



provincie
ZUID HOLLAND



www.zuid-holland.nl/windenergiekorendijk

Windpark Spui en planschade

1. Wat is planschade?

Planschade is de financiële schade (in de vorm van een inkomensdaling of waardevermindering van onroerende zaken), die iemand lijdt of zal lijden als gevolg van onder andere een bepaling in een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan; in dit geval het inpassingsplan windpark Spui.

2. Wanneer heb ik recht op planschade?

Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft degene die planschade lijdt of zal lijden, recht op een tegemoetkoming in die schade, als deze schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager dient te blijven en de tegemoetkoming niet voldoende anderszins verzekerd is.

3. Bij wie kan ik een planschadeverzoek indienen en wat moet erin staan?

Als u meent dat u in aanmerking komt voor een tegemoetkoming in de schade als gevolg van het inpassingsplan Windpark Spui, dan kunt u uw aanvraag indienen bij uw woongemeente. In uw aanvraag dient u de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming te onderbouwen. Omdat het hier gaat om een provinciaal inpassingsplan zal de gemeente op grond van artikel 6.6 Wro uw aanvraag vervolgens doorsturen naar de provincie Zuid-Holland.

4. Wat kost het indienen van een planschadeverzoek?

Het indienen kost 300 euro leges. Dit wordt vermeld in de ontvangstbevestiging van de provincie aan aanvrager die dit bedrag vervolgens binnen vier weken dient te voldoen. Als het bedrag niet tijdig op de rekening van de provincie is bijgeschreven, dan kan de aanvraag buiten behandeling worden gelaten. Indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt gehonoreerd, dan wordt het legesbedrag terugbetaald. Anders niet.

5. Wanneer kan ik een planschadeverzoek indienen?

Een aanvraag voor planschade vanwege een bepaling in een bestemmingsplan of provinciaal

inpassingsplan, moet worden ingediend binnen vijf jaar na het moment dat dit plan onherroepelijk is geworden. Pas als de Raad van State op de eventuele beroepschriften heeft beslist, is duidelijk of het provinciaal inpassingsplan Windpark Spui onherroepelijk is en kan een verzoek om planschade worden ingediend. Naar verwachting zal dat op zijn vroegst in het voorjaar van 2017 zijn. Het is niet mogelijk om al tijdens de inpassingsplanprocedure een aanvraag in te dienen.

6. Hoe verloopt de procedure na indiening van mijn verzoek en wie beslist?

Het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) dient te besluiten op een aanvraag om planschadevergoeding vanwege het provinciale inpassingsplan Windpark Spui. De procedure hiervoor staat beschreven in de [provinciale Verordening advisering planschade Zuid-Holland](#). Het verzoek doorloopt globaal de volgende stappen: na (tijdige) ontvangst van de leges, wordt door GS binnen 8 weken een onafhankelijke deskundige of commissie aangewezen om over de aanvraag een advies uit te brengen. De adviseur krijgt de beschikking over de aanvraag en de overige informatie en stelt de aanvrager in staat om zijn aanvraag mondeling toe te lichten en aanvullende informatie te verstrekken. Ook brengt de adviseur een bezoek ter plaatse voor de taxatie. Van de hoorzitting en het bezoek wordt een verslag opgemaakt. Op basis van de aanvraag en de vergaarde informatie brengt de adviseur binnen 16 weken een conceptadvies uit aan Gedeputeerde Staten en de aanvrager, waarop beiden binnen 4 weken kunnen reageren. Vervolgens brengt de adviseur een advies uit aan Gedeputeerde Staten, die op de aanvraag moeten beslissen. Daarbij mogen GS (gemotiveerd) afwijken van het advies. Gemiddeld duurt de procedure circa 5 à 7 maanden (exclusief bezwaar en/of beroep).

7. Hoe wordt de planschade vastgesteld?

Naar aanleiding van het planschadeverzoek onderzoekt de adviseur de inhoud van het planologisch regime direct voorafgaand aan de vaststelling van het inpassingsplan (meestal het



provincie
ZUID HOLLAND



www.zuid-holland.nl/windenergiekorendijk

gemeentelijke bestemmingsplan) en vergelijkt dit met de inhoud van het inpassingsplan dat in dit geval de realisatie van een windpark mogelijk maakt. Vervolgens wordt beoordeeld wat de invloed van deze planologische verandering is op bijvoorbeeld de waarde van het desbetreffende perceel. Naast deze zogenaamde planologische vergelijking, wordt in het advies ook ingegaan op de eventuele voorzienbaarheid van het schadeveroorzakende besluit; met andere woorden in hoeverre kon de aanvrager bij de aankoop van het perceel voorzien dat in de toekomst in de omgeving een windpark gerealiseerd zou worden. Tevens wordt bezien in hoeverre de aanvrager mogelijkheden had om de schade te voorkomen of te beperken en of de aanvrager reeds op andere wijze een tegemoetkoming in de schade heeft ontvangen, bijvoorbeeld op basis van een regeling die de initiatiefnemer van windpark Spui aan omwonenden aanbiedt in het kader van het participatieplan.

8. Wat is het maatschappelijk eigen risico?

In artikel 6.2 Wro is vastgelegd dat schade die binnen het normale maatschappelijke risico valt, voor rekening van de aanvrager blijft. Bij schade in de vorm van waardevermindering bedraagt dit 'eigen' risico doorgaans 2% van de waarde van de woning. Dat betekent dat van het eventuele schadebedrag doorgaans een bedrag ter grootte van 2% van de waarde van de woning wordt afgetrokken, omdat deze schade onder het normale maatschappelijke risico valt.

9. Heb ik recht op een vergoeding voor rechtsbijstand of gederfde rente?

Als het college van Gedeputeerde Staten besluit om u een tegemoetkoming toe te kennen, dan vergoeden zij daarbij tevens de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente, met ingang van de datum van de ontvangst van de aanvraag.

10. Wie betaalt mijn planschade?

Als het college van Gedeputeerde Staten besluit om u een tegemoetkoming toe te kennen, dan wordt dat bedrag uitbetaald door de provincie

Zuid-Holland, maar voor die gevallen heeft de provincie een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van windpark Spui, die in dat geval de uitgekeerde planschade aan de provincie dient te vergoeden. Zodoende vergoedt uiteindelijk de initiatiefnemer van het windpark de eventuele planschade.

11. Kan ik bezwaar maken tegen de uitkomst van de planschadeprocedure?

Ja, dat kan. Als u het niet eens bent met het besluit van Gedeputeerde Staten kunt u daartegen binnen zes weken na ontvangst daarvan bezwaar maken. Omdat de provincie Zuid-Holland voor windpark Spui een overeenkomst met de initiatiefnemer heeft gesloten over onder andere de betaling van planschade, is ook deze initiatiefnemer belanghebbende bij het besluit op het planschadeverzoek.