partiële wijziging

In paragraaf 2 is aangegeven wat de aanleiding is voor een partiële wijziging van het Programma ruimte.

Bijlage 1 bevat een overzicht van de wijzigingen in tabel 2 van het Programma ruimte.

Bijlage 2 bevat een overzicht van de kaartwijziging van het Programma ruimte.

2. Aanleiding

Thans is er aanleiding voor een partiële wijziging van het Programma ruimte in verband met een ontwikkeling die groter is dan 3 hectare en buiten bestaand stads- en dorpsgebied is gelegen. Aanpassing van de 3 hectare kaart is nodig omdat de gemeente anders niet verder kan met de bestemmingsplanprocedure en daardoor ongewenste vertraging oploopt.

Bebouwingscontouren vervallen bij vaststelling VRM

Bij de vaststelling van de Visie ruimte en mobiliteit zijn de voormalige bebouwingscontouren vervallen. Voorheen gaven de bebouwingscontouren aan welke ruimte buiten het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) de gemeenten konden benutten voor nieuwe uitbreidingslocaties met stedelijke functies zoals woningbouw, bedrijven en voorzieningen. Daarbuiten gold een verbod op verstedelijking. Thans hebben de gemeenten meer ruimte om hierover zelf een afweging te maken. Daarbij gelden wel enkele spelregels, zoals de ladder voor duurzame verstedelijking en het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. Gedeputeerde Staten voeren hierover overleg met de gemeenten en zien er op toe dat de spelregels op een juiste manier worden toegepast.

Eindoordeel PS bij stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha buiten BSD

Voor stedelijke ontwikkelingen buiten BSD met een omvang van meer dan 3 hectare ligt het eindoordeel bij Provinciale Staten. Deze locaties zijn door Provinciale Staten in het Programma ruimte aangegeven op tabellen en kaarten in paragraaf 2.2.1. Tijdig overleg met de provincie is daarom nodig bij visievorming voor ontwikkelingslocaties die nog niet zijn opgenomen in het Programma ruimte. Bijvoorbeeld in het kader van de actualisering van een regionale woonvisie.

Net als de Visie ruimte en mobiliteit is het Programma ruimte zelfbindend. Voor doorwerking naar gemeentelijke plannen kan de provincie, naast overleg en het maken van afspraken, gebruik maken van het ruimtelijk instrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening. In dit specifieke geval is ervoor gekozen om de verordening in te zetten. In de Verordening ruimte 2014 (verordening) is daarom in artikel 2.1.1, eerste lid, onder c, onder iii bepaald dat een bestemmingsplan een ontwikkelingslocatie met een omvang van meer dan 3 hectare buiten BSD alleen mogelijk kan maken als de betreffende ontwikkelingslocatie is opgenomen in het Programma ruimte.

Toevoeging nieuwe locatie

In deze partiële wijziging wordt een ontwikkelingslocatie toegevoegd aan het Programma ruimte. Deze locatie is abusievelijk niet eerder opgenomen in het Programma ruimte.

Ambachtsezoom, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Ambachtsezoom betreft een ontwikkeling van een bedrijventerrein van circa 14,5ha. Deze locatie is niet op de 3ha kaart opgenomen omdat er tot op heden vanuit is gegaan dat de locatie al binnen BSD gelegen is. De Raad van State heeft echter geoordeeld dat Ambachtsezoom buiten BSD is gelegen. Aangezien Ambachtsezoom niet is opgenomen op de 3ha kaart, voldoet de locatie niet aan de provinciale ladder voor duurzame verstedelijking, ex artikel 2.1.1 van de verordening. Het bestemmingsplan is om die reden in december 2015 door de Raad van State vernietigd. De reden voor vernietiging heeft echter niets te maken met de haalbaarheid. Ambachtsezoom maakt in het Programma ruimte onderdeel uit van de uitwerking van de verstedelijkingsstrategie voor bedrijventerreinen en is daarin opgenomen als ruimtelijke reservering onder het zachte aanbod voor de regio Drechtsteden. Het zachte aanbod kan in de periode tot 2030 worden ingezet als de actuele behoefte is aangetoond. De gemeente zal derhalve een nieuw bestemmingsplan opstellen. Het bedrijventerrein Ambachtsezoom wordt toegevoegd aan tabel 2 (bedrijventerreinen zachte capaciteit) en aangeduid op de bijbehorende kaart.

