

Zuidpolder

Wat	Ontwikkeling recreatie- en natuurgebied
Waar	Zuidpolder, ten zuiden van Barendrecht
Omvang	170 ha
Initiatiefnemer	Gemeente Barendrecht
Jaar	2013
Landschapstype	Zeekleipolder
Gebiedsprofiel	IJsselmonde
Type ontwikkeling	Transformeren
Conclusie	Voorbeeldig project



1. Initiatief

In de regio Rotterdam is grote behoefte aan recreatieruimte. In de Gebiedsvisie Deltapoort staat dan ook dat de leefbaarheid van IJsselmonde moet verbeteren door het gebied recreatief aantrekkelijker, beter bereikbaar en toegankelijk te maken. De ontwikkeling van de Zuidpolder tot recreatie- en natuurgebied sluit aan bij deze ambities. Daarnaast vormt de polder op drie punten een schakel in het project De Blauwe Verbinding:

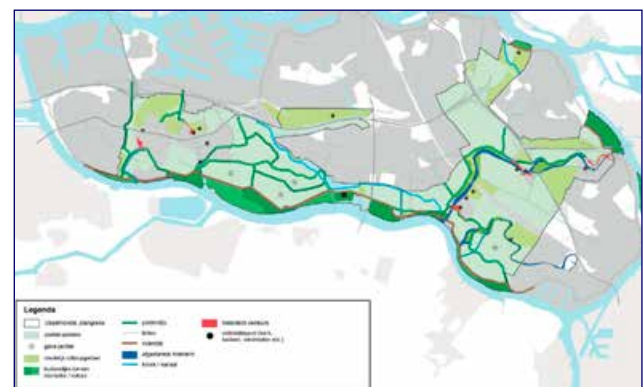
- Aanvoer van schoon water vanuit de Oude Maas naar het Zuiderpark.
- Recreatieve vaarroute tussen het Zuiderpark, het Zuidelijk Randpark, het Buytenland en de Zuidpolder.
- Ecologische verbinding tussen groengebieden in het stedelijke gebied en (toekomstige) natuurgebieden op IJsselmonde.

2. Landschapsanalyse

De Zuidpolder is een zeekleipolder die van oorsprong begrensd werd door inpolderingsdijken en de Oude Maas. Inmiddels is het noordelijk deel van de polder verstedelijkt. Tussen de zuidrand van Barendrecht en de recreatiegebieden langs de Oude Maas is de polder nog grotendeels in gebruik als landbouwgebied. Het gebied heeft een open karakter. Vanuit de polder zijn de inpolderingsdijken aan oost- en zuidzijde goed herkenbaar. In de polder liggen de kreek Grote en Kleine Duiker.

2.a Uitgangspunten kwaliteitskaart en gebiedsprofielen

- Het patroon van opwas- en aanwasolders blijft herkenbaar.
- De kreek versterken, als herkenbare landschappelijke structuurdrager van het zeekleiklimaat.
- Het contrast tussen binnendijkse akkerbouwpolders en buitendijkse natuur behouden.
- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).
- In de groene bufferzone is geen plaats voor groot-schalige nieuwe ontwikkelingen.
- Nieuwe ontwikkelingen versterken de gebruiks- en belevingswaarde en vormen een kwalitatief sterk contrast met het stedelijk gebied.



Gebiedsprofiel IJsselmonde.



Zicht op de stadsrand van Barendrecht.

3. Ontwerpogave

De gemeente wil de recreatieve gebruiks- en belevingswaarde van de Buitenpolder vergroten. Om die reden zullen nieuwe structuren en landschapselementen aan het gebied worden toegevoegd. Dit botst met de kwaliteit van het open karakter van de polder. Toch kunnen enige waardevolle kenmerken van het polderlandschap versterkt worden door een aantal karakteristieke zichtlijnen te behouden. Zo blijft de beleving van de grootte van de polder intact.

De ontwikkeling van het gebied tot recreatiegebied geeft kansen voor nieuwe kwaliteiten en activiteiten. Ten behoeve van de recreatieve functie worden nieuwe landschappelijke structuren en elementen toegevoegd, zoals routes, bos, coulissen en kleinere open ruimten. Deze vergroten de mogelijkheden voor huidig en toekomstig recreatief gebruik. Daarnaast wordt de verscheidenheid aan natuurtypen groter. Ten slotte biedt het ontwerp mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem met meer ruimte voor waterberging.



Ontwerpkeuzes.

4.1 Ruimtelijke strategie: inpassen

Gebiedsidentiteit

Transformatie van de gebiedsidentiteit van open agrarische polder naar openbaar recreatiegebied.

Structuur

Er is respect voor bestaande structuren, maar er worden ook nieuwe structuren toegevoegd om meer verscheidenheid mogelijk te maken in natuurtypen en recreatief gebruik.

Kavel

De inrichting op kavelniveau sluit aan bij de nieuwe gebiedsidentiteit en landschappelijke structuur.

4.2 Beschermingscategorie

Het gebied is aangewezen als groene buffer en openbaar recreatiegebied. Het gebied is van belang voor de identiteit, indeling en leefkwaliteit van het stedelijk gebied. Daarom is beschermingscategorie 2 van toepassing. Bij de ontwikkeling moeten de specifieke waarden van het gebied in acht genomen worden. Hoewel er sprake is van transformatie, draagt het plan bij aan de waarden van het gebied.

5. Werken aan ruimtelijke kwaliteit

In het ruimtelijk concept is de ontstaansgeschiedenis van het gebied zichtbaar terwijl tegelijkertijd wordt bijgedragen aan verbetering van de beleving van het gebied. Het gewenste resultaat is een gebied dat enerzijds zijn karakteristieke openheid behoudt, met name in de noord-zuidrichting, en anderzijds voldoende afwisseling biedt om voor de recreant aantrekkelijk te zijn. In het ontwerp zijn oplossingen voor water en natuurontwikkeling mee ontworpen. In het ontwerp toont de gemeente respect voor verkavelingstructuren en worden cultuurhistorische elementen behouden. Het oorspronkelijke natuurlijke karakter van de kreken wordt hersteld.

Conclusies

Het gebied ondergaat een ruimtelijke transformatie. Deze sluit aan bij de provinciale ambities voor het gebied die in beleid zijn vastgelegd. Het gebied krijgt een duurzame invulling als openbaar recreatiegebied en groene buffer. De transformatie leidt tot een nieuwe toekomstwaarde van het gebied en draagt bij aan versterking van de belevingswaarde van de stadsrand. De gebruikswaarde is vergroot door het landschappelijk raamwerk, dat ruimte biedt aan verschillende soorten gebruik. Daarbij is gebruik gemaakt van de bestaande identiteit: die is op structuurniveau versterkt waardoor de gebruikswaarde van kavels is toegenomen. Op kavelniveau is daardoor een transformatie ten opzichte van huidig gebruik mogelijk. In die zin is dit project zeer voorbeeldig.

