

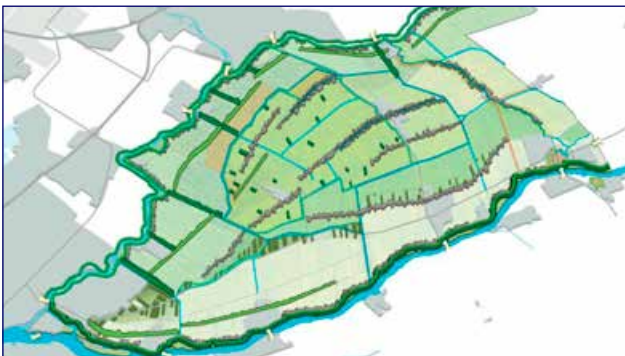
# Ruimte voor ruimtewoning

<b>Wat</b>	Sloop van stallen, nieuwbouw woning naast woonhuis van boerderij
<b>Waar</b>	In het bebouwingslint Achterbroek, Berkenwoude
<b>Initiatiefnemer</b>	Particulier
<b>Jaar</b>	2014
<b>Landschapstype</b>	Veenweide
<b>Gebiedsprofiel</b>	Krimpenerwaard
<b>Type ontwikkeling</b>	Inpassen
<b>Conclusie</b>	Voorbeeldig project



## 1. Initiatief

De agrarische functie van de boerderij is komen te vervallen, de stallen worden gesloopt en in het kader van 'ruimte voor ruimte' wordt in de bestaande lintstructuur Achterbroek een nieuwe woning gebouwd.



Gebiedsprofiel Krimpenerwaard.

## 2. Landschapsanalyse

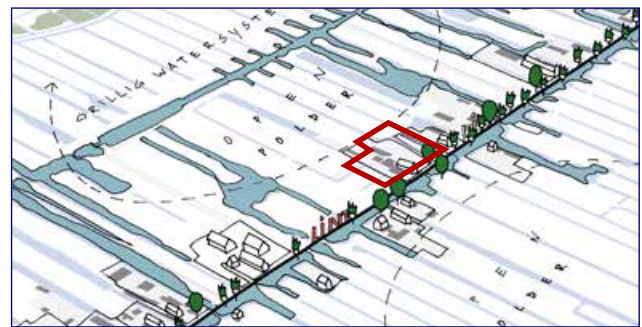
De boerderij ligt in het midden van de Krimpenerwaard. Dit veenweidegebied wordt begrensd door landscheidingskaden, vaarten en vlieten. Dit gebied kent een verkavelingstructuur die bestaat uit strookvormige kavels (cope-ontginning) met veel veenputten. De bebouwingslinten liggen in oost-west richting. Erfbeplanting, rijen knotwilgen, het groen van kades en eendenkooien en geriefbosjes zijn accenten in het vlakke en waterrijke

veenweidelandschap. De lange bebouwingslinten zijn rijk aan historische boerderijen en hebben door de vele open ruimtes tussen de bebouwing een sterke relatie met het landschap.

Het bebouwingslint Achterbroek heeft een asymmetrische opbouw met een grotere bebouwingsdichtheid aan de westzijde.

### 2.a Uitgangspunten kwaliteitskaart en gebiedsprofielen

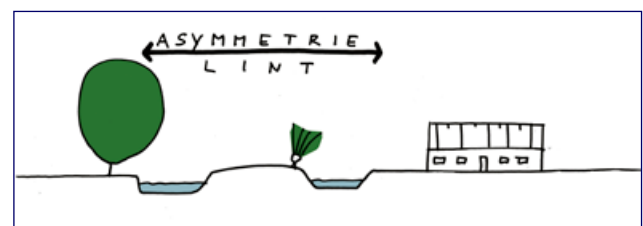
- De ruimtelijke structuur van kavels, dwars op het lint, herkenbaar houden.
- De asymmetrie van het lint voortzetten en versterken.
- Smalle doorzichten handhaven in het dichtbebouwde deel van het lint.
- De karakteristieke bruggen over of dammetjes in sloten herkenbaar houden.
- De streekeigen erfbeplanting en het gebruik van hak-hout langs wegen stimuleren.



Kenmerken huidige situatie.



De bestaande boerderij, waarvan de stallen gesloopt zullen worden.



A-symmetrische opbouw van het lint.

## 3. Ontwerppogave

De sloop van de stallen en de nieuwe woning dragen bij aan de versterking van de bestaande kwaliteiten, door bij voorbeeld:

- de karakteristieke verkavelings- en waterstructuur te herstellen;
- het asymmetrisch karakter van het bebouwingslint te versterken door de nieuwe woning aan de westzijde te plaatsen;
- het aantal gebouwen te verminderen;
- doorkijk naar het veenweidegebied tussen de bebouwing te handhaven.



Ontwerpkeuzes: herstel van oude slotenpatroon, woning op ruime afstand van lint, afmeting woning sluit aan bij bestaande boerderij.

## 4.1 Ruimtelijke strategie: inpassen

### Gebiedsidentiteit

De ontwikkeling versterkt de identiteit van het veenweidegebied met ontginningslinten en strokenverkaveling.

### Structuur

De ontwikkeling past binnen de structuur van het asymmetrisch ontginningslint.

### Kavel

Door de kavelinrichting worden gebiedskenmerken versterkt.

## 4.2 Beschermingscategorie

Het plan ligt in kroonjuweel Middengebied Krimpenerwaard en ligt dus in beschermingscategorie 1.

Ruimtelijke ontwikkeling is mogelijk als deze de kwaliteiten van het gebied herkenbaar houdt, versterkt (ontginningspatroon met verkaveling, waterlopen, kades, monumentale boerderijlinten, beplanting, profiel van wegen en waterlopen), en bijdraagt aan hun onderlinge samenhang.

## 5. Werken aan ruimtelijke kwaliteit

In dit plan zijn essentiële kenmerken van het landschap en de stedenbouwkundige karakteristieken van het lint als uitgangspunt gehanteerd, zoals het herstel van het verkavelings- en waterpatroon en de aansluiting van het woonhuis bij de maatvoering van het lint. Zo ontstaat ook een meerwaarde voor de omgeving omdat deze ingrepen bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit en herkenbaarheid van het veenweidegebied als geheel.

### Conclusies

Dit project is voorbeeldig omdat het laat zien hoe je ruimtelijke middelen kunt toepassen om de ambities uit het gebiedsprofiel waar te maken. Het plan sluit aan op de gebiedsidentiteit en versterkt toekomstwaarde en belevingswaarde van het veenweidegebied.