Gevolgen voor Programma ruimte

De aanvulling wordt verwerkt in paragraaf 2.2.1 (Beter benutten bestaand stads- en dorpsgebied) van het Programma ruimte. Dit leidt tot aanpassing van de kaart "Woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen". Tevens wordt de bijbehorende tabel 2 aangepast.

Bijlage 1

Wijziging tabellen Programma ruimte

Overzicht wijzigingen in de tabellen van het Programma ruimte. Alleen de gewijzigde tabel is in dit overzicht opgenomen. De wijzigingen zijn gemarkeerd.

Paragraaf 2.2.1 (Beter benutten bestaand stads- en dorpsgebied), tabel 2

Tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit			
gemeente	plaats	naam terrein	uitgeefbaar opp in ha
Holland Rijnland			
Alphen aan den Rijn	Alphen aan den Rijn	Steekterpoort II	11-21
Alphen aan den Rijn	Groenendijk	Groenendijk oost	6-10
Alphen aan den Rijn	Hazerswoude-Rijndijk	Prinsenschouw	11-21
Kaag en Braassem	Roelofarendsveen	Veenderveld 2	22-45
Kaag en Braassem	Leimuiden	Drechthoek II	7
Katwijk	Valkenburg	Westpark (zuid van Tjalmaweg)	11-21
Noordwijkerhout	Noordwijkerhout	's-Gravendam oost	11-21
Zoeterwoude	Zoeterwoude	Groenendijk west	6-10
Teylingen	Warmond	Greenib	3-5
Haaglanden			
Westland	Maasdijk	Honderdland fase 2	22-45
Regio Rotterdam			
Brielle	Brielle	Seggelant III	11-21
Hellevoetsluis	Hellevoetsluis	Kickersbloem 3	46-99
Nissewaard	Geervliet	Geervliet oost (Bernisse ster)	22-45
Rotterdam	Hoek van Holland	Haak-Kulkweg (waterweg noord)	22-45
Rotterdam	Rotterdam	Science en Business Park	46-99
Drechtsteden			
Dordrecht	Dordrecht	Dordtse Kil IV	46-99
Hendrik-Ido-Ambacht	Hendrik-Ido-Ambacht	Ambachtsezoom	11-21
Midden-Holland			
Bodegraven-Reeuwijk	Nieuwerbrug	Werklint *	3-5
Bodegraven-Reeuwijk	Reeuwijk-Brug	Zoutman west	6-10
Krimpenerwaard	Bergambacht	Nieuwe Wetering Kruiswijk	3-5
Krimpenerwaard	Lekkerkerk	Lekkerkerk oost	3-5
Krimpenerwaard	Stolwijk	Zuidelijke Entree	3-5
Waddinxveen	Waddinxveen	Business Park Vredenburg	6-10
Waddinxveen	Waddinxveen	Logistiek Park A12	22-45
Waddinxveen	Waddinxveen	Milieupark A12 noord	22-45
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	A20 noord	22-45
Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	A20 zuid	22-45
Zuidplas	Zevenhuizen	Knibbelweg oost	46-99
Alblasserwaard-Vijfheerenlanden			
Gorinchem	Gorinchem	Groote Haar (Gorinchem)	22-45

Hardinxveld- Giessendam	Hardinxveld	noord) Het Oog	6-10
Hoeksche Waard			
Korendijk	Zuid-Beijerland	Zuid-Beijerland uitbreiding	3-5
Strijen	Strijen	Verlengde Edisonlaan	3-5
Goeree-Overflakkee			
Goeree-Overflakkee	Nieuwe Tonge	De Tram uitbreiding	3-5
Goeree-Overflakkee	Stellendam	Noordereiland	6-10

* Bodegraven-Reeuwijk: Werklint: Optie slechts bedoeld voor bedrijven die worden uitgeplaatst in het kader van de Transformatievisie Oude Rijnzone.

Bijlage 2 Wijziging kaart Programma ruimte

Ontwikkelingslocaties groter dan 3 ha buiten BSD:
wijziging kaartbeeld paragraaf 2.2.1 (Woningbouwlocaties, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen).

