

# Raamplan Ouddorp Bad

<b>Wat</b>	Herstructurering en kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatieterreinen, nieuwe recreatieve voorzieningen, verbeteren van de ontsluiting en routing van langzaam verkeer tussen strand en Ouddorp
<b>Waar</b>	Strandpolder en duingebied ten westen van Ouddorp
<b>Initiatiefnemer</b>	Gemeente Goeree-Overflakkee
<b>Jaar</b>	2013
<b>Landschapstype</b>	Kust, schurvelingenlandschap
<b>Gebiedsprofiel</b>	Goeree-Overflakkee
<b>Type ontwikkeling</b>	Aanpassen
<b>Conclusie</b>	Voorbeeldig project



Plankaart  
(H+N+S  
Landschaps-  
architecten)

## 1. Initiatief

De kop van Goeree-Overflakkee vormt een belangrijk recreatief toeristisch gebied. De gemeente wil deze positie graag versterken. Zij zoekt daarom ruimte voor de herstructurering van bestaande verblijfsrecreatieterreinen en de ontwikkeling van nieuwe recreatieve voorzieningen buiten het waardevolle schurvelingenlandschap. Daarnaast is de verbetering van de recreatieve route naar het strand wenselijk.



Luchtfoto plangebied.

## 2. Landschapsanalyse

Kenmerkend en waardevol voor dit gebied is de grote verscheidenheid in landschapstypen: strand, duin,

schurvelingen en strandpolder. Een knelpunt is de landschappelijke identiteit van de strandpolder. Die is onduidelijk, terwijl hier nieuwe ontwikkelingen gaande zijn. Andere moeilijkheden in de huidige situatie zijn de slechte beleefbaarheid van het duinlandschap vanaf de Vrijheidsweg, de verouderde uitstraling van verblijfsrecreatieterreinen en parkeerterreinen, en de weinig afwisselende begroeiing van duindoorn in het duingebied.

### 2.a Uitgangspunten kwaliteitskaart en gebiedsprofielen

- De landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van de duinen versterken.
- Het kleinschalige karakter van het schurvelingenlandschap met wallen (met begroeiing) en open en groene kamers behouden.
- Verblijfsrecreatiegebieden hebben een recreatief karakter en passen qua locatie, schaal, inrichting en kwaliteit van de randen goed in hun omgeving.



Huidige situatie.



Vrijheidsweg.



Schurvelingenlandschap.

## 3. Ontwerppogave

De opgave is versterking van de landschappelijke structuur, zodat bestaande kwaliteiten van duinen en schurvelingen beter zichtbaar worden en ruimte geboden kan worden aan herstructurering van verblijfsrecreatie. Daarnaast spelen verschillende kleinschalige ruimtevragen, die een integraal afstemmingskader nodig hebben. Versterking en uitbreiding van recreatieve routes, die lopen van Ouddorp naar het strand door het schurvelingenlandschap, bieden kansen.



Kenmerken.



Ontwerpkeuzes: versterken van de eigen identiteit van het duinlandschap, de strandpolder en het schurvelingenlandschap. De groenstructuur in de strandpolder wordt verdicht.



Ontwerpkeuzes uitbreiding van routestructuren door het schurvelingenlandschap, voorzieningen aan de linten.

## 4.1 Ruimtelijke strategie: inpassen

### Gebiedsidentiteit

De ontwikkeling van het gebied sluit aan bij de identiteit en heeft tot doel deze te versterken. Dit gebeurt door de landschappelijke en recreatieve waarde van het gebied in zijn geheel aan te pakken.

### Structuur

De bestaande structuren worden versterkt en de groenstructuur op de strandvlakten wordt verdicht.

### Kavel

Door de structuur te versterken, kunnen initiatieven goed worden ingepast.

## 4.2 Beschermingscategorie

De duinen liggen in beschermingscategorie 1, vanwege hun hoge natuurwaarden (ligging in EHS/Natura2000). Ook het schurvelingenlandschap, dat aan het plangebied grenst, heeft als cultuurhistorisch kroonjuweel beschermingscategorie 1. In deze gebieden is ontwikkeling alleen mogelijk als deze bijdraagt aan de bijzondere kwaliteit. De strandpolder, waarop dit initiatief vooral betrekking heeft, heeft geen beschermingscategorie.

## 5. Werken aan ruimtelijke kwaliteit

De provinciale richtpunten en doelen voor ruimtelijke kwaliteit heeft de gemeente in het ontwerp meegenomen. Belangrijke ontwerpkeuzes waren het verbreden van de duinzone en het aanbrengen van een heldere grens door middel van een natte duinvoet. De landschappelijke structuur van de strandvlakte wordt versterkt door veel nieuwe stevige groene elementen, zoals singels en bosvakken. De begeleidende beplanting langs de Vrijheidsweg wordt weggehaald, zodat het landschap vanaf de weg veel beter beleefd kan worden. Nieuwe voorzieningen worden gekoppeld aan de lintstructuur.

### Conclusies

Bestaande structuren zijn meer onderscheidend en herkenbaar gemaakt. Dat geeft mogelijkheden om aan dat groene raamwerk elementen toe te voegen die de ruimtelijke kwaliteit zelfs kunnen doen toenemen. Het plan is voorbeeldig omdat de gemeente heeft gekozen voor het opschalen van de ontwerppogave naar structuurniveau. Die structuringreep werkt versterkend op de identiteit. De belevingswaarde van het gebied neemt toe. Door de ordening van functies binnen een stevige landschappelijke structuur neemt ook de gebruikswaarde toe. Kortom, een waardevast landschappelijk raamwerk zorgt voor een toekomstbestendige structuur.

